



**CORSO
DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
ONLINE MA FRONTALE
CONVENZIONATO CONFEDILIZIA NAZIONALE
in conformità dell'art. 71 bis disp. att. codice civile
e del Decreto Ministeriale 13 agosto 2014, n. 140**

STRUTTURA DEL CORSO

Il corso è rivolto agli amministratori che abbiano titolo per lo svolgimento di questa attività professionale, secondo l'art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del codice civile (sarà richiesta una autodichiarazione in proposito), ed è aperto anche a chi abbia interesse per l'amministrazione immobiliare, in special modo agli amministratori del proprio condominio.

Il corso (atto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato) e che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico-pratici) avrà la durata di 16 ore e si articolerà in **quattro giornate di quattro ore ciascuna**.

La quota di iscrizione è di Euro **150,00 per i non associati e di €150 oltre iva per i non Associati** e comprende la partecipazione al corso *online* ed il libro di testo Confedilizia-La Tribuna.

PROGRAMMA DEL CORSO E DOCENTI

Martedì 25 Novembre, ore 14,00 – 18,00

(avv. Gerolamo Angotti)

- Diritti reali sulla proprietà comune o su cose altrui
- Regolamento di condominio
- Novità fiscali nel condominio: agevolazioni e accertamenti sul 110%

Giovedì 27 Novembre 2025, ore 14,00 – 18,00

(ing. Francesco Ricci)

- Interventi di efficientamento energetico su impianti esistenti: normativa vigente e nuovo Conto Termico 3.0
- L'amianto e l'acqua potabile negli edifici: lo smaltimento e manutenzione dell'amianto, la potabilità delle acque e la verifica e manutenzione degli impianti e la manutenzione degli impianti aeraulici.

Martedì 02 Dicembre 2025, ore 14,00 – 18,00

(dott. Andrea Cianchi - dott. Mark Raphael Bacarelli)

- Impianti di ascensore e piattaforme elevatrici, nuove normative, obblighi di sicurezza, abbattimento barriere architettoniche, agevolazioni fiscali.
- Sicurezza sul lavoro, nuovo accordo stato\regione

Giovedì 04 Dicembre 2025, ore 14,00 – 18,00

(avv. Cosimo Papini)

- Contenzioso nel condominio, l'impugnazione delle tabelle millesimali, mediazione e conciliazione, recupero crediti
- Restanti materia di cui all'art. 5 del DM 140/2014

Martedì 09 Dicembre 2025, ore 14,30

Esame finale (in presenza).

Responsabile scientifico: Dott. Gianfranco Ghilardi

Il corso si terrà su piattaforma online con accesso tramite link che sarà trasmesso agli iscritti

Per informazioni e iscrizioni: Confedilizia: tel. 055.486567

amministratori@confediliziafirenze.it

Pagamento presso la Sede dell'Associazione o tramite bonifico bancario intestato a:

Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Firenze

IBAN IT 47 U 01030 02840 0000 6318 7847