

Il disegno di legge sugli sfratti in particolare accoglie diverse proposte della Confedilizia

Casa, si va nella giusta direzione

Promossi il Piano e le altre misure varate dal Governo

Secundo la Confedilizia i provvedimenti sulla casa varati dal Governo vanno nella giusta direzione. Da un lato era urgente intervenire per recuperare le oltre sessantamila case popolari non assegnate perché bisognose di ristrutturazioni importanti. Dall'altro, è importante l'attivazione di un piano strutturale per realizzare alloggi accessibili da parte di tutti coloro che non hanno redditi sufficienti per affrontare il mercato della compravendita o della locazione. Molto apprezzabile è poi la scelta di restituire fiducia ai proprietari privati attraverso una

Governo di intervenire per rendere certi e rapidi i tempi degli sfratti facendo giustizia di decenni di demagogia con la quale i diritti dei proprietari sono stati messi in secondo piano pretendendo di tutelare gli inquilini, ma in realtà sfavorendoli.

Nel merito, il testo del disegno di legge sugli sfratti accoglie diverse proposte tecniche della Confedilizia, che resta comunque a disposizione dell'Esecutivo e del Parlamento per definire tutte le modifiche e le integrazioni al provvedimento che si rivelino utili a raggiungere al meglio gli obiettivi che si prefigge.



l'organizzazione della proprietà immobiliare
www.confedilizia.it

Questa pagina viene pubblicata ogni primo mercoledì del mese ed è realizzata dall'Ufficio stampa

LOCAZIONE PARZIALE CON ESENZIONE IMU

La Corte di Cassazione, con l'ordinanza n. 8236 del 2.4.2026 in tema di esenzione Imu per l'abitazione principale parzialmente locata, rigettando il ricorso proposto dal Comune, ha enunciato il seguente principio di diritto: "In tema di IMU, al di fuori delle ipotesi speciali in cui è la legge ad escludere il beneficio dell'esenzione per l'abitazione principale ove l'unità immobiliare sia locata a terzi, la norma generale di cui all'art. 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, nella parte in cui dispone che «L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di

cui al comma 10...» esentando dal pagamento dell'IMU il possessore dell'immobile adibito ad 'abitazione principale' - con tale locazione intendendosi, dopo la sentenza n. 209/2022 della Corte costituzionale, l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente" - va interpretata nel senso che la locazione parziale dell'abitazione non impedisce la fruizione dell'esenzione, qualora il possessore mantenga la propria residenza e dimora abituale nell'immobile".

Gli interessati possono richiedere il testo dell'ordinanza e ogni utile informazione presso la sede della Confedilizia della propria città (recapiti al sito www.confedilizia.it).

DAL 7 MAGGIO AL VIA SU CASA RADIO

I podcast Confedilizia

Da domani, 7 maggio, partiranno "I podcast di Confedilizia su Casa Radio".

Nel corso della rubrica - in onda su Casa Radio (casa-radio.it) tutti i giovedì, dalle 11,30 alle 12, fino al 25 giugno compreso - ogni settimana, attraverso l'analisi di casi concreti, gli esperti della Confedilizia approfondiranno argomenti legati alle locazioni e al condominio, in compagnia del giornalista Paolo Leccese e dell'avv. Claudia Barina.

Tutti i podcast, dopo la prima messa in onda, saranno disponibili sul canale di Spotify dedicato a Confedilizia raggiungibile inquadrando il Qr code a lato.

Nel corso della puntata di domani, con l'intervento dell'avv. Annarosa Penna e dell'avv. Giuliano Marchi, rispettivamente presidenti della Confedilizia di Torino e della Confedilizia di Venezia, si parlerà di locazioni turistiche e delle locazioni brevi, con un focus sulle normative, gli adempimenti e i consigli sulla gestione.

Inoltre, per quanto riguarda il mese di maggio:

il 14 si parlerà di bonus edilizi con il dott. Andrea Boreatti, consulente della Confedilizia di Bergamo, e vi saranno alcuni suggerimenti sugli interventi più efficienti da eseguirsi da parte del geom. Marcello Furlan, presidente della Confedilizia di Treviso;

il 21 si affronterà il tema del condominio e si daranno suggerimenti per la gestione condominiale con l'avv. Daniela Barigazzi e con l'avv. Paolo Scalettaris, rispettivamente presidenti della Confedilizia di Parma e della Confedilizia di Udine;

il 28 sarà la volta delle locazioni abitative con un focus sui contratti, le tutele e i rapporti tra proprietari e inquilini con l'avv. Alessandra Alaimo, vicepresidente della Confedilizia di Palermo, e con il dott. Maurizio Mazzoni, direttore della Confedilizia di Piacenza.

Il calendario con tutti gli appuntamenti è consultabile sui siti www.confedilizia.it e www.affittocasa.info



CICLODI SEMINARI WEB

Agevolazioni e prospettive future Post Superbonus a "Parliamo di..."

Continua "Parliamo di...", il consueto ciclo di seminari web che si svolgono ogni pri-

mo lunedì del mese dalle 17 alle 18. Lunedì 4 maggio è stata la volta del dott. Andrea Boreatti, componente il Coordinamento tributario della Confedilizia, che assieme al dott. Antonio Nucera, responsabile del Centro studi della Confederazione ha affrontato il tema del dopo superbonus, con un'ampia disamina delle agevolazioni attuali e delle prospettive future degli incentivi fiscali per gli interventi in edilizia.

Sul sito della Confedilizia (www.confedilizia.it/parliamo-di-condominio-eventi-gia-svolti/) è disponibile la registrazione di tutti i seminari già svolti. Questi alcuni dei temi di recente trattati: "Locazioni abitative con suggerimenti pratici per la stipula dei contratti

e adempimenti vari"; "Affitti brevi, novità fiscali e non solo"; "Risoluzione della loca-

zione e restituzione dell'immobile"; "Focus sulle novità del CCNL portieri".

Parliamo di...

Il dopo superbonus Agevolazioni attuali e prospettive future

Con il dott. Andrea Boreatti
componente il Coordinamento tributario
della Confedilizia

Lunedì 4 maggio 2026
dalle 17 alle 18

Diretta web su:



www.confedilizia.it

A cura del dott. Antonio Nucera
responsabile del Centro studi della Confedilizia

