

Di questi e altri temi Confedilizia parlerà il 19 maggio, a Roma, alla sua annuale assemblea

Il paradosso green dell'Europa

Si ripensano le politiche verdi ma si fa pressione sulla casa

Vi è una novità proveniente da Bruxelles sulla quale si dovrebbe riflettere.

Si tratta dell'avvio della procedura di infrazione, nei confronti di ben 19 Paesi, per il mancato invio, entro il 31 dicembre scorso, del piano nazionale di ristrutturazione degli edifici, adempimento previsto dalla direttiva europea sull'efficiamento energetico degli immobili (nota anche col nome "case green").

È chiaro che si tratta – come si usa dire quando si commentano certi avvisi di garanzia – di un "atto dovuto", dettato dalle regole di appartenenza all'Unione europea e ai riti in quest'ultima previsti.

Ciononostante, è paradossale che, in una fase di esteso ripensamento delle politiche verdi e dello stesso Green Deal europeo, parta una procedura di infrazione verso oltre due terzi degli Stati dell'Unione per il

fatto che non sia stata effettuata un'operazione propeudeutica – secondo la direttiva – al raggiungimento degli obiettivi di riduzione dei consumi di energia previsti dal provvedimento.

Si vedrà che cosa deciderà il Governo italiano.

Ma non va mai dimenticato che questo Esecutivo e la maggioranza che lo sostiene – ai quali va riconosciuto il merito, prima, di avere efficacemente operato affinché il testo del provvedimento fosse modificato in senso meno vincolante nel corso del suo iter e, poi, di aver comunque espresso voto contrario al momento della sua approvazione definitiva – si sono da tempo impegnati per favorire una rivisitazione della direttiva al fine di tutelare i proprietari di casa e i risparmiatori e investitori immobiliari. Impegno che riveste un'importanza ancora maggiore dopo che il sistema degli incentivi fiscali per gli inter-



19 procedure d'infrazione

venti edilizi è stato così drasticamente ridotto in seguito alla penultima manovra economica.

Di questi e di altri temi (politiche abitative, locazioni commerciali, Imu, nuovo codice dell'edilizia, rigenerazione urbana, condominio ecc.) la Confedilizia parlerà il 19 maggio, a Roma, nel corso della sua annuale

Il confronto Europa-USA al Festival Sforza Fogliani

Quest'anno, in occasione del Festival della cultura della libertà di Piacenza, che si è svolto il 13, 14 e 15 marzo scorso, ideato da Corrado Sforza Fogliani, storico presidente della Confedilizia e a lui intitolato dopo la sua scomparsa, si è avuto modo di trattare con autorevoli relatori venuti da tutta Italia – e alla presenza, in apertura della giornata del 14, del ministro Tommaso Foti – il tema attualissimo del confronto tra Europa e America (i due volti della crisi occidentale). La registrazione della kermesse, per chi volesse vederla, è reperibile sui siti Internet di Radio Radicale e della Confedilizia.

assemblea, che quest'anno vedrà una parte pubblica, aperta ai singoli associati, affiancarsi a quella privata, riservata ai delegati delle Associazioni territoriali.

Si tratterà di un importante momento di confronto con le istituzioni, la stampa e le altre associazioni di categoria per ribadire con forza e convinzio-

ne le posizioni e le istanze della proprietà edilizia. E per ascoltare dal Governo – sperabilmente – qualche buon proposito per quest'ultimo anno di legislatura.

Aggiornamenti sul sito Internet e sui social network della Confedilizia. Informazioni chiamando il numero 06.699.424.95.

A "Parliamo di..." un focus sulle locazioni abitative

Continua "Parliamo di...", il consueto ciclo di seminari web che si svolgono ogni primo lunedì del mese dalle 17 alle 18.

Il 13 aprile sarà affrontato il tema delle "Locazioni abitative" con suggerimenti pratici per la stipula dei contratti e adempimenti vari.

Lo tratterà, assieme al dott. Antonio Nucera, responsabile del Centro Studi della Confedilizia, l'avv. Alessandra Alaimo, componente il Coordinamento legali della Confedilizia.

L'evento sarà trasmesso sul sito Internet, sulla pagina Facebook e sul canale Youtube della Confedilizia.

Sul sito Internet della Confedilizia (www.confedilizia.it/parliamo-di-condominio-eventi-gia-svolti/) è disponibile la registrazione di tutti i seminari che sono già stati svolti.

Questi alcuni dei temi di recente trattati: "Affitti brevi, novità fi-

Parliamo di...

Locazioni abitative: suggerimenti pratici per contratti e adempimenti

Con l'avv. Alessandra Alaimo
componente il Coordinamento legali della Confedilizia

Lunedì 13 aprile 2026
dalle 17 alle 18

Diretta web su:



www.confedilizia.it

A cura del dott. Antonio Nucera
responsabile del Centro studi della Confedilizia



scali e non solo"; "Risoluzione della locazione e restituzione dell'immobile"; "Focus sulle novità del CCNL portieri"; "Compiti e poteri dell'amministratore".

Un'alleanza contro la scomparsa dei negozi

La Confcommercio segnala la scomparsa di oltre 150.000 negozi tra il 2012 e il 2025. In parte il fenomeno è ineluttabile, per ragioni note, legate ai cambiamenti di abitudini delle persone, all'espandersi del commercio elettronico, all'andamento demografico.

Ma due interventi – secondo la Confedilizia – possono contribuire ad attenuarlo, integrandosi col progetto Cities, che proprio la Confcommercio ha ideato per sostenere la rigenerazione urbana e valorizzare le economie di prossimità.

Il primo è il superamento dei vincoli che una legge di quasi mezzo secolo fa impone alle parti per la stipula dei contratti di locazione commerciale. Il secondo è l'introduzione, prevista peraltro dalla legge delega per la riforma fiscale, della cedolare secca per questa tipologia di affitti. Entrambi avrebbero l'effetto di favorire l'incontro fra domanda e offerta di locali, favorendo l'apertura di nuove attività e il mantenimento di quelle in essere, anche attraverso un'attenuazione dei canoni.

La desertificazione commerciale è un problema per tutti, incide sulla vitalità economica delle nostre città ma anche sul loro decoro e sulla sicurezza dei cittadini.

Proprio per questo la Confedilizia invita Confcommercio, l'Anci e lo stesso Governo a ragionare insieme su queste proposte.



Questa pagina viene pubblicata ogni primo mercoledì del mese ed è realizzata dall'Ufficio stampa della Confedilizia

l'organizzazione della proprietà immobiliare
www.confedilizia.it