

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI
Riconosciuto ai sensi della L. 11/12/2012 n. 220
e del Decreto del Ministero della Giustizia n. 140 del 13/08/2014

VALIDO PER L'ANNUALITA' 09/10/2024 - 08/10/2025
Responsabile scientifico del corso **Avv. Diego Casonato**

CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA

PROGRAMMA

DAL 23 SETTEMBRE 2025 AL 02 OTTOBRE 2025
(Durata 16 ore)
CON ESAME FINALE IL 02 OTTOBRE 2025

Il corso dedicherà opportuno spazio anche alla risoluzione di casi teorico-pratici

Le lezioni si terranno presso la sede dell' Associazione Proprietà Edilizia - Confedilizia Treviso in Treviso (TV), Riviera Garibaldi n. 19.

La parte finale di ciascuna lezione è riservata ai quesiti dei corsisti, in relazione agli argomenti trattati nella medesima, a prove pratiche ed esercitazioni.

Il contributo per la partecipazione al corso è stabilito in € 100,00, compreso l'esame finale, riservato agli iscritti Confedilizia Treviso o al Registro Amministratori Condominiali della Provincia di Treviso, in regola con il pagamento della quota.

L'inizio del corso è subordinato al raggiungimento del numero minimo dei partecipanti.

I Collegi territoriali dei Geometri e Geometri Laureati, a presentazione di attestato da parte del partecipante, da effettuarsi per mezzo di apposita procedura informatica disponibile sul SINF, potranno riconoscere i relativi crediti formativi ai partecipanti il corso.

<p>Martedì 23/09/2025</p> <p>1^ Lezione 14:00 - 16:00</p>	<p>Formatore: Avv. Giovanna Tebaldi</p> <p>L'Amministratore di condominio</p>	<ul style="list-style-type: none">- nomina amministratore- durata incarico e diniego di rinnovazione- compenso- compiti e poteri dell'amministratore- rappresentanza processuale dell'amministratore- registro anagrafe condominiale- la "nuova" privacy- uso degli strumenti informatici- poteri dell'amministratore e condomini morosi- responsabilità penale dell'amministratore- liti tra i condomini, ruolo dell'amministratore, responsabilità civili e penali, gestione del contenzioso- problematiche in tema di spazi comuni- termine per la formazione periodica- aspetti legali circa l'abbandono del cantiere da general contractor
---	--	--

<p>Martedì 23/09/2025</p> <p>2^ Lezione 16:00 - 18:00</p>	<p>Formatore: Avv. Giorgio Pivetta</p> <p>L'assemblea di condominio</p>	<ul style="list-style-type: none">- poteri dell'assemblea- convocazione- diritto di partecipare all'assemblea condominiale- costituzione dell'assemblea e maggioranze necessarie per deliberare- partecipazione all'assemblea in videoconferenza- il finanziamento e il problema delle maggioranze- il condominio parziale- diritto di intervenire del conduttore e modificazione dei servizi comuni- partecipazione all'assemblea e rapporti interni tra comproprietari
---	--	--

<p>Giovedì 25/09/2025</p> <p>3^ Lezione 14:00 - 16:00</p>	<p>Formatore: Avv. Roberto Gallina</p> <p>I contratti del condominio: l'appalto (regole e casi pratici)</p> <p>Impianti di sorveglianza Privacy in condominio</p>	<ul style="list-style-type: none">- il contratto di appalto in generale- lavori per cui è consigliabile ricorrere al contratto di appalto- costituzione fondo speciale; stati di avanzamento- modalità di stipula del contratto di appalto- la responsabilità penale in generale del committente- il contratto di appalto dei lavori da S. Bonus - le risposte agli interrogativi più frequenti- privacy ed estratto conto condominiale, il parere del garante
---	---	---

<p>Giovedì 25/09/2025</p> <p>4^ Lezione 16:00 - 18:00</p>	<p>Formatore: Avv. Giancarlo Allegri</p> <p>Il regolamento di condominio</p> <p>Le tabelle millesimali e le spese</p>	<ul style="list-style-type: none">- regolamento assembleare e regolamento contrattuale e le sanzioni- regolamento e clausole predisposte dal costruttore del fabbricato- affittacamere e bed and breakfast - le tabelle millesimali- la ripartizione delle spese- prescrizione delle spese- casi particolari e questioni connesse in tema di ripartizione delle spese- fondo speciale per le opere straordinarie- fondo speciale nuovo conto corrente- trasferimento della proprietà e imputazione dei contributi condominiali
---	---	---

<p>Martedì 30/09/2025</p> <p>5^ lezione 14:00 - 15:00</p>	<p>Formatore: Geom. Marcello Furlan</p> <p>Il risparmio energetico</p>	<ul style="list-style-type: none"> - comunità energetiche - attestato di prestazione energetica
---	---	---

<p>Martedì 30/09/2025</p> <p>6^ lezione 15:00 - 16:00</p>	<p>Formatore: Rossi Roberto</p> <p>Assicurazione</p>	<ul style="list-style-type: none"> - brevi cenni sul contratto di assicurazione - concetti di copertura assicurativa e valutazione del fabbricato assicurato - la polizza GLOBALE FABBRICATI (cos'è e a cosa serve, clausole particolari) - la responsabilità civile e i danni da acqua condotta - polizze assicurative aggiuntive ricerca guasti, rischi della conduzione - polizza assicurativa su eventi atmosferici e calamità naturali - polizza assicurativa lavori da superbonus
---	---	---

<p>Martedì 30/09/2025</p> <p>7^ Lezione 16:00 - 18:00</p>	<p>Formatore: Avv. Sara Pizzolon</p> <p>I diritti reali e individuazione ed uso di beni comuni</p> <p>Le innovazioni</p> <p>Uso della proprietà esclusiva</p>	<ul style="list-style-type: none"> - contenuto e limiti del diritto di proprietà - i diritti reali minori (o su cosa altrui) - comunione e condominio - individuazione dei beni comuni - uso dei beni comuni - brevi cenni sulle nozioni e caratteristiche delle innovazioni - novità giurisprudenziali - aspetti legali conseguenti al mancato completamento di lavori da superbonus - brevi cenni sull'istituto - novità giurisprudenziali
---	--	--

<p>Giovedì 02/10/2025</p> <p>8^ Lezione 14:00 - 16:00</p>	<p>Formatore: Rag. Francesca Salomone</p> <p>Fisco e condominio</p>	<ul style="list-style-type: none"> - imposte sui redditi - il condominio come sostituto di imposta - il quadro AC e il quadro K - comunicazione all'agenzia delle entrate ai fini della dichiarazione precompilata - adempimenti su richiesta di poteri pubblici - imposizione locale sugli immobili - le agevolazioni fiscali per gli interventi sugli immobili
---	--	---

<p>Giovedì 02/10/2025</p> <p>9^ Lezione 16:00 - 18:00</p>	<p>Formatore: Avv. Mariangela Garbelotto</p> <p>La mediazione, il contenzioso condominiale e le tecniche di risoluzione dei conflitti</p>	<ul style="list-style-type: none"> - la mediazione - rappresentanza processuale dell'amministratore - il giudice competente per le controversie condominiali - impugnazione delle delibere assembleari - ripartizione delle spese condominiali e opposizione al decreto ingiuntivo - tecniche di risoluzione dei conflitti - restanti materie di cui all'art. 5, comma 3, D.M. 140/14
---	--	--

<p>Giovedì 02/10/2025</p> <p>18:00</p>	<p>Tutti i docenti</p>	<p>ESAME FINALE EX ARTICOLO 5 D.M. 13/08/2014 N. 140</p>
---	-------------------------------	--