



ASSOCIAZIONE PROPRIETARI CASA DI GROSSETO
PROGRAMMA CORSO DI FORMAZIONE OBBLIGATORIA PERIODICA PER
AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO CONVENZIONATO
CONFEDILIZIA NAZIONALE

Il corso si svolgerà in presenza – della durata di 15 ore complessive - **avrà svolgimento presso la saletta del Collegio dei Geometri di Grosseto- Via Gramsci n.2**, nei giorni 13 e 14 Settembre 2024 secondo i seguenti moduli didattici:

13 Settembre 2024: 1° modulo di 4 ore di lezione (dalle ore 9,00 alle 13,00);

13 Settembre 2024: 2° modulo di 3,30 ore di lezione (dalle ore 14,00 alle 17,30);

14 Settembre 2024: 3° modulo di 4,30 ore di lezione (dalle ore 8,30 alle 13,00);

14 Settembre 2024: 4° modulo di 3 ore di lezione (dalle 14.00 alle 17,00)

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – verterà sulle seguenti materie:

1° modulo (13 Settembre): ore 9.00 alle ore 13.00

Ore 9.00 - 10.30: avv. Paolo Scalettaris

Obblighi del condominio e responsabilità dei terzi e dei singoli

Ore 10.30-12.00: dott. Marco Chisci (Eon Energia)

Comunità Energetiche

Ore 12.00-13.00: ing. Lorenzo Balsamelli

Risparmio Energetico e pompe di calore

2° modulo (13 Settembre 2024): ore 14.00 – 17.30

Ore 14.00-15.00: avv. Vincenzo Nasini

Aggiornamenti della giurisprudenza in tema di condominio

Ore 15.00-16.00: avv. Claudia Barina

Tablelle Millesimali

Ore 16.00-17.30: dott. Andrea Laurina (Eurocert)

Qualità e sicurezza acque potabili

3° modulo (14 Settembre 2024): ore 8.30-13.00

Ore 8.30-9.00: dott. Federico (Generali Ass.ni)

Amministratore e previdenza

Ore 9.00-10.00: avv. Annamaria Terenziani

Compenso e durata dell'amministratore

Ore 10.00-11.00: rag. Stefania Papi

Revisione conti condominiali

Ore 11.00-13.00: avv. Benedetta De Luca

Videosorveglianza, gestione dei condomini

Morosi: problematiche privacy

4° modulo (14 Settembre 2024): ore 14.00-17.00

avv. Paolo Scalettaris

Ore 14.00-15.00

Le assemblee condominiali. Problematiche e questioni irrisolte

Ore 15.00-17.00

Il Fondo speciale: nullità della delibera

Restanti materie di cui all'art. 5 del DM 140/2014

Il corso dedicherà opportuno spazio alla risoluzione di casi teorico-pratici.

Al termine del corso, coloro che avranno presenziato al numero di ore obbligatoriamente previsto dal decreto, saranno ammessi a sostenere una prova finale che si articolerà in un test a risposte multiple e domande orali.

Il responsabile scientifico del corso è l'avv. Paola Tamanti.