

**ASSOCIAZIONE
PROPRIETÀ
EDILIZIA**



**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI
OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 140/2014
"CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA"**

RESPONSABILE SCIENTIFICO: avv. Mauro PRETE

DURATA: 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA

DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE

CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE

(SEI ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)

SEDE: VIA XX SETTEMBRE 41. GENOVA c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA'EDILIZIA-CONFEDILIZIA
GENOVA – tel. 010 565149 - info@apegeconfedilizia.org

PROGRAMMA DEL CORSO

Lunedì 13 Aprile 2026 ore 17-20

Prima lezione teorica (tre ore) - avv. P.P. Capponi

- PRONUNCE GIURISPRUDENZIALI IN MATERIA CONDOMINIALE

Mercoledì 15 Aprile 2026 ore 17-20

Seconda lezione teorica (tre ore): geom. D. Russello – avv. S. Lucianelli

- DIRITTO CONDOMINIALE: LE RESPONSABILITA' CONTRATTUALI ED EXTRA CONTRATTUALI IN CAPO ALL'AMMINISTRATORE
 - LE PRINCIPALI NOVITA' GIURISPRUDENZIALI IN TEMA DI RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO, CON FOCUS SUGLI ORIENTAMENTI PIU' RECENTI DELLA CORTE DI CASSAZIONE
-

Lunedì 20 Aprile 2026 ore 17-20

Terza lezione teorica (un'ora)

Prima lezione pratica (due ore)

dott. V. Mantero - avv. C. Bendin

- FISCO
 - STRUMENTI INFORMATICI E SITO INTERNET
 - VIDEOSORVEGLIANZA E PRIVACY IN CONDOMINIO
-

Mercoledì 22 Aprile 2026 ore 16-19

Seconda lezione pratica (tre ore): dott.ssa D. Furci

- LA MEDIAZIONE IN CONDOMINIO

Lunedì 27 Aprile 2026 ore 17-20

Quarta lezione teorica (tre ore): geom. Lorenzo Galliano – avv. P. Prato

- MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI E LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI IN CONDOMINIO (IMPIANTO RISCALDAMENTO, ELETTRICO, IDRICO, ASCENSORI E MONTACARICHI, PREVENZIONE INCENDI)
- SMALTIMENTO AMIANTO
- BARRIERE ARCHITETTONICHE
- CONDOMINIO: L' ESPROPRIO DI UNA PARTE COMUNE E I DANNI SUBITI DAI CONDOMINI PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE OPERE PUBBLICHE
- APPROFONDIMENTO SULLE RESTANTI MATERIE DI CUI ALL'ART. 5 D.M. 140/2014

PRIMA LEZIONE INTEGRATIVA: Mercoledì 29 Aprile 2026 (tre ore)

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA PRATICA; FREQUENZA OBBLIGATORIA PER CHI NO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI PRATICHE.

SECONDA LEZIONE INTEGRATIVA : Martedì 5 Maggio 2026 (tre ore)

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA PRATICA; FREQUENZA OBBLIGATORIA PER CHI NO MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI PRATICHE.

GIOVEDI' 7 MAGGIO 2026 ore 15.00

ESAME FINALE