

**ASSOCIAZIONE  
PROPRIETÀ  
EDILIZIA**



**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI**

**OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 140/2014**

**"CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA"**

**RESPONSABILE SCIENTIFICO: avv. Marina Benzi**

**DURATA: 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA**

DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE

CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE

(SEI ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)

**SEDE: VIA XX SETTEMBRE 41. GENOVA c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA'EDILIZIA-CONFEDILIZIA  
GENOVA – tel. 010 565149 - apege@apegeconfedilizia.org**

**PROGRAMMA DEL CORSO**

**Lunedì 9 settembre 2024 ore 17-20**

**Prima lezione pratica (due ore)**

**Prima lezione teorica (un'ora)**

**Aspetti fiscali: dott. M. Pucci – dott. V. Mantero**

- DECRETO SUPERBONUS 110 E ALTRI INCENTIVI FISCALI

- NOVITA' SULLA LEGGE DI STABILITA'

- STRUMENTI INFORMATICI E SITO INTERNET

**Mercoledì 11 settembre 2024 ore 16-19**

**Seconda lezione teorica (tre ore) avv. B. Gambini - avv. V. Nasini**

- PRONUNCE GIURISPRUDENZIALI IN MATERIA CONDOMINIALE

**Lunedì 16 settembre 2024 ore 17-20**

**- Terza lezione teorica (tre ore): geom. M. Russello – avv. C. Bendin**

- TABELLE MILLESIMALI: RIPARTIZIONI SPESE - ACUSTICA
- AGGIORNAMENTI IN TEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA E PRIVACY IN CONDOMINIO

**Mercoledì 18 settembre 2024 ore 16-19**

**Seconda lezione pratica (tre ore): dott.ssa D. Furci**

- REGOLE CHE DISCIPLINANO LA MEDIAZIONE IN CONDOMINIO

**Lunedì 23 settembre 2024 ore 17-20**

**Quarta lezione teorica (tre ore): geom. Lorenzo Galliano**

- MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI E LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI IN CONDOMINIO (IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO, ASCENSORI E MONTACARICHI, PREVENZIONE INCENDI)
- SMALTIMENTO AMIANTO
- L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: RISPARMIO ENERGETICO E RELATIVI AGGIORNAMENTI
- APPROFONDIMENTO SULLE RESTANTI MATERIE DI CUI ALL'ART. 5 D.M. 140/2014

**PRIMA LEZIONE INTEGRATIVA: Mercoledì 25 settembre 2024 (tre ore)**

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA TEORICA; FREQUENZA OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA ALLE LEZIONI TEORICHE.

**SECONDA LEZIONE INTEGRATIVA: Lunedì 30 settembre 2024 (tre ore)**

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA PRATICA; FREQUENZA OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI PRATICHE.

**MERCOLEDI' 2 ottobre 2024 ore 15.00**

**ESAME FINALE**