

*Sottoscritto a Napoli il protocollo d'intesa per gli enti di edilizia residenziale pubblica*

# Condomini, amministratori doc

## Accordo tra Confedilizia e Federcasa sulla formazione

**N**el corso della Conferenza organizzativa della Confedilizia, svoltasi a Napoli, è stato sottoscritto il protocollo d'intesa tra la Confedilizia e Federcasa per la formazione degli amministratori condominiali operanti negli enti di edilizia residenziale pubblica.

L'accordo nasce dalla consapevolezza che la gestione dei condomini, in particolare nei contesti caratterizzati dalla complessità di proprietà pubblica e privata, richiede competenze sempre più qualificate e costantemente aggiornate. La crescente complessità normativa e tecnica rende infatti centrale il ruolo degli amministratori condominiali, chiamati a governare processi che incidono direttamente sulla qualità dell'abitare e sulla valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Il protocollo è finalizzato alla progettazione e all'erogazione di percorsi di formazione e aggiornamento professionale rivolti agli amministratori che operano negli enti aderenti a Federcasa.

I contenuti formativi riguarderanno ambiti operativi essenziali, quali la gestione delle assemblee,



Marco Buttieri (a sinistra) e Giorgio Spaziani Testa

le procedure di appalto, la programmazione e il controllo dei lavori, nonché gli adempimenti normativi e fiscali.

L'intesa si inserisce in una prospettiva di collaborazione strutturata e continuativa, orientata al rafforzamento delle competenze professionali, al mi-

glioramento della qualità della gestione e alla diffu-

sione di buone pratiche nel settore dell'edilizia re-



l'organizzazione della proprietà immobiliare  
[www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)

Questa pagina viene pubblicata ogni primo mercoledì del mese ed è realizzata dall'Ufficio stampa della Confedilizia

sidenziale pubblica.

Giorgio Spaziani Testa, Presidente della Confedilizia, ha dichiarato: "Sono lieto di aver condiviso con il Presidente Buttieri la scelta di arricchire il già consolidato rapporto fra le nostre due organizzazioni con un'intesa finalizzata a collaborare sul territorio per la migliore gestione degli immobili nei quali sono presenti abitazioni del sistema Federcasa. Ho piena fiducia che i previsti percorsi di formazione e di aggiornamento rivolti agli amministratori consentiranno di accrescere l'efficienza e di prevenire il contenzioso".

Mentre Marco Buttieri, Presidente di Federcasa, ha affermato: "Ringrazio il Presidente Spaziani Testa per la disponibilità, la firma di questo protocollo sancisce una collaborazione già consolidata con la Confedilizia e consente una mirata formazione per le nostre aziende, in particolare per gli amministratori condominiali e per i gestori del nostro patrimonio. Questo protocollo operativo si aggiunge a una serie di altre iniziative volte a implementare e migliorare i servizi e le buone pratiche per i nostri associati".

— © Riproduzione riservata —

### A "PARLIAMO DI..."

## Locazione risolta e restituzione dell'immobile

Continua "Parliamo di...", il consueto ciclo di seminari web che si svolgono ogni primo lunedì del mese dalle 17 alle 18. Il 2 febbraio è stato affrontato il tema "Risoluzione della locazione e restituzione dell'immobile".

Lo ha trattato, assieme al dott. Antonio Nucera, responsabile del Centro Studi della Confedilizia l'avv. Sergio Pizzolla, componente il Coordinamento legali della Confedilizia.

La registrazione del seminario - nel corso del quale si è risposto anche a molteplici quesiti sul tema inviati dagli associati - è presente, assieme a tutti gli altri, sul sito della Confedilizia ([www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)), raggiungibile inquadrando il QR code qui riprodotto.



### CASO ASKATASUNA

## Rimuovere tutte le occupazioni abusive

La violenza criminale usata a Torino contro le forze dell'ordine in occasione della manifestazione a sostegno del centro sociale Askatasuna non è accettabile. Proprio per questo la Confedilizia, per il tramite del suo Presidente Giorgio Spaziani Testa, ha invitato il Ministro dell'interno Matteo Piantedosi a proseguire con ancora maggior forza nell'opera di rimozione di tutte le occupazioni abusive di immobili esistenti in Italia. Solo ideologia o convenienze possono impedire di vedere come questi luoghi, oltre a rappresentare un intollerabile oltraggio al diritto di proprietà, siano zone franche dove prospera e si alimenta l'illegalità e non raramente l'eversione.

La Confedilizia ha quindi chiesto al Governo anche di inserire nel decreto sicurezza di imminente varo l'estensione a tutti gli immobili della procedura accelerata di sgombero introdotta nel precedente provvedimento in materia.

### NOVITÀ IN TEMA DI AFFITTI BREVI

La legge di bilancio 2026 ha limitato, a partire dall'1.1.2026, l'applicazione del regime della cedolare secca per gli immobili per i quali sono stipulati contratti di locazione breve esclusivamente a due immobili.

La modifica riguarda gli immobili oggetto di "contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare".



La nuova normativa limita l'applicazione del regime fiscale della cedolare secca esclusivamente a due immobili (anziché ai quattro previsti da quella precedente), disponendosi pertanto che dal terzo immobile (anziché dal quinto), l'attività di locazione si presume svolta in forma imprenditoriale.

Segui le novità in tema di locazione abitativa su [www.affittocasa.info](http://www.affittocasa.info)