

REGOLAMENTO LOCAZIONI TURISTICHE A VENEZIA

LA CASA È TUA... O FORSE NO?



15 NOVEMBRE 2024



H. 16:00



SCUOLA GRANDE S. GIOVANNI EVANGELISTA

LOCAZIONI ABITATIVE TRA VINCOLI DELLA LEGGE STATALE E IMPOSIZIONI DELLA NORMA COMUNALE

Cosa significa essere proprietari di un immobile a Venezia oggi? E come cambia questo concetto con il nuovo regolamento sulle locazioni turistiche? Il Comune vuole introdurre misure per regolamentare le locazioni turistiche con l'obiettivo di favorire la residenza stabile. Ma quale sarà il futuro per chi possiede una proprietà destinata agli affitti brevi?

Un incontro per aprire uno spazio di dialogo e riflessione: le nuove norme tutelano davvero la residenza o mettono in discussione il diritto alla proprietà? Quali saranno le conseguenze economiche, sociali e culturali per i proprietari e gli operatori del settore turistico?

Esperti, rappresentanti delle istituzioni e figure chiave del settore turistico e immobiliare si confronteranno sui pro e contro di queste regolamentazioni, cercando di rispondere alla domanda cruciale: "La Casa È Tua... o Forse No?"

TEMI TRATTATI

- Le finalità del regolamento e l'impatto sulla residenza
- Limiti e requisiti per affittare a fini turistici
- Conseguenze economiche per i proprietari e il mercato immobiliare
- Possibili alternative per garantire un equilibrio tra turismo e vita cittadina



Artigiani
Imprenditori
d'Italia

Venezia

Bre-VE



PRO.
LOCA.
TUR



PROGRAMMA

APERTURA | SALUTI E PRESENTAZIONE DEI RELATORI | 16:00 - 16:10

Antonio Gesualdi, Moderatore

Marco Bettiol, lettera del presidente della Regione Veneto, Luca Zaia

Simone Venturini, Assessore, Comune di Venezia

Michele Zuin, Assessore, Comune di Venezia

LE POLITICHE PER LA RESIDENZIALITÀ A VENEZIA | 16:10 - 16:20

Giuliano Marchi, Presidente Confedilizia Venezia

DIRITTO DI PROPRIETÀ E LIMITI LEGISLATIVI | 16:20 - 16:50

Giorgio Spaziani Testa, Presidente di Confedilizia

LE LOCAZIONI TURISTICHE NEL CONTESTO EUROPEO | 16:50 - 17:00

Roberto Ciambetti, Presidente del Consiglio Regionale del Veneto

PROFILI DI LEGITTIMITÀ DEL NUOVO REGOLAMENTO PER LE LOCAZIONI TURISTICHE A VENEZIA | 17:00 - 17:20

Vittorio Angiolini, Ordinario di Diritto costituzionale all'Università statale di Milano

PAUSA | 17:20 - 17:40

Presentazione Sponsor

ESPERIENZA COMPARATIVA DA ALTRE CITTÀ D'ARTE | 17:40 - 18:05

Marie Pistinier, presidente SPLM France, Syndicat des Professionnels de la Location Meublée

Gianni Facchini, presidente MyGuestFriend, Associazione Host Firenze

Marco Celani, presidente Aigab, Associazione Italiana Gestori Affitti Brevi

Lefizia Campo di Costa, presidente LocalPal, Associazione degli Host di Bologna

Federico Traldi, presidente A.L.B.A.A. Roma

IMPATTO ECONOMICO SUL MERCATO IMMOBILIARE | 18:05 - 18:15

Gian Battista Baccarini, Presidente FIAIP

PROFILI TECNICI E URBANISTICI DEL NUOVO REGOLAMENTO | 18:25 - 18:35

Anna Cerpelloni, Architetto

DOMANDE DAL PUBBLICO | TALK CON LA POLITICA | 18:35 - 18:50

CONCLUSIONI E SALUTI | 18:50 - 19:00



Artigiani
Imprenditori
d'Italia

Venezia

