Ma negli ultimi due anni questa visione è stata smentita ben tre volte dalla Cassazione

Locazioni, la cedolare negata

Da 14 anni il fisco dice no nel caso il conduttore sia impresa

Da quattordici anni l'Agenzia delle entrate, interpretando in modo originale una legge dello Stato, nega l'applicazione della cedolare secca sugli affitti abitativi nel caso in cui il proprietario stipuli il contratto di locazione con un'impresa, che provvede poi a destinare l'immobile ad abitazione del dipendente o del collaboratore. Negli ultimi due anni, questa visione dell'amministrazione finanziaria è stata smentita, con tre sentenze, dalla Corte di Cassazione, vale a dire dall'organo chiamato ad assicurare l'esatta osservanza e l'uniforme interpretazione della legge.

Giovedì scorso la questione è stata nuovamente portata all'attenzione del Parlamento (con un'interrogazione presentata dal sen. Luigi Spagnolli del gruppo Aut SVP-PATT, Cb, primo firmatario), dove si è appreso che la linea del Fisco non cambierà e che, anzi, l'Agenzia si adopererà per convincere la Suprema Corte a mutare orientamento.

il presidente della Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa

"C'è da rimanere sconfortati. La norma è di una chiarezza cristallina", ha dichiarato nell'immediatezza il presidente della Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa. "Nonostante questo – ha aggiunto – è dovuta intervenire la Cassazione. Nel frattempo, si continuano a impegnare risorse pubbliche per un contenzioso che non sarebbe dovuto mai nascere. Oltre a tutto ciò, si ostacola anche l'accesso alla casa da parte dei dipendenti e dei collaboratori delle imprese, negandosi in queste situazioni un regime di tassazione nato proprio per ampliare l'offerta abitativa. Perché continuare su questa strada?".

Coloro che volessero maggiori informazioni in merito (come pure il testo delle 3 pronunce della Cassazione), sono invitati a contattare le Associazioni territoriali della Confedilizia i cui recapiti sono reperibili al sito www.confedilizia.it oppure al numero 06.679.34.89).

Pnrr, la Confedilizia: sforzi sull'efficientamento

Il 26 settembre la Confedilizia ha partecipato a Palazzo Chigi alla Cabina di regia per il Pnrr, presieduta dal Ministro per gli affari europei, il Pnrr e le politiche di coesione, Tommaso Foti.

Il presidente Spaziani Testa, all'uscita della riunione, ha espresso l'apprezzamento della Confederazione in merito alla soluzione illustrata per permettere la realizzazione dei 60.000 studentati regolati dal Piano nei tempi previsti. Il Governo sta infatti pensando a uno strumento finanziario (di cui però ancora non si conoscono i dettagli) che darà più tempo per realizzarli. Questa possibilità viene incontro alle difficoltà che la stessa Confedilizia aveva riscontrato in proprietari e operatori di arrivare, entro le date stabilite dal Pnrr, alla realizzazione degli alloggi a causa di una serie di operazioni complesse estranee al Pnrr come autorizzazioni locali, urbanistiche e catastali.

La Confedilizia – che ha accolto con molta soddisfazione il fatto che il Pnrr vada secondo le linee programmate e che si siano confermati i 194 miliardi – ha inoltre lanciato l'invito a dare forza agli strumenti per facilitare l'efficientamento energetico degli edifici pubblici e privati, tema che la Confederazione auspica venga pure trattato durante la prossima legge di bilancio.

Sul sito affittocasa.info gli accordi sulle locazioni

Il sito Internet www.affittocasa.info – sito dedicato alla locazione abitativa – si è arricchito di due nuove sezioni. La prima sezione è riservata alle novità e vi vengono pubblicate varie notizie d'interesse (sentenze e provvedimenti anche di prassi, aggiornamento mensile Istat, eventi sul territorio ecc.). La seconda sezione (www.affittocasa.info/accordi-territorialilocazioni-regolamentate/) raccoglie, invece, gli Accordi territoriali per le locazioni regolamentate sottoscritti nei principali Comuni italiani ai sensi del d.m. del 16.1.2017. Accordi che fissano quanto necessario per la stipula dei contratti di locazione a canone concordato (3+2, transitori e per studenti universitari) e che consentono di accedere a specifiche agevolazioni fiscali e a riduzioni dell'Imu. Per avere maggiori informazioni (pure in merito a eventuali protocolli integrativi agli Accordi territoriali), l'attestazione di rispondenza o il supporto di un esperto sulle normative locali, è sufficiente contattare i referenti della Confedilizia, inviando il modulo di contatto presente sul sito. Si può consultare il sito inquadrando il QR code qui riprodotto.

CONFEDILIZIA
Questa pagina viene pubblicata ogni primo mercoledì del mese ed è realizzata dall'
Ufficio stampa *della* **Confedilizia**
l'organizzazione della proprietà immobiliare
www.confedilizia.it

Parliamo di...
Le tasse sulla casa
Con l'**avv. prof. Tommaso Maglione**
Coordinamento tributario della Confedilizia
Lunedì 6 ottobre 2025
dalle 17 alle 18
Diretta web su:
facebook YouTube
www.confedilizia.it

A cura del
dott. Antonio Nucera
responsabile del Centro studi della Confedilizia
CONFEDILIZIA

PARLIAMO DI...

Seminario, tasse e casa sotto le luci

Continua "Parliamo di…", il consueto ciclo di seminari web che si svolgono ogni primo lunedì del mese dalle 17 alle 18. Lunedì prossimo verrà affrontato il tema delle "Tasse sulla casa". Lo tratterà, assieme al dott. Antonio Nucera, responsabile del Centro Studi della Confedilizia, il prof. avv. Tommaso Maglione del Coordinamento tributario della Confedilizia. Il seminario – nel corso del quale si risponderà anche agli specifici quesiti sul tema inviati dagli associati – verrà trasmesso sul sito Internet, sulla pagina Facebook e sul canale Youtube della Confedilizia.

Il seminario verrà trasmesso sul sito Internet, sulla pagina Facebook e sul canale Youtube della Confedilizia. Previste anche risposte ai quesiti

Per rivedere tutti gli eventi già svolti, visitare la specifica sezione del sito della Confedilizia (www.confedilizia.it).