



Associazione della Proprietà Edilizia
della Provincia di Venezia



CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO CONVENZIONATO CON CONFEDILIZIA

L'Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Venezia, in collaborazione con Gesticond, Libera Associazione Nazionale di Amministratori Immobiliari, e con il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Venezia organizza, nel rispetto delle prescrizioni del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia in tema di *"Determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali"*, un nuovo corso di aggiornamento per la formazione periodica obbligatoria degli amministratori di condominio ex art. 71-bis disp. att. c.c.

Il corso è indirizzato a coloro i quali svolgono l'attività di amministratore di condominio ed è volto a soddisfare l'obbligo di aggiornamento.

Il corso (che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico-pratici) avrà la durata di 16 ore complessive e si svolgerà nelle seguenti giornate:

- **22 settembre 2025**, dalle ore 14.30 alle ore 18.30 modalità telematica tramite piattaforma Zoom.
- **29 settembre 2025**, dalle ore 9.00 alle ore 13.00, e dalle ore 14.00 alle ore 18.00, modalità telematica.
- **6 ottobre 2025**, dalle ore 14.30 alle ore 18.30, in presenza presso la Sede del Collegio Geometri con esame finale.

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – verterà sulle seguenti materie (che saranno affrontate con attenzione alle novità più recenti):

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;

CONFEDERAZIONE ITALIANA PROPRIETÀ EDILIZIA
30172 MESTRE VENEZIA – Via Bissolati 5 • Tel. e fax. 041/976122
Sede Legale: 30172 MESTRE (VE) – Via Leonida Bisolati n. 5
segreteria@confediliziavenezia.org www.confedilizia.it

- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio ed alla proprietà edilizia;
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;
- i) la contabilità;
- l) la privacy;
- m) le altre materie previste dal decreto ministeriale.

Responsabile scientifico del corso è l'avv. Martina Zane

Formatori:

avv. Paolo Scalettaris

avv. Francesca Pozzi

avv. Giuliano Marchi

Avv. Moreno Mantovani

Le lezioni del 22 e del 29 settembre 2025 si terranno da remoto, su piattaforma Zoom, mentre la lezione del 6 ottobre si svolgerà in presenza presso la sede del Collegio Geometri a Mestre, viale Ancona 43.

L'esame finale si terrà in presenza il 6 ottobre 2025.

Per ogni informazione rivolgersi all'Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Venezia, con sede a Mestre, via Bissolati 5, telefono 041 976122, e-mail segreteria@confediliziavenezia.org.