

Uno spazio dedicato all'aggiornamento sui temi della casa con rappresentanti istituzionali

Confedilizia, legali a convegno

Piacenza, 19 settembre: 36° incontro del Coordinamento

Sabato 19 settembre si svolgerà a Piacenza il 36° convegno del Coordinamento legali della Confedilizia, dalle 9,30 alle 13,30 e dalle 15 alle 18.

I lavori inizieranno con la relazione di base del prof. avv. Vincenzo Cuffaro dal titolo "Temi e problemi della compravendita di immobili: il percorso negoziale e i riflessi in ambito locatizio e condominiale".

Nel corso dell'intervento,

dopo l'introduzione generale, verranno affrontati i seguenti argomenti: proposta irrevocabile, opzione, prelazione, contratto preliminare; preliminare del preliminare; preliminare to buy; preliminare con immissione nel possesso anticipata; tutela dell'acquirente dell'immobile da costruire; rimedi contrattuali e giudiziari.

La mattinata proseguirà con la relazione di base dal titolo "Il condominio e l'attività edilizia"

nella quale l'avv. Cesare Rosselli, presidente del Centro studi della Confedilizia, tratterà di: attività edilizia nello stabile condominiale: opere sulle parti comuni e sulle proprietà esclusive; attività edilizia su beni limitrofi: opere su aree private e su aree pubbliche; ruolo dell'amministratore; poteri assembleari e tutela dei singoli condomini.

Seguirà alle ore 11,30 lo spazio dedicato all'aggiornamento sui temi della casa con interventi di rappresentanti del Parlamento e del Governo.

Il pomeriggio sarà dedicato all'approfondimento dei due macro temi, con molteplici relazioni svolte da avvocati esperti in diritto immobiliare.

Il convegno è stato accreditato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Piacenza con 6 crediti ed è in corso di accreditamento presso il Collegio dei geometri e geometri laureati di Piacenza.

Il convegno è stato accreditato dal Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Piacenza con 6 crediti ed è in corso di accreditamento presso il Collegio dei geometri e geometri laureati di Piacenza.

Piacenza
19 Settembre 2026
ore 9,30-13,30
e 15-18

Sala Convegni
Banca di Piacenza
Via 1° Maggio, 37

36° CONVEGNO COORDINAMENTO LEGALI DELLA CONFEDILIZIA

Convegno accreditato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Piacenza con 6 crediti ed in corso di accreditamento presso il Collegio dei Geometri laureati di Piacenza

Prenotazione obbligatoria
relaz.esterne@bancadipiacenza.it - tel. 0523.542362

con il patrocinio della
BANCA DI PIACENZA

in collaborazione con
ItaliaOggi

CONFEDILIZIA



l'organizzazione della proprietà immobiliare
www.confedilizia.it

Questa pagina viene pubblicata
ogni primo mercoledì del mese
ed è realizzata dall'
Ufficio stampa
della Confedilizia

© Riproduzione riservata

A PARLIAMO DI... LA SUCCESSIONE

Lunedì 6 luglio - dalle ore 17 alle 18 - si svolgerà il consueto appuntamento con "Parliamo di...", il ciclo di seminari sulla casa, sul condominio e sull'immobiliare, organizzato dalla Confedilizia. L'argomento trattato sarà "Regole della successione e trasferimenti immobiliari" e, assieme al dott. Antonio Nucera, responsabile del Centro Studi della Confedilizia, interverrà il prof. avv. Vin-

cenzo Cuffaro, componente del Comitato scientifico del Centro Studi Confedilizia. Il seminario - nel corso del quale si risponderà anche agli specifici quesiti sul tema inviati dagli associati - sarà trasmesso, oltre che sul sito Internet, anche sulla pagina Facebook e sul canale Youtube della Confedilizia. La registrazione degli eventi è sul sito Confedilizia.

© Riproduzione riservata

Parliamo di...

Regole della successione e trasferimenti immobiliari

Con il prof. avv. Vincenzo Cuffaro
Comitato scientifico Centro studi della Confedilizia

Lunedì
6 luglio 2026
dalle 17 alle 18

Diretta web su:

facebook YouTube

www.confedilizia.it

A cura del dott. Antonio Nucera
responsabile del Centro studi della Confedilizia



CONFEDILIZIA

© Riproduzione riservata

La cedolare secca in caso di conduttore-impresa

La Corte di giustizia tributaria del Veneto, con sentenza n. 462, depositata il 26 maggio scorso, ha annullato un avviso di liquidazione dell'imposta di registro relativo a un contratto di locazione abitativa, stipulato con un istituto di credito per far fronte alle esigenze abitative di un funzionario e della sua famiglia, per il quale il locatore aveva optato per la cedolare secca. Tale pronuncia - ottenuta dall'avv. Carlo Fumarola della Confedilizia di Lecce - è importante in quanto il Collegio era a conoscenza delle precedenti pronunce favorevoli della Cassazione, dell'orientamento negativo dell'Agenda delle entrate, che nei casi come quello in esame non ammette l'opzione, e anche dell'ordinanza n. 30016 del 2025 con la quale la sezione tributaria della Suprema Corte ha disposto la trasmissione del ricorso al Primo Presidente per l'eventuale assegnazione alle Sezioni Unite dell'applicazione del regime fiscale della cedolare secca al contratto di locazione ad uso foresteria con un conduttore che eserciti attività di impresa, arte o professione (peraltro senza che vi fossero filoni giurisprudenziali contrastanti, ma come auspicato nel corso di un intervento parlamentare dal ministro Giorgetti). Tutto ciò premesso, dopo aver dato ragione al contribuente in merito alla possibilità per lo stesso di applicare la cedolare secca ("allo stato della Legislazione ed in palese assenza di una norma di esclusione nel senso propugnato dall'Ufficio"), la Corte veneta ha ritenuto di non condividere i dubbi della Suprema Corte a proposito di tale opzione, affermando che "tali osservazioni espresse, peraltro, in forma perplessa e dubitativa altro non siano che osservazioni 'de iure condendo' poiché manca e questo non è un particolare di poco momento, una espresa e contraria previsione di legge che estenda il divieto anche sul versante del conduttore (...). Che ciò possa avvenire in sede di interpretazione sistematica 'ed in malam partem' contrasta, all'evidenza, con il principio di tassatività delle forme ed ammontare delle imposizioni fiscali". Nell'attesa di conoscere il verdetto delle Sezioni Unite (l'udienza è fissata a luglio), non si può che condividere quanto affermato dalla Corte di giustizia del Veneto.

© Riproduzione riservata

CONFEDILIZIA Corsi doc per gestione condomini

Gli amministratori di condominio, per adempiere l'obbligo di formazione iniziale e periodica, possono avvalersi dei corsi targati Confedilizia sia residenziali/frontali (organizzati dalle Associazioni territoriali) sia telematici (organizzati in collaborazione con la prestigiosa editrice La Tribuna). Info: WWW.CONFEDILIZIA.IT; NUMERO VERDE 800.400.762.

© Riproduzione riservata

CORSI AMMINISTRATORI ON-LINE

SAVE THE DATE

Le prossime date per sostenere l'esame finale

Sabato	12 settembre,	ore 11	Monza
Sabato	12 settembre,	ore 15	Messina
Giovedì	1° ottobre,	ore 9	Parma
Sabato	17 ottobre,	ore 10	Lanciano
Martedì	10 novembre,	ore 10	Roma
Giovedì	12 novembre,	ore 10	Bologna
Martedì	17 novembre,	ore 15	Napoli
Giovedì	10 dicembre,	ore 10	Trieste

Ogni sessione comprende esami sia per corsi on-line iniziali che per corsi on-line periodici di qualsiasi anno.

Superato l'esame, il diploma viene immediatamente rilasciato.

Eventuali spostamenti di date necessitati da speciali esigenze saranno per tempo comunicati sui siti Confedilizia e La Tribuna.