



L'Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Bologna organizza, nel rispetto delle prescrizioni del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia in tema di *"Determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali"*, un nuovo corso di aggiornamento per la formazione periodica obbligatoria degli amministratori di condominio ex art. 71-bis disp. att. c.c.

Il corso è indirizzato a coloro i quali svolgono l'attività di amministratore di condominio ed è volto – quale corso di aggiornamento ai sensi della norma e del decreto ministeriale anzidetti - a soddisfare l'obbligo di aggiornamento per il periodo 2023/2024 (periodo compreso tra il 9 ottobre 2023 e l'8 ottobre 2024).

Il corso (che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico–pratici) avrà la durata di 15 ore complessive e si terrà presso la sede dell'Associazione in via Galliera, 31/C.

Responsabile scientifico del corso: avv. Giovanni Govi

Venerdì 13 settembre 2024 (5 ore) 14,30 – 19,30

Relatori: dott. Luca Santangelo, dott. Massimo Galletti

La contabilità condominiale ai sensi dell'art. 1130 bis c.c.;

Il rendiconto: il registro di contabilità; il riepilogo finanziario; la nota di accompagnamento;

Il preventivo ed il riparto;

Andamento del mercato energetico riflessi nel bilancio consuntivo e preventivo

Le delibere di approvazione del bilancio consuntivo e del preventivo;

Il revisore condominiale ed i suoi compiti;

Il consiglio di condominio;

La recente giurisprudenza in materia.

Sabato 28 settembre 2024 (5 ore) h. 14,00 – 19,00

Relatore: ing. Sabrina Paone

Il decreto legge n. 69/2024 (Decreto "Salva Casa") dopo la conversione in legge: tutte le novità;

Il recupero dei sottotetti;

Il mutamento di destinazione d'uso in condominio;

I manufatti realizzati dai condomini (la veranda, il pergolato, la pergotenda, le vetrate panoramiche);

Il certificato di agibilità e le deroghe all'altezza ed alla superficie minima;

Le tolleranze costruttive ed esecutive;

Gli abusi e le irregolarità edilizie nelle parti comuni e nelle singole unità immobiliari;
L'accertamento di conformità in condominio;
Le delibere condominiali in tema di interventi edilizi e di accertamento di conformità;
La recente giurisprudenza in materia.

Venerdì 4 ottobre 2024 (5 ore) h. 14,30 – 19,30

Relatori: dott. Luca Santangelo, rag. Chiara Comellini

Agevolazioni fiscali e bonus edilizi 2024 – 2025 in condominio;

Superbonus;

Ecobonus;

Sismabonus;

Bonus ristrutturazioni;

Bonus mobili;

Bonus verde;

Sconto in fattura e cessione del credito;

Plusvalenza da Superbonus in caso di vendita dell'immobile;

Aggiornamento sulle restanti materie di cui all'art. 5 del d.m. 140/2014.

Il corso sarà "Corso convenzionato Confedilizia". L'esame finale sarà tenuto in presenza nel giorno del corso "in presenza".