ASSOCIAZIONE
PROPRIETÀ
EDILIZIA

CONFEDILIZIA GENOVA

CORAM Coordinamento Registri Amministratori

**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI**

**OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 140/2014**

**"CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA"**

**RESPONSABILE SCIENTIFICO: avv. Massimo Benoit Torsegno**

**DURATA : 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA**

DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE

CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE

(SEI ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)

**SEDE:** VIA XX SETTEMBRE 41. GENOVA c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA'EDILIZIA-CONFEDILIZIA GENOVA – tel. 010 565149 - info@apegeconfedilizia.org

## PROGRAMMA DEL CORSO

---

**Mercoledì 9 Settembre 2026 ore 17-20**

**Prima lezione teorica (tre ore) - avv. P. Prato – avv. C.Bendin**

- CONDOMINIO: L' ESPROPRIO DI UNA PARTE COMUNE E I DANNI SUBITI DAI CONDOMINI PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE OPERE PUBBLICHE

- VIDEOSORVEGLIANZA E PRIVACY IN CONDOMINIO

**Lunedì 14 Settembre 2026 ore 17-20**

**Prima lezione pratica (tre ore)**

**dott. M. Pucci – dott. V. Mantero - geom. D. Russello**

- CONTABILITA': SUDDIVISIONE DELLE SPESE – CRITERI LEGALI E CONVENZIONALI DI RIPARTO

- DETRAZIONI FISCALI

- STRUMENTI INFORMATICI E SITO INTERNET

---

**Mercoledì 16 Settembre 2026 ore 17-20**

**Seconda lezione teorica (tre ore): geom. D. Russello – avv. F.M. Tiscornia**

- DIRITTO CONDOMINIALE: LE RESPONSABILTA' CONTRATTUALI ED EXTRACONTRATTUALI IN CAPO ALL'AMMINISTRATORE

- LA MEDIAZIONE IN CONDOMINIO

---

**Lunedì 21 Settembre 2026 ore 16-19**

**Terza lezione teorica (tre ore) : avv. B. Gambini – avv. V. Nasini**

- IL CONDOMINIO PARZIALE E IL SUPERCONDOMINIO: CARATTERISTICHE E DIFFERENZE

---

**Mercoledì 23 Settembre 2026 ore 17-20**

**Quarta lezione teorica (1 ora) Seconda lezione pratica (2 ore)**

**geom. L. Galliano – dott. A. Buscaglia**

- MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI E SICUREZZA DEGLI IMPIANTI IN CONDOMINIO (IMPIANTO RISCALDAMENTO, ELETTRICO, IDRICO, ASCENSORI E MONTACARICHI, PREVENZIONE INCENDI

- SMALTIMENTO AMIANTO

- BARRIERE ARCHITETTONICHE

- LA CITTA' E LA TRANSIZIONE ALLE RINNOVABILI:CALDO E FREDDO IN CONDOMINIO - L'AUTOCONSUMO CONDOMINIALE

- APPROFONDIMENTO SULLE RESTANTI MATERIE DI CUI ALL'ART. 5 D.M. 140/2014

**PRIMA LEZIONE INTEGRATIVA : Lunedì 28 Settembre 2026 ( tre ore)**

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA PRATICA; FREQUENZA OBBLIGATORIA PER CHI NO
IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI PRATICHE.

**SECONDA LEZIONE INTEGRATIVA : Mercoledì 30 Settembre 2026 (tre ore)**

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA PRATICA; FREQUENZA OBBLIGATORIA PER CHI NO
MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI PRATICHE.

**2 OTTOBRE 2026 ore 15.00**

**ESAME FINALE**