

# 35° CONVEGNO COORDINAMENTO LEGALI DELLA CONFEDILIZIA

Piacenza  
20 Settembre 2025  
ore 9,30-13 e 15-18

Sala Convegni Banca  
di Piacenza  
Via 1° Maggio, 37



ore 9,00 Registrazione partecipanti

ore 9,30 Saluto introduttivo: **AVV. GIORGIO SPAZIANI TESTA** - *Presidente Confedilizia*

## I parte SUPERCONDOMINIO E CONDOMINIO PARZIALE

### Introduzione e principi generali

1. Evoluzione storica
2. Definizioni
3. Organizzazione
4. Prospettive future

Relazione di base: **avv. Barbara Gambini**

## II parte INADEMPIMENTO DEL CONDUTTORE NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

### Introduzione e principi generali

1. Obbligazioni principali del conduttore
2. Inadempimento
3. Rimedi contrattuali

Relazione di base: **avv. Giuliano Marchi**

### Questioni specifiche (I parte)

#### SCALETTA-QUESITI

1. Presunzione di condominialità nel supercondominio
2. Scioglimento del supercondominio
3. Obbligo di contribuzione alle spese nel supercondominio e nel condominio parziale
4. Amministrazione del supercondominio
5. Assemblea del supercondominio e del condominio parziale
6. Contenziosi giudiziari nel supercondominio
7. Aspetti fiscali

### Questioni specifiche (II parte)

#### SCALETTA-QUESITI

1. Gravità del mancato pagamento del canone
2. Esecuzione non autorizzata di modifiche all'immobile
3. Violazione del divieto di mutamento della destinazione d'uso
4. Obblighi di riconsegna in buone condizioni locative
5. Obbligo di puntuale rilascio alla scadenza e indennità di avviamento commerciale
6. Predeterminazione contrattuale della gravità dell'inadempimento
7. Tassazione dei canoni non riscossi

ore 11,30 Interventi di rappresentanti del Parlamento e del Governo

Direzione lavori e relazioni di sintesi: **AVV. CARLO DEL TORRE** - *Responsabile Coordinamento legali Confedilizia*

Convegno accreditato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Piacenza con 6 crediti formativi  
**Prenotazione obbligatoria** (prenotazioneeventi@bancadipiacenza.it - tel. 0523.542441)

con il patrocinio della



BANCA DI  
PIACENZA  
Indipendente dal 1936

in collaborazione  
con **Italia Oggi**

