



## 11° CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

(Legge 220/2012 - D.M. n. 140/2014)

### CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA

Corso organizzato da Confedilizia Belluno in collaborazione con Coram e Collegio dei Geometri di Belluno

**Responsabile Scientifico del corso: Avv. Elisa Tomasella**

PROGRAMMA DAL 01/10/2025 AL 03/10/2025 (durata 15 ore)

CON ESAME FINALE IL 03/10/2025

### Cortina d'Ampezzo – Mercoledì 1 ottobre 2025

|                                       | FORMATORI   | ARGOMENTI  |
|---------------------------------------|---|--|
| PRIMA SESSIONE<br>Ore 9,00 – 13,00    | Rag. Alessandro Molinari<br><br>Per. Ind. Michele Vigne | Il punto sui bonus fiscali in vigore per l'anno 2025<br>Adempimenti fiscali a carico dell'amministratore di condominio in caso di interventi con bonus edilizi<br><br>La ripartizione delle spese di riscaldamento: la norma 11200 facoltativa o necessaria? |
| SECONDA SESSIONE<br>Ore 14,00 – 18,00 | Geom. Paolo Vaccari<br><br>Per. Ind. Michele Vigne      | Ristrutturazione edilizia in condominio<br><br>Il parcheggio dei veicoli elettrici ed ibridi nelle autorimesse condominiali  |

### Belluno - Giovedì 2 Ottobre 2025

|                                       | FORMATORI   | ARGOMENTI  |
|---------------------------------------|---|--|
| PRIMA SESSIONE<br>Ore 9,00 – 13,00    | Geom. Paolo Vaccari<br><br>Per. Ind. Michele Vigne      | Ristrutturazione edilizia in condominio<br><br>La ripartizione delle spese di riscaldamento: la norma 11200 facoltativa o necessaria?  |
| SECONDA SESSIONE<br>Ore 14,00 – 18,00 | Rag. Alessandro Molinari<br><br>Per. Ind. Michele Vigne | Il punto sui bonus fiscali in vigore per l'anno 2025<br>Adempimenti fiscali a carico dell'amministratore di condominio in caso di interventi con bonus edilizi<br><br>Il parcheggio dei veicoli elettrici ed ibridi nelle autorimesse condominiali |

**Belluno – Venerdì 3 Ottobre 2025**

|                                      | FORMATORI               | ARGOMENTI  |
|--------------------------------------|-------------------------|--|
| TERZA SESSIONE<br>Ore 9,00 – 13,00   | Per. Ind. Plinio Balcon | Impianti elettrici e fotovoltaici in condominio<br>Analisi casi di contenzioso su impianti in condominio   |
| QUARTA SESSIONE<br>Ore 14,00 – 17,00 | Avv. Gianluca Nicolai   | Mediazione in condominio<br><br>Social: critica o diffamazione?<br><br>Approfondimenti relativi alle restanti materie di cui all'Art. 5 del D.M 140/2014 |
| Ore 17,00                            |                         | Esame finale   |

**IL CORSO DEDICHERA' OPPORTUNO SPAZIO ANCHE ALLA RISOLUZIONE DI CASI TEORICO-PRATICI  
CON ESPOSIZIONE DI NOVITA' GIURISPRUDENZIALI, QUESTE OVE PREVISTE**

**Al termine del corso si terrà l'esame finale ex art. 5 D.M. 13/8/2014 n. 140**

Relatori:

avv. Gianluca Nicolai – Avvocato penalista e Membro Coordinamento legale di Confedilizia  
geom. Paolo Vaccari – Presidente Collegio dei Geometri e Segretario Confedilizia Belluno  
rag. Alessandro Molinari – Tributarista - Consulente fiscale Confedilizia Belluno  
per. ind. Michele Vigne – Vice-presidente Confedilizia e Responsabile del Coordinamento Tecnico Confedilizia Nazionale  
per. ind. Plinio Balcon – Esperto in impianti elettrici - Consulente tecnico Confedilizia Belluno

Ulteriori informazioni per i partecipanti:

I corsi si terranno:

- Mercoledì 01.10.2025 a Cortina d'Ampezzo presso la sala dello Studio Amormino in Loc. Pian da Lago n. 46.
- Giovedì 02 e venerdì 03.10.2025 a Belluno in Via Feltre n. 53 presso la sala riunioni del Collegio Geometri.

Per ogni informazione gli interessati possono rivolgersi all'Associazione della Proprietà Edilizia –  
Confedilizia di Belluno – Via Sant'Andrea n. 6

tel. 0437/26935 - fax 0437/292442 - e-mail [segreteria@confediliziabelluno.it](mailto:segreteria@confediliziabelluno.it)