

Il 20 a Piacenza l'annuale incontro del Coordinamento legali della Confedilizia

Settembre, legali a convegno

Supercondominio e inadempimenti tra i temi trattati

Il prossimo 20 settembre si svolgerà a Piacenza, in collaborazione con la Banca di Piacenza e con ItaliaOggi, l'annuale convegno del Coordinamento legali della Confedilizia, tradizionale appuntamento in cui si trattano temi giuridici relativi al condominio e alle locazioni. I lavori – che inizieranno alle 9,30 – saranno aperti dal presidente della Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa. Durante la mattinata si affronteranno i seguenti argomenti: "Supercondominio e condominio parziale", con la relazione di base a cura dell'avv. Barbara Gambini, e "Inadempimento del conduttore nel contratto di locazione", con la relazione di base a cura dell'avv. Giuliano Marchi. Seguirà alle ore 11,30 lo spazio dedicato a CASA E POLITICA, dibattito con parlamentari e membri del Governo moderato da Alberto Giap-

paroni, giornalista parlamentare di RTL 102.5. Nel pomeriggio sarà la volta degli interventi programmati sui temi affrontati la mattina (cfr. locandina pubblicata in pagina). Dirigerà i lavori e svolgerà le relazioni di sintesi l'avv. Carlo del Torre, responsabile del Coordinamento legali della Confedilizia. Il programma completo del convegno (che è stato accreditato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Piacenza con 6 crediti e dal Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Piacenza con 7 crediti) è disponibile sul sito Internet www.confedilizia.it. I testi integrali delle relazioni svolte saranno poi raccolti in 2 volumi contenenti gli Atti del Convegno (maggiori informazioni al numero 06.679.34.89). Prenotazione obbligatoria (relaz.esterne@bancadipiacenza.it - tel. 0523.542137).

CONTINUA "PARLIAMO DI..." OGNI PRIMO LUNEDÌ DEL MESE

Tutto sul "Supercondominio"

Continua "Parliamo di...", il consueto ciclo di seminari web che si svolgono ogni primo lunedì del mese a partire dalle 17 e fino alle ore 18.

Lunedì scorso è stato affrontato il tema del "Supercondominio".

Lo ha trattato, assieme al dottor Antonio Nucera, responsabile del Centro Studi della Confedilizia, l'avvocato Vincenzo Nasini, responsabile del Coram-Coordinamento registri amministratori condominiali del-

la Confedilizia.

La registrazione del seminario – assieme a tutti quelli che si sono già svolti – è presente sul sito della Confedilizia, ed è raggiungibile inquadrando il QR code che è riportato qui a fianco.



l'organizzazione della proprietà immobiliare
www.confedilizia.it

Questa pagina viene pubblicata ogni primo mercoledì del mese ed è realizzata dall'Ufficio stampa della Confedilizia

35° CONVEGNO COORDINAMENTO LEGALI DELLA CONFEDILIZIA

Piacenza
20 Settembre 2025
ore 9,30-13,30 e 15-18

Sala Convegni
Banca di Piacenza
Via 1° Maggio, 37

ore 8,30 Caffè di benvenuto e registrazione partecipanti

ore 9,30 Inizio lavori

Saluto introduttivo: **AVV. GIORGIO SPAZIANI TESTA** - Presidente Confedilizia

SUPERCONDominio E CONDOMINIO PARZIALE

1. Evoluzione storica
2. Definizioni
3. Organizzazione
4. Prospettive future

AVV. BARBARA GAMBINI

INADEMPIMENTO DEL CONDUTTORE NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

1. Obbligazioni principali del conduttore
2. Inadempimento
3. Rimedi contrattuali

AVV. GIULIANO MARCHI

ore 11,30 **CASA E POLITICA**: interventi di parlamentari e membri del Governo

Direzione lavori e relazioni di sintesi: **AVV. CARLO DEL TORRE** - Responsabile Coordinamento legali Confedilizia

Convegno accreditato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Piacenza con 6 crediti e dal Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Piacenza con 7 crediti
Prenotazione obbligatoria (relaz.esterne@bancadipiacenza.it - tel. 0523.542137)



in collaborazione con
ItaliaOggi



Amministratori, test formazione

L'attuale quadro normativo prevede che, per svolgere l'incarico di amministratore, occorre la frequentazione obbligatoria di un corso, prima di formazione iniziale e, poi, di formazione periodica (eccezioni sul sito www.confedilizia.it). L'aggiornamento – come chiarito dal decreto ministeriale n. 140/2014 – deve avvenire con "cadenza annuale", con decorrenza (come ritengono i maggiori interpreti) dal 9.10.2014, data di entrata in vigore del decreto 140.

Per coloro che ancora non avessero svolto la formazione 2024/2025 entro la prevista scadenza del 9 ottobre, si segnala che la Confedilizia pone a disposizione degli amministratori di condominio corsi sia per via telematica (con esame finale da svolgersi – così come espressamente previsto dal predetto d.m. n. 140/2014 – nella sede individuata



dal responsabile scientifico) sia in sede (cd. corsi frontali o residenziali) e che tanto per i corsi per via telematica quanto per i corsi frontali/residenziali convenzionati Confedilizia è assicurato il rispetto di tutte le indicazioni e di tutti i requisiti previsti dalle norme di legge e regolamentari (per i corsi attivi, cfr. QR code riportato nel corpo dell'articolo).

Maggiori informazioni:
WWW.CONFEDILIZIA.IT
NUMERO VERDE 800.400.762

Ok il piano casa Meloni-Salvini

In merito al nuovo Piano casa annunciato a Rimini, il presidente della Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa, ha dichiarato: "Apprezziamo il riferimento della Presidente del Consiglio Giorgia Meloni, nel corso del meeting di Rimini, a un piano casa a prezzi calmierati in fase di preparazione col Ministro Matteo Salvini".

Da parte nostra, riteniamo che sulle politiche abitative occorra agire in più direzioni.

1. Vanno rafforzate le locazioni a canone concordato, applicando in tutti i Comuni la cedolare secca del 10% (anche per ridurre la pressione abitativa sui centri maggiori) e incrementando la riduzione Imu del 25% a carico dello Stato.

2. Vanno resi celeri gli sfratti, questione solo in parte di natura legislativa.

3. Vanno rifinanziati adeguatamente e resi efficienti i fondi a sostegno degli inquilini in difficoltà, come si è iniziato a fare con l'ultima legge di bilancio.

4. Va fatta funzionare l'edilizia economica e popolare: 86.000 alloggi non assegnati, più altre migliaia occupati abusivamente, non sono tollerabili. Da questo punto di vista, i 1.381 milioni di euro stanziati dalla manovra 2025 per l'efficientamento dell'edilizia pubblica sono un'importante risposta. Così come essenziale è dare presto seguito a quel piano nazionale per l'edilizia residenziale pubblica e sociale denominato "Piano Casa Italia" pure introdotto con la legge di bilancio, auspicabilmente anticipandone l'attuazione.

Confermiamo alla Presidente Meloni e al Ministro Salvini la nostra disponibilità ad affrontare insieme un tema, quello dell'accesso alla casa, che riveste un'importanza essenziale sul piano economico e sociale".