



**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA
PER GLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA NAZIONALE**

ai sensi dell'art. 71 bis, lettera g), disp. att. c.c. e del decreto del Ministero della Giustizia n. 140 del 13/08/2014 attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia"

L'Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia di Vicenza organizza un corso di aggiornamento per la formazione periodica obbligatoria degli **amministratori di condominio** affrontando la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico- pratici che avrà la durata di 15 ore e si svolgerà nelle giornate di

- **9 settembre 2024 ore 15-18.30 in presenza presso la nostra sede in v. Zamenhof, 817**
- **13 settembre 2024 ore 9-13/14-18 in modalità on-line**
- **16 settembre 2024 ore 9-12.30 in presenza presso la nostra sede in v. Zamenhof, 817**

Il corso verterà sulle seguenti materie:

- ✓ *l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;*
- ✓ *la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comun degli edifici ed alla prevenzione incendi;*
- ✓ *le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;*
- ✓ *i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;*
- ✓ *la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;*
- ✓ *i contratti, in particolare quello d'appalto e il contratto di lavoro subordinato;*
- ✓ *le tecniche di risoluzione dei conflitti;*
- ✓ *l'utilizzo degli strumenti informatici;*
- ✓ *la contabilità.*

Formatori:

ing. Lorenzo Balsamelli	Comitato tecnico nazionale Confedilizia
avv. Daniela Barigazzi	Presidente APE Confedilizia Parma
avv. Maurizio De Angelis	Vice Presidente APE Confedilizia Trieste
avv. Moreno Mantovani	Presidente APE Confedilizia Padova
avv. Enzo Nasini	Presidente APE Confedilizia Genova
avv. Paolo Scalettaris	Presidente Regionale Confedilizia Friuli Venezia Giulia
avv. Paola Tamanti	Presidente APE Confedilizia Grosseto

a seguire nella giornata del 16/09/2024 dalle ore 12,35 esame finale

Responsabile scientifico del corso: avv. Francesca Pozzi