



CONFEDILIZIA
GORIZIA – MONFALCONE
ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA PER IL FRIULI ORIENTALE E TERRE BISIACHE

**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA PER GLI
AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA NAZIONALE
ONLINE MA FRONTALE**

ai sensi dell'art. 71 bis, lettera g), disp. att. c.c. e del decreto del Ministero della Giustizia n. 140 del 13/08/2014 attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia"

Organizzato da **APE-CONFEDILIZIA Gorizia-Monfalcone**.

Il corso (che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico-pratici) avrà la durata di 15 ore complessive e su terra presso la sede della Confedilizia di Gorizia in Viale XXIV Maggio 17.

Venerdì 04.10.2024

Ore 09.00-13.00 e 14.30-18.30

- **Diritti reali e individuazione ed uso di beni comuni e suddivisione delle spese in casi particolari:** contenuto e limiti del diritto di proprietà, comunione e condominio, individuazione dei beni comuni, uso dei beni comuni, i diritti di uso esclusivo e le servitù in condominio secondo le recenti pronunce delle sezioni unite.
- **Gestione rendicontazione e contabilità in condominio:** struttura del rendiconto secondo l'articolo 1130 bis codice civile, registro di contabilità, riepilogo finanziario, contenuti della nota sintetica esplicativa, ruolo del revisore condominiale e del Consiglio di condominio,
- **Superbonus e altri incentivi fiscali in condominio:**
Aggiornamento sulle modalità operative per una corretta gestione dei lavori di manutenzione straordinaria in condominio dall'iter deliberativo, contratto di appalto, garanzie prestate da soggetti terzi analisi contrattualistica, archiviazione documentale.
Aggiornamenti sulle novità legislative in materia.

Sabato 05.10.2024:

Ore 09.00-13.00 e 14.00-17.00

- Sicurezza nel condominio.
- **Decreto "Salva Casa":** prospettive di applicazione a livello regionale.
- Responsabilità penale nella gestione del condominio. L'amministratore e i rapporti con il condomino esecutato.
- Restanti materie di cui all'art. 5 del D.M. 140/2014

Esame finale: sabato 05 ottobre 2024 ore 17.30

Formatori:

avv. Carlo del Torre
avv. Fabio Ficarra
dott.ssa Enrica Canciani
dott. ing. Fabio Lenhardt
geom. Alex Gedeon
sig. Marco Cecchin

Responsabile scientifico: avv. Laura Rossetto