



ASSOCIAZIONE PROVINCIALE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA

24122 BERGAMO – VIA PAGLIA, 5 – TEL 035 244353 – FAX 035 234450 – E-MAIL info@confedilizia.bg.it

C.F.: 80031970165 – P. IVA 02195510165



1° CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

L'Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Bergamo organizza, nel rispetto delle prescrizioni del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia in tema di "Determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali", un nuovo corso di aggiornamento per la formazione periodica obbligatoria degli amministratori di condominio ex art. 71-bis disp. att. c.c.

il corso è indirizzato a coloro i quali svolgono l'attività di amministratore di condominio ed è volto – quale corso di aggiornamento ai sensi della norma e del decreto ministeriale anzidetti - a soddisfare l'obbligo di aggiornamento per il periodo 2025/2026 (periodo compreso tra il 9 ottobre 2025 e l'8 ottobre 2026).

Il corso (che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico-pratici) avrà la durata di 15 ore complessive ed è progettato in formula "full immersion" della durata di tre giorni consecutivi.

- Venerdì 15 maggio 2026 dalle ore 14,00 alle ore 19,00
- Sabato 16 Maggio 2026 dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 14,30 alle 19,30
- Domenica 17 maggio 2026 dalle ore 9,00 alle 10,00

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – verterà sulle seguenti materie (che saranno affrontate con attenzione alle novità più recenti):

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;

- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;
- i) la contabilità.

Responsabile scientifico del corso è l'avv. Paolo Belelli

I formatori: Dr Andrea Boreatti, Avv. Paola Giammaria, Avv. Federica Margiotta, Avv. Vincenzo Nasini, Ing. Diego Fumagalli, Avv. Paolo Prato, Avv. Annamaria Terenziani

Il corso sarà "Corso convenzionato Confedilizia". L'esame finale sarà tenuto al termine della parte del corso "in presenza".

Per le iscrizioni e per ogni informazione gli interessati possono rivolgersi alla sede dell'Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia in Bergamo, via G. Paglia 5 tel.035-244353 e sul sito <https://www.Confedilizia-bg.it>

Cordiali saluti


Ghilardi Lorella
Presidente Confedilizia Bergamo