

34° CONVEGNO COORDINAMENTO LEGALI DELLA CONFEDILIZIA

Piacenza
21 Settembre 2024
ore 9,30-13 e 15-18

Sala Convegni Banca
di Piacenza
Via 1° Maggio, 37

PROGRAMMA

ore 9,00 Registrazione partecipanti

ore 9,30 Saluto introduttivo: **AVV. GIORGIO SPAZIANI TESTA** - *Presidente Confedilizia*

I parte

LE LOCAZIONI AD USO DIVERSO TRA NORME IMPERATIVE E CONTRATTI ATIPICI

Introduzione e principi generali

1. Quadro generale
2. Questioni attuali e prospettive future
3. Contratti di godimento alternativi alla locazione

Relatore: **AVV. ANNAMARIA TEREZIANI**

II parte

GESTIONE, RENDICONTAZIONE E CONTABILITÀ IN CONDOMINIO

Introduzione e principi generali

1. Struttura del rendiconto secondo l'art. 1130-bis cod. civ.: registro di contabilità, riepilogo finanziario e nota sintetica esplicativa
2. Revisore condominiale
3. Consiglio di condominio

Relatore: **AVV. GIOVANNI GOVI**

Questioni specifiche (I parte)

SCALETТА-QUESITI

1. Rinuncia al diniego al rinnovo alla prima scadenza e alle scadenze successive
2. Locazione e affitto di azienda
3. Partecipazione del locatore agli utili del conduttore
4. "Patti contrari alla legge" e spiragli di deroghe
5. Contratti di godimento nei centri commerciali
6. Divieto convenzionale di recesso anticipato

Questioni specifiche (II parte)

SCALETТА-QUESITI

1. Rapporti con soggetti finanziari
2. Redditi fondiari, da locazione e di altro tipo
3. Agevolazioni fiscali: superbonus ed altri incentivi
4. Rapporti di lavoro: obblighi tributari, previdenziali e civilistici
5. Aspetti contabili del rendiconto condominiale
6. Adempimenti fiscali dell'amministratore

ore 11,30 Interventi di rappresentanti del Parlamento e del Governo

Direzione lavori e relazioni di sintesi: **AVV. CARLO DEL TORRE** - *Responsabile Coordinamento legali Confedilizia*

Convegno accreditato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Piacenza con 6 crediti formativi
Prenotazione obbligatoria (relaz.esterne@bancadipiaccenza.it - tel. 0523.542356)

con il patrocinio della



in collaborazione
con **Italia Oggi**

