

Itemi dell'assemblea nazionale della Confedilizia che si è svolta il 19 maggio scorso a Roma

# Proprietà immobiliare fertile

## Porta crescita economica, stabilità sociale, qualità urbana

“La proprietà immobiliare produce”. Questo è il titolo dell'assemblea nazionale della Confedilizia che si è svolta il 19 maggio scorso a Roma, al Teatro Adriano.

E ciò in quanto, per la prima volta nella sua storia recente, la Confedilizia ha affiancato all'assemblea privata un'assemblea pubblica, con oltre 500 persone (la sala prescelta non è stata sufficiente...) – tra dirigenti delle Associazioni territoriali, singoli associati, esponenti politici e delle altre organizzazioni di categoria – che si sono riunite al Teatro Adriano. Con un concetto tanto semplice quanto forte attorno al quale è ruotato l'evento: la proprietà immobiliare produce.

La partecipazione registrata e il livello e la qualità degli interventi hanno confermato che sui temi della proprietà immobiliare esiste oggi un'attenzione cre-



L'intervento del presidente Giorgio Spaziani Testa

scente. Ed è significativo che ciò avvenga in una fase nella quale, finalmente, sembra riaprirsi uno spazio per affrontare queste questioni senza pregiudizi ideologici, ma guardando al ruolo concreto che il patrimonio immobiliare svolge per il Paese.

L'incontro – moderato dal giornalista del Tg5 Giu-

seppe De Filippi – è stato aperto con la relazione del presidente federale Giorgio Spaziani Testa nel corso della quale si è evidenziato come oggi stia emergendo una consapevolezza nuova. La consapevolezza che la proprietà immobiliare non è il problema. E parte della soluzione. Oggi si comprende meglio che sen-

za investimenti privati difusi non si risolve la questione abitativa. E non si riciclaggiano le città.

Il presidente ha anche sottolineato come la proprietà immobiliare sia un fattore di crescita economica, stabilità sociale e qualità urbana.

Non a caso, milioni di proprietari mantengono e mettono a disposizione un patrimonio che genera valore, lavoro, offerta abitativa, sicurezza e investimenti, contribuendo al Pil nazionale per oltre il 10%.

Nel corso dell'evento vi è stato l'intervento in presenza del ministro dell'interno Matteo Piantedosi, l'intervento da Milano di Matteo Salvini, vicepresidente del Consiglio e ministro delle infrastrutture e dei trasporti, e i videomessaggi di Gilberto Pichetto Fratin, ministro dell'Ambiente, di Raffaele Fitto, vicepresidente esecutivo della Commissione europea, e di Antonella

Sberna, vicepresidente del Parlamento europeo.

Gaetano Manfredi, presidente dell'Ance, ha svolto una relazione sui temi dell'abitare mentre Maurizio Leo, viceministro dell'economia e delle finanze, ha dialogato con il moderatore sulle possibili misure per l'immobiliare che potrebbero essere introdotte nel corso della prossima legge di bilancio.

La Premier Meloni ha inviato una lettera all'assemblea in cui afferma un importante principio: “Chi possiede una casa ha il diritto di vedere la proprietà tutelata dallo Stato”. Una lettera ha inviato pure Antonio Tajani, vicepresidente del Consiglio e ministro degli esteri.

Il video integrale dell'assemblea con altro materiale (tra cui la lettera della Presidente del Consiglio) sono disponibili al link [www.confedilizia.it/assemblea-2026/](http://www.confedilizia.it/assemblea-2026/).

GIOVEDÌ 11 GIUGNO

## Un convegno su locazione e condominio

Giovedì 11 giugno - a partire dalle ore 15,30 - nella Sala Einaudi della Confedilizia in Roma, si svolgerà il convegno giuridico su "Supercondominio e condominio parziale" e "Inadempimento del conduttore nel contratto di locazione".

Dopo un'introduzione del presidente della Confedilizia, avv. Giorgio Spaziani Testa, interverranno l'avv. Barbara Gambini e l'avv. Giuliano Marchi, entrambi facenti parte del Coordinamento legali della Confedilizia. Modererà l'avv. Carlo del Torre, responsabile del Coordinamento legali della Confedilizia. Al termine del convegno sarà fatto omaggio di una copia dei due volumi che raccolgono le relazioni svolte a Piacenza il 20 settembre 2025 nel corso del 35° convegno dei legali della Confedilizia.

Il convegno è stato accreditato presso il Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Roma e presso l'Ordine dei dottori commercialisti di Roma con il riconoscimento per ciascuno di 3 crediti formativi. Ingresso libero su prenotazione: tel. 06.679.34.89 – mail [roma@confedilizia.it](mailto:roma@confedilizia.it)

**GIOVEDÌ 11 GIUGNO 2026**  
ORE 15,30  
Confedilizia, Sala Einaudi  
Palazzo Serbelloni al Corso - Via Borgognona 47, Roma  
INGRESSO LIBERO SU PRENOTAZIONE  
06.6793489 - [roma@confedilizia.it](mailto:roma@confedilizia.it)

**CONVEGNO GIURIDICO**  
SUPERCONDOMINIO E CONDOMINIO PARZIALE  
INADEMPIMENTO DEL CONDUTTORE NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE  
In occasione della pubblicazione dei due volumi contenenti gli atti del convegno tenuto dal Coordinamento legali svoltosi a Piacenza il 20 settembre 2025.  
06.6793489 avv. Giorgio Spaziani Testa Presidente Confedilizia

Continua "Parliamo di..."

## Inquinamento acustico e interessi coinvolti

**Parliamo di...**  
L'inquinamento acustico e gli interessi coinvolti  
Con l'avv. Raffaello Stendardi  
componente il Coordinamento legali della Confedilizia

**Lunedì 8 giugno 2026**  
dalle 17 alle 18

Diretta web su:  
[facebook](https://www.facebook.com/confedilizia) [YouTube](https://www.youtube.com/confedilizia)  
[www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)

A cura del dott. Antonio Nucera  
responsabile del Centro studi della Confedilizia

Continua "Parliamo di...", il ciclo di seminari web che si svolgono ogni primo lunedì del mese dalle 17 alle 18. Lunedì 8 giugno sarà la volta dell'avv. Raffaello Stendardi, componente il Coordinamento legali della Confedilizia, che assieme al dott. Antonio Nucera, responsabile del Centro studi della Confedilizia, affronterà il tema dell'inquinamento acustico e gli interessi coinvolti. Il seminario sarà trasmesso sul sito Internet, sulla pagina Facebook e sul canale Youtube della Confedilizia, mentre sul sito federale al link [www.confedilizia.it/parliamo-di-condominio-eventi-gia-svolti/](http://www.confedilizia.it/parliamo-di-condominio-eventi-gia-svolti/) è disponibile la registrazione di tutti i seminari già svolti.

I PODCAST CONFEDILIZIA DI GIUGNO

Continuano gli appuntamenti con il podcast di Confedilizia dedicato ai proprietari di casa

Dopo il successo degli appuntamenti di maggio, la rubrica di Confedilizia su Casa Radio non si ferma. Anche per il mese di giugno, il giornalista Paolo Leccese e l'avv. Claudia Barina tornano ad accompagnare ogni settimana i proprietari di casa attraverso l'analisi di casi concreti su locazioni, contratti, incentivi e vita condominiale. Il nuovo palinsesto riprende la formula che ha caratterizzato la striscia di approfondimenti già online, con quattro nuovi appuntamenti, in onda ogni giovedì alle ore 11,30. Sarà possibile seguire la trasmissione in diretta streaming su Casa Radio e, per chi non riuscisse a collegarsi live, tutte le puntate saranno successivamente disponibili in modalità on-demand sul canale ufficiale Spotify di Confedilizia.

Questi gli appuntamenti del mese di giugno:

- il 4 si parlerà di post superbonus, gestione delle criticità e opportunità dopo la misura con l'ing. Lorenzo Balsamelli, consulente della Confedilizia di Torino, e con l'avv. Pier Paolo Bosso, presidente della Confedilizia di Asti;
- l'11 si affronterà il tema delle locazioni regolamentate, con un appuntamento dedicato ai contratti a canone concordato, con un focus sugli accordi territoriali, sui modelli di contratto e sulle attestazioni di rispondenza, con l'avv. Francesca Pozzi, presidente della Confedilizia di Vicenza, e con l'avv. Paola Tamanti, presidente della Confedilizia di Grosseto;
- il 18 sarà la volta dell'amministratore di condominio: cosa fa davvero l'amministratore di condominio? Quali sono le sue responsabilità, quali competenze deve possedere e quali obblighi formativi prevede la legge? A rispondere l'avv. Vincenzo Nasini, presidente della Confedilizia di Genova, e l'avv. Annamaria Terenziani, presidente della Confedilizia di Reggio Emilia;
- il 25 si tratterà delle locazioni commerciali con un focus sulle principali questioni pratiche legate alla disciplina e gestione di questi contratti con l'avv. Carlo del Torre, presidente della Confedilizia di Gorizia, e l'avv. Sebastiano Maio, presidente della Confedilizia di Messina.

Il calendario con tutti gli appuntamenti è consultabile sui siti [www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it) e [www.affittocasa.info](http://www.affittocasa.info)



Questa pagina viene pubblicata ogni primo mercoledì del mese ed è realizzata dall'

Ufficio stampa della Confedilizia

l'organizzazione della proprietà immobiliare  
[www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)