

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

(Legge 220/2012 – D.M. n. 140/2014)

**Corso organizzato da Ape-Confedilizia Rovigo in collaborazione con il Collegio
Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Rovigo e Coram**

Corso Convenzionato Confedilizia Nazionale

Responsabile Scientifico: Avv. Paolo Mercuri

PROGRAMMA DEL CORSO

Venerdì 14 Novembre 2025

- | | |
|-------------------|---|
| Ore 8:45 | Registrazione dei partecipanti |
| Ore 9:00 – 11:00 | Obblighi e responsabilità degli amministratori nelle pratiche di prevenzione incendi
Relatori: Ing. Roberto Callegaro – Vicecomandante VVFF Rovigo
Ing. Carlo Rizzieri – Libero professionista in Rovigo |
| Ore 11:00 – 13:00 | L'integrazione dell'intelligenza artificiale nei processi di amministrazione condominiale
Relatore: Prof.ssa Dina Maragno – Consulente in informatica |
| Ore 14:00 - 16:00 | La presenza e l'esistenza nei fabbricati di RADON, FAV (Fibre Artificiali Vetrose) ed amianto. Le misure e le azioni di mitigazione attraverso valutazione di rischio, gestione ed interventi di rimozione.
Relatore: Ing. Fabrizio Gallian – Libero professionista in Rovigo |
| Ore 16:00 - 18:00 | La regolarità urbanistica degli immobili
Relatore: Arch. Federico Pugina – Capo Settore Edilizia Privata del Comune di Padova |

Venerdì 21 Novembre 2025

- | | |
|------------------|---|
| Ore 8:45 | Registrazione dei partecipanti |
| Ore 9:00 – 11:00 | La climatizzazione indoor: focus su sistemi radianti e VMC
Relatore: Ing. Riccardo Sandonà – Business Product Manager ICS |

- Ore 11:00 – 13:00 Approfondimenti sul contenzioso condominiale anche alla luce della Riforma Cartabia
Relatore: **Avv. Carlo Perazzolo** - Componente Coordinamento legali Confedilizia
- Ore 14:00 - 16:00 Gli immobili nella Legge di Bilancio 2026: anticipazioni e riflessioni
Relatore: **Dott. Andrea Fusetto** – Commercialista in Rovigo
- Ore 16:00 - 18:00 L'accesso agli atti in ambito condominiale
Approfondimento sulle restanti materie di cui all'art. 5 D.M. 140/2014
Relatore: **Avv. Davide Mercuri** - Componente Coordinamento legali Confedilizia
- Ore 18.30 Esame finale

Informazioni per i partecipanti:

Il corso si terrà presso Confesercenti Rovigo – Viale della Costituzione n. 4

Il Corso - che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico-pratici – **è in corso di accreditamento dal Collegio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati per l'attribuzione di n. 16 crediti formativi professionali.**

La quota di iscrizione al corso, comprensiva dell'iscrizione ad APE-Confedilizia, è di € 160,00; la quota associativa varrà fino a tutto il 2026.

Le domande di iscrizione al corso redatte sul modulo allegato (scaricabile anche dal sito dell'Associazione www.aperovigo.it) dovranno pervenire **entro e non oltre il giorno 08/11/2025** presso la sede dell'Associazione, anche a mezzo mail aperovigo@libero.it, corredate di copia della contabile del versamento di euro 160,00 su conto corrente MPS intestato ad Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Rovigo al seguente IBAN: **IT 08 S 01030 12260 000061185872**, indicando cognome e nome del partecipante e la causale "Quota iscrizione APE-Confedilizia 2026 – Corso amministratori".

La frequenza è obbligatoria per tutte le sessioni.
Responsabile scientifico del corso è l'Avv. Paolo Mercuri.

Il numero di posti è limitato.