



CENTRO STUDI E DOCUMENTAZIONE

APE BOLOGNA – CONFEDILIZIA

Corso di aggiornamento Amministratori Condominio anno 2025/2026

L'Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Bologna ed il Centro Studi e Documentazione APE Bologna - Confedilizia organizzano, nel rispetto delle prescrizioni del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia in tema di *"Determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali"*, un nuovo corso di aggiornamento per la formazione periodica obbligatoria degli amministratori di condominio ex art. 71-bis disp. att. c.c.

Il corso è indirizzato a coloro i quali svolgono l'attività di amministratore di condominio ed è volto – quale corso di aggiornamento ai sensi della norma e del decreto ministeriale anzidetti - a soddisfare l'obbligo di aggiornamento per il periodo 2025/2026 (periodo compreso tra il 9 ottobre 2025 e l'8 ottobre 2026).

Il corso (che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico–pratici) avrà la durata di 16 ore complessive.

Responsabile scientifico del corso: avv. Giovanni Govi

1° Incontro **Venerdì 19 giugno 2026** h. 14,30 – 18,30 (4 ore)

c/o Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia – Via Galliera 31/c – Bologna

Relatori: avv. Giulia Corazza

- . Privacy nel condominio: introduzione, inquadramento normativo e ambito di applicazione
- . I principi del trattamento dei dati personali
- . I soggetti privacy
- . I diritti degli interessati
- . Il documento di indirizzo dell'Autorità Garante della Privacy relativo al "Trattamento dei dati personali nell'ambito del condominio" allegato alla consultazione pubblica del 10 maggio 2025

- . Il sistema privacy da adottare nell'ambito dello studio di amministrazione condominiale
- . Le sanzioni
- . La recente giurisprudenza in materia

*

2° incontro **Venerdì 11 settembre 2026** h. 14,30 – 18,30 (4 ore)

c/o Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia – Via Galliera 31/c – Bologna

Relatore: avv. Maria Nella Tasselli Esmenard

- . La figura dell'amministratore di condominio: il rapporto tra l'amministratore ed i condomini
- . Attribuzione ed obblighi dell'amministratore di condominio: profili generali
- . Attribuzione ed obblighi dell'amministratore di condominio in materia di tenuta dei registri e di contabilità condominiale
- . Doveri dell'amministratore di riscossione dei contributi e di erogazione delle spese occorrenti per la manutenzione ordinaria delle parti comuni e l'esercizio dei servizi comuni;
- . Doveri dell'amministratore di compiere gli atti conservativi delle parti comuni dell'edificio
- . Le ipotesi di revoca dell'amministratore ed i casi di grave irregolarità
- . Responsabilità civile contrattuale ed extracontrattuale dell'amministratore di condominio
- . La recente giurisprudenza in materia

*

3° incontro **Venerdì 25 settembre 2026** h. 14,30 – 18,30 (4 ore)

c/o Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia – Via Galliera 31/c – Bologna

Relatori: dott. Giacomo Busacchi e ing. Sabrina Paone

- . Interventi di riqualificazione energetica in condominio: profili generali
- . Interventi di per il contenimento energetico su involucri riscaldati
- . Interventi di efficientamento energetico su sistemi di generazione del calore per riscaldamento e acqua calda sanitaria e su sistemi di raffrescamento
- . Diagnosi energetica in condominio
- . Delibere assembleari e relativi *quorum* in materia di riqualificazione energetica, decarbonizzazione ed elettrificazione in condominio
- . Delibere assembleari e relativi *quorum* in materia di dismissione di impianti e adesione ai servizi di teleriscaldamento

*

4° incontro **Venerdì 2 ottobre 2026** h. 14,00 – 18,00 (4 ore)

c/o Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia – Via Galliera 31/c – Bologna

Relatore: dott. Giacomo Busacchi

- . Il regolamento di condominio: Regolamenti assembleari e Regolamenti contrattuali
- . Il contenuto del regolamento di condominio con particolare riferimento ai divieti di destinazione delle unità immobiliari a determinate attività e di detenere animali
- . Il regolamento di condominio e l'obbligo di contribuire alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria
- . La distinzione tra manutenzione ordinaria e straordinaria e le attribuzioni dell'assemblea e dell'amministratore di condominio
- . L'obbligo di costituzione del fondo speciale per le opere di manutenzione straordinaria e le ipotesi in cui gli importi accantonati possono essere restituiti
- . I soggetti obbligati al pagamento degli oneri condominiali con particolare riferimento alla posizione del conduttore ed al rapporto interno tra condomino e locatario
- . Novità in tema di misure per la tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro: applicazione in condominio
- . Novità in tema di prevenzione incendi: applicazione in condominio
- . La recente giurisprudenza in materia
- . Aggiornamenti sulle restanti materie di cui all'art. 5 del d.m. 140/2014

* * *

L'**esame finale** sarà tenuto in presenza al termine dell'ultima giornata del corso.

I moduli comprendono lo spazio dedicato alla soluzione di casi pratici.