

# Il condominio tra Pubblica Amministrazione e nuove forme dell'abitare



SPAZIO MANZONI 16 Via Manzoni n. 16 - Monza

Mercoledì 15 Luglio 2026 dalle ore 10.30 alle ore 13.00

## **Programma**

### **1. Apertura dei lavori**

- Registrazione partecipanti
- Saluti istituzionali
- Introduzione agli obiettivi del convegno

### **2. Il canone concordato: vantaggi fiscali e applicazioni pratiche**

**Avv. Alfonso Nociti**

**Avvocato in Monza**

- Cos'è il canone concordato
- Agevolazioni fiscali per proprietari e inquilini
- Differenze rispetto al canone libero

### **3. Il condominio contro il Comune: strumenti pratici di tutela**

**Avv. Emanuela Beacco**

**Consigliere dell'Ordine degli Avvocati di Monza**

**Avvocato amministrativista**

- Contenzioso contro il Comune e problemi edilizi, competenza del Tar e Giudice Civile
- Casi più frequenti di contenzioso e modalità di gestione
- Il "doppio binario"

### **4. Affitti brevi in condominio: regole, limiti e gestione operativa**

**Avv. Antonietta Fenisia Gallo**

**Direttore Scientifico del Centro Studi Confedilizia Monza**

**Avvocato in Monza**

- Definizione di affitto breve e differenze tra uso occasionale e attività imprenditoriale
- Clausole che vietano o limitano gli affitti brevi. Il ruolo dell'amministratore: poteri e limiti giuridici

Strumenti operativi: richiami, sanzioni e mediazione

### **5. Tavola rotonda e dibattito finale**

**Moderata: Dott. Alessandro Lafratta**

**Presidente Confedilizia Monza e Brianza**

**Commercialista in Monza**

*\* Evento in fase di accreditamento presso gli Ordini Professionali*

*Per info scrivere a [amministratori@apemonza.it](mailto:amministratori@apemonza.it)*