



## **CENTRO STUDI E DOCUMENTAZIONE**

### **APE BOLOGNA – CONFEDILIZIA**

#### ***Corso di aggiornamento Amministratori Condominio anno 2024/2025***

L'Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Bologna ed il Centro Studi e Documentazione APE Bologna - Confedilizia organizzano, nel rispetto delle prescrizioni del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia in tema di *“Determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali”*, un nuovo corso di aggiornamento per la formazione periodica obbligatoria degli amministratori di condominio ex art. 71-bis disp. att. c.c.

Il corso è indirizzato a coloro i quali svolgono l'attività di amministratore di condominio ed è volto – quale corso di aggiornamento ai sensi della norma e del decreto ministeriale anzidetti - a soddisfare l'obbligo di aggiornamento per il periodo 2024/2025 (periodo compreso tra il 9 ottobre 2024 e l'8 ottobre 2025).

Il corso (che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico-pratici) avrà la durata di 16 ore complessive.

Responsabile scientifico del corso: avv. Giovanni Govi

1° Incontro **Venerdì 20 giugno 2025** h. 14,30 – 18,30 (4 ore)

c/o Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia – Via Galliera 31/c – Bologna

Relatori: avv. Maria Nella Tasselli Esmenard, ing. Sabrina Paone

- . La nozione di condominio
- . Il condominio parziale
- . Le parti comuni
- . Le opere sulle parti comuni e private
- . Le pratiche ed i titoli edilizi nel condominio
- . La recente giurisprudenza in materia

2° incontro **Venerdì 12 settembre 2025** h. 14,30 – 18,30 (4 ore)

c/o Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia – Via Galliera 31/c – Bologna

Relatore: dott. Giacomo Busacchi

- . Le spese condominiali e la loro ripartizione
- . I criteri generali
- . Le deroghe ai criteri generali
- . La ripartizione delle spese nel condominio parziale
- . La recente giurisprudenza in materia

\*

3° incontro **Venerdì 19 settembre 2025** h. 14,30 – 18,30 (4 ore)

c/o Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia – Via Galliera 31/c – Bologna

Relatori: dott. Luca Santangelo, ing. Sabrina Paone

- . Agevolazioni fiscali e bonus edilizi in condominio
- . Ecobonus, sismabonus, sismabonus acquisti
- . Bonus ristrutturazione
- . Bonus acquisti immobili ristrutturati
- . Bonus edilizi e plusvalenze sugli immobili
- . Bonus edilizi e aggiornamento rendite catastali

\*

4° incontro **Sabato 27 settembre 2025** h. 14,30 – 18,30 (4 ore)

c/o Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia – Via Galliera 31/c – Bologna

Relatore: avv. Giulia Corazza

- . Inquadramento generale, principi e ruoli privacy nel condominio;
- . Misure di sicurezza da adottare all'interno dello studio di amministrazione condominiale;
- . Video sorveglianza
- . La violazione della privacy e relative conseguenze
- . Aggiornamenti sulle restanti materie di cui all'art. 5 del d.m. 140/2014

\* \* \*

L'**esame finale** sarà tenuto in presenza al termine dell'ultima giornata del corso.

I moduli comprendono lo spazio dedicato alla soluzione di casi pratici.