



Patto integrativo dell'ACCORDO TERRITORIALE per il COMUNE di VARESE

sottoscritto in data 5 dicembre 2018

in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n° 431 e del Decreto 16 gennaio 2017
del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze

Le Organizzazioni della Proprietà Edilizia

- **A.P.E. – CONFEDILIZIA** - Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Varese, con sede in Varese, P.zza XX Settembre n. 5, rappresentata dall' Ing. Alberto Tenti
- **U.P.P.I.** – Unione Piccoli Proprietari Immobiliari della Provincia di Varese, con sede in Varese, via Carlo Robbioni 2 scala D, rappresentata dall' Avv. Claudio Vasini

e le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini

- **S.U.N.I.A** – Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari della Provincia di Varese, con sede in Varese, via N. Bixio 37, rappresentato dal Segretario Territoriale di Varese Andrea Cazzolaro
- **S.I.C.e T.** – Sindacato Inquilini Casa e Territorio dei Laghi, con sede in Varese, via B. Luini 5, rappresentato dal Segretario Territoriale dei Laghi, Dott. Matteo Dominioni

premettono che:

l'accordo territoriale che il presente patto è diretto ad integrare è stato sottoscritto, in data 5 dicembre 2018, dalle associazioni sopra nominate, convocate dal Comune di Varese per la contrattazione perché riconosciute maggiormente rappresentative in sede locale. Deve, pertanto, escludersi che eventuali rettifiche, ovvero future integrazioni dell'accordo territoriale possano essere effettuate senza la preventiva convocazione e senza il consenso delle originarie organizzazioni firmatarie dell'accordo stesso.

convengono quanto segue:

- ➔ a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente patto integrativo, l'allegato 2 "tabella dei valori minimi e massimi dei canoni di locazione è sostituito in ogni sua parte dal successivo allegato 2 bis "tabella dei valori minimi e massimi dei canoni di locazione;
- ➔ l'allegato 2 bis diventa parte integrante dell'Accordo Territoriale del Comune di Varese sottoscritto in data 5 dicembre 2018;
- ➔ l'allegato 2 bis è valido per la durata di tre anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente patto integrativo ed alla sua scadenza, in caso di mancato rinnovo, i limiti inferiori e superiori di cui all'allegato 2 bis saranno incrementati applicando le variazioni dell'ISTAT intervenute dal mese successivo alla data di sottoscrizione del presente patto integrativo al mese precedente la data di sottoscrizione del nuovo contratto di locazione da stipularsi;

**AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.M. 16/01/2017
PER IL TERRITORIO DEL COMUNE DI VARESE**

ALLEGATO 2 BIS

TABELLA DEI VALORI MINIMI E MASSIMI DEI CANONI DI LOCAZIONE

I valori sotto indicati, espressi in €/mq. su base annua, sono da moltiplicarsi per la superficie complessiva dell'unità immobiliare, incluse le pertinenze e gli accessori, ricavata in base alle modalità di calcolo indicate nell'apposita tabella.

**A) UNITA' IMMOBILIARI DI SUPERFICIE INFERIORE O PARI A MQ. 80,00
incluse le pertinenze e gli accessori**

	ZONA 1/CENTRALE		ZONA 2/SEMI-CENTRALE		ZONA 3/PERIFERICA	
<i>Euro/mq per anno</i>	Min	Max	Min	Max	Min	Max
	57,00	104,00	44,00	92,00	39,00	80,00

**B) UNITA' IMMOBILIARI DI SUPERFICIE SUPERIORE A MQ. 80,00
incluse le pertinenze e gli accessori**

	ZONA 1/CENTRALE		ZONA 2/SEMICENTRALE		ZONA 3/PERIFERICA	
<i>Euro/mq per anno</i>	Min	Max	Min	Max	Min	Max
	51,00	98,00	41,00	86,00	37,00	75,00

Letto, confermato e sottoscritto in Varese il 27 maggio 2026

Le Organizzazioni della Proprietà Edilizia

A.P.E. – Confedilizia della Provincia di Varese

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI VARESE
VARESE - P.zza XX Settembre, 5
Telefono (0332) 281281

U.P.P.I. della Provincia di Varese

U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
21100 VARESE - Via Robbioni, 2
Tel. 0332.232.839
IL PRESIDENTE
Avv. Claudio Vasini

Le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini

S.U.N.I.A della Provincia di Varese

**SINDACATO UNITARIO NAZIONALE
INQUILINI E ASSEGNATARI
FEDERAZIONE PROVINCIALE
21100 VARESE - Via N. Bixio, 37
Cod. Fisc. 80101190124
E-mail: suniavarese@cgil.lombardia.it
PEC: suniavarese@pecgil.it**

S.I.C. e T. dei Laghi

S.I.C.eT. dei Laghi
Sindacato Inquilini Casa e Territorio
Sede CISL di VARESE
Via B. Luini, 5 - Tel. 0332.283654
21100 VARESE (VA)



10/20/2026 10:00:00 AM
10/20/2026 10:00:00 AM
10/20/2026 10:00:00 AM
10/20/2026 10:00:00 AM
10/20/2026 10:00:00 AM