

EDITORIALE

- Servono meno leggi, non più leggi 2
- Tutto pronto per l'assemblea del 19 maggio 2
- È legge il "decreto energia" 3
- «Case green, le regole Ue vanno cambiate» 4-5
- Il decreto Pnrr è legge 5
- RASSEGNA STAMPA 6-7-8-9
- Dal Parlamento 10
- Gli eventi di aprile nella Sala Einaudi 11
- CASA E FISCO 12-13-14
- Salva Casa, chiarimenti del Governo sulla sanatoria paesaggistica 14
- Dalle Associazioni territoriali 15-16-17
- SISTEMA CONFEDILIZIA da 18 a 21
- Giurisprudenza sugli immobili 22
- LETTO PER VOI 23
- Casi clinici di locazione 25

TUTTOCONDOMINIO (pagg. 26-30)

Locazioni brevi in condominio, recente pronuncia della Corte d'Appello di Milano - Casi clinici di condominio - Assemblea di condominio e votazioni a scrutinio segreto - Terrazza a livello con funzione di copertura dei vani sottostanti - Poteri dell'amministratore in prorogatio, nuova pronuncia della Cassazione - Ultimissime di giurisprudenza



DALLA DEROGA ALLA REGOLA: LIBERARE LE LOCAZIONI COMMERCIALI

“Sono regolate dal codice civile le locazioni stipulate dai titolari, ivi compresi i lavoratori autonomi e i liberi professionisti, di attività economiche colpite dagli eventi meteorologici verificatisi a partire dal 18 gennaio 2026, aventi ad oggetto immobili situati nei territori dei comuni di cui al comma 1 in cui l'attività si svolgeva, al fine di utilizzarli per la ripresa dell'attività medesima”.

(articolo 8, decreto-legge 27 febbraio 2026, n. 25, come convertito in legge)

Il Governo e il Parlamento, per favorire la ripresa nelle aree del Sud colpite dagli eventi meteorologici, hanno ritenuto necessario liberare le locazioni non abitative dai vincoli della legge n. 392 del 1978, affidandole alle regole del codice civile.

È una scelta significativa: quando l'obiettivo è far ripartire l'economia, si punta sulla libertà contrattuale.

La domanda, allora, è semplice: perché considerare eccezionale ciò che appare ormai necessario in via ordinaria? Le esigenze di flessibilità non riguardano solo i territori colpiti da calamità, ma l'intero Paese.