

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

La Confedilizia UPR organizza a partire dal mese di Novembre 2025, per gli amministratori iscritti alla Confedilizia, nel rispetto delle prescrizioni del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia in tema di “*Determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali*”, **corsi di aggiornamento per la formazione periodica degli amministratori di condominio ex art. 71-bis disp. att. c.c.**

I Corsi sono “*corsi convenzionati Confedilizia*”. L’esame finale sarà tenuto in presenza.

Il corso, come previsto dalla Riforma della disciplina del condominio, ha l’obiettivo di fornire un efficace aggiornamento sulle novità intervenute nelle materie di maggiore interesse operativo.

Il corso è indirizzato a coloro i quali svolgono l’attività di amministratore di condominio ed è volto – quale corso di aggiornamento ai sensi della norma e del decreto ministeriale anzidetti - a soddisfare l’obbligo di aggiornamento per il periodo 2025/2026 (periodo compreso tra il 9 ottobre 2025 e l’8 ottobre 2026).

Il corso (*che affronterà la materia in relazione all’evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico–pratici*) sarà suddiviso in due giornate di lavoro (*con intervallo coffee break*), in 4 moduli didattici e avrà la durata di 15 ore complessive:

- **Giovedì 4 dicembre 2025: ore 13.00 alle ore 19.00**
- **Venerdì 5 dicembre 2025: ore 9.00 alle ore 19.30 (*con intervallo coffee break*)**

Il corso si terrà presso la sede centrale della Confedilizia in via Borgognona 47 (2° piano)

I moduli di lezione comprenderanno lo spazio dedicato alla soluzione dei casi pratici. Seguirà l’esame finale.

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all’art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – verterà sulle novità più recenti.

Sarà riservata ai partecipanti la possibilità di richiedere consulenze durante il periodo del corso su casi particolari. Ai partecipanti verrà inoltre consegnato materiale didattico inerente i temi trattati. Particolare attenzione verrà dedicata alle novità normative e giurisprudenziali recentemente emerse.

Responsabile scientifico del corso è l’avv. Paolo Scalettari - *vice Presidente Confedilizia*.

Al termine delle lezioni, agli amministratori che avranno seguito con profitto le lezioni del corso, verrà consegnato un attestato di partecipazione e superamento dell’esame finale. Verrà inoltre offerta la possibilità, su richiesta, di essere inseriti nel Registro degli amministratori di fiducia di Confedilizia, usufruendo delle relative agevolazioni.

Programma dei lavori:

Giovedì 4 dicembre 2025

ore 13.00-15.30 avv. Claudia Barina:

- Novità giurisprudenziali con riguardo in particolare alla mediazione relativa alle controversie condominiali ed allo svolgimento delle assemblee di condominio.

ore 15.30-19.00: avv. Paola Tamanti:

- Il rendiconto condominiale; la nomina e l'incarico di amministrazione del Condominio
- Il regolamento di condominio

Venerdì 5 dicembre 2025

ore 9.00-13.00: avv. Claudia Barina e avv. Paola Tamanti

- Suggerimenti e consigli per il migliore funzionamento dei condomini

ore 14.00-15.00: avv. Paola Tamanti

- Impianti fotovoltaici individuali

ore 15.00-16.00: dott. Andrea Fabiani e dott. Daniele Bonanni

- Bonus fiscali e novità fiscali relative al condominio

ore 16.00-16.30: avv. Carla Foschini:

- Aspetti controversi in tema di superbonus nel condominio

ore 16.30-19.00: avv. Claudia Barina

- La morosità nel condominio; le iniziative dirette al pagamento delle spese condominiali
- Il rapporto degli inquilini con il condominio
- La locazione breve
- Restanti materie di cui all'art.5 del DM 140/2014

Le lezioni si svolgeranno con la presenza del Responsabile Scientifico del corso avv. Paolo Scalettaris.

Al termine del corso avrà svolgimento l'esame.