

Patto integrativo

dell'ACCORDO TERRITORIALE per il COMUNE di ALBIZZATE

sottoscritto in data 18 aprile 2019

in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n° 431 e del Decreto 16 gennaio 2017
del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze

Le Organizzazioni della Proprietà Edilizia

- **A.P.E. – CONFEDILIZIA** - Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Varese, con sede in Varese, P.zza XX Settembre 5, rappresentata dall'Ing. Alberto Tenti
- **U.P.P.I.** – Unione Piccoli Proprietari Immobiliari della Provincia di Varese, con sede in Varese, via Carlo Robbioni 2 scala D, rappresentata dall' Avv. Claudio Vasini

e le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini

- **S.U.N.I.A** – Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari della Provincia di Varese, con sede in Varese, via N. Bixio 37, rappresentato dal Segretario Territoriale di Varese Andrea Cazzolaro
- **S.I.C.e T.** – Sindacato Inquilini Casa e Territorio dei Laghi, con sede in Varese, via B. Luini 5, rappresentato dal Segretario Territoriale dei Laghi, Dott. Matteo Dominioni

premettono che:

- l'accordo territoriale che il presente patto è diretto ad integrare è stato sottoscritto, in data 18 aprile 2019, dalle associazioni sopra nominate, convocate dal Comune di Albizzate per la contrattazione perché riconosciute maggiormente rappresentative in sede locale. Deve, pertanto, escludersi che eventuali rettifiche, ovvero future integrazioni dell'accordo territoriale possano essere effettuate senza la preventiva convocazione e senza il consenso delle originarie organizzazioni firmatarie dell'accordo stesso.

convengono quanto segue

- ➔ a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente patto integrativo, l'allegato 2 "tabella dei valori minimi e massimi dei canoni di locazione è sostituito in ogni sua parte dal successivo allegato 2 bis "tabella dei valori minimi e massimi dei canoni di locazione;
- ➔ l'allegato 2 bis diventa parte integrante dell'Accordo Territoriale del Comune di Albizzate sottoscritto in data 18 aprile 2019;
- ➔ l'allegato 2 bis è valido per la durata di tre anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente patto integrativo ed alla sua scadenza, in caso di mancato rinnovo, i limiti inferiori e superiori di cui all'allegato 2 bis saranno incrementati applicando le variazioni dell'ISTAT intervenute dal mese successivo alla data di sottoscrizione del presente patto integrativo al mese precedente la data di sottoscrizione del nuovo contratto di locazione da stipularsi.



Letto, confermato e sottoscritto in Albizzate il

Le Organizzazioni della Proprietà Edilizia

A.P.E. – Confedilizia della Provincia di Varese

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI VARESE

VARESE - P.za XX Settembre, 5
Telefono (0332) 281.281

U.P.P.I. della Provincia di Varese

U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
21100 VARESE - Via Robbioni, 2
Tel. 0332.232.838
IL PRESIDENTE
Avv. Claudio Vasini

Le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini

S.U.N.I.A della Provincia di Varese



BINDAGATO UNITARIO NAZIONALE
INQUILINI e ASSEGNATARI
FEDERAZIONE PROVINCIALE
21100 VARESE - Via N. Bixio, 37
Cod. Fisc. 80101190124
E-mail: suniavareso@cgil.lombardia.it
PEC: suniavareso@pecgil.it

S.I.C. e T. dei Laghi

S.I.C.eT. dei Laghi
Sindacato Inquilini Casa e Territorio
Sede CISL di VARESE
Via B. Luini, 5 - Tel. 0332.283654
21100 VARESE (VA)

PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE ALBIZZATE

Da **apevarese@pec.it** <apevarese@pec.it>

A **comune.albizzate@halleypec.it** <comune.albizzate@halleypec.it>

Cc **protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it**
<protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 11:51

Anche a nome delle altre Organizzazioni di Categoria firmatarie, trasmettiamo patto integrativo dell'Accordo Territoriale in attuazione della Legge 09/12/1998 n. 431, depositato a questa Amministrazione il 18 Aprile 2019, avente validità per il territorio del Comune di Albizzate, che determina i criteri per la stipulazione dei contratti di locazione di cui all'art. 2 comma 3 e art. 5 Legge 431/1998.

Con i migliori saluti.

APE - CONFEDILIZIA VARESE

IL PRESIDENTE

Ing. Alberto Tenti

PATTO INTEGRATIVO COMUNE DI ALBIZZATE.pdf

PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE ALBIZZATE

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A apevarese@pec.it <apevarese@pec.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 11:51

Ricevuta di accettazione

Il giorno 29/06/2026 alle ore 11:51:48 (+0200) il messaggio "PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE ALBIZZATE" proveniente da "apevarese@pec.it" ed indirizzato a:

- comune.albizzate@halleypec.it ("posta certificata")
- protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: jpec1329.20260629115148.15161.402.1.1@pec.aruba.it

Acceptance pec notification

On 29/06/2026 at 11:51:48 (+0200) the message "PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE ALBIZZATE" from "apevarese@pec.it" and addressed to:

- comune.albizzate@halleypec.it ("certified mail")
- protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it ("certified mail")

has been accepted by the system and forwarded.

Message identifier: jpec1329.20260629115148.15161.402.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml

smime.p7s

PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE ALBIZZATE

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

A **apevarese@pec.it** <apevarese@pec.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 11:51

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 29/06/2026 alle ore 11:51:50 (+0200) il messaggio "PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE ALBIZZATE" proveniente da "apevarese@pec.it" ed indirizzato a "comune.albizzate@halleypec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione

Identificativo messaggio: jpec1329.20260629115148.15161.402.1.1@pec.aruba.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Delivery receipt

On 29/06/2026 at 11:51:50 (+0200) the message "PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE ALBIZZATE" sent by "apevarese@pec.it" and addressed to: "comune.albizzate@halleypec.it" was delivered by the certified email system.

Message ID: jpec1329.20260629115148.15161.402.1.1@pec.aruba.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s

PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE ALBIZZATE

Da Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

A a pevarese@pec.it <a pevarese@pec.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 11:51

RICEVUTA DI AVVENUTA CONSEGNA

Il giorno **29/06/2026** alle ore **11:51:51 (+0200)** il messaggio
"PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE ALBIZZATE" proveniente da
"a pevarese@pec.it"
ed indirizzato a **"protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it"**

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio:

jpec1329.20260629115148.15161.402.1.1@pec.aruba.it

DELIVERY RECEIPT

On **29/06/2026** at **11:51:51 (+0200)** the message
"PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE ALBIZZATE" sent from
"a pevarese@pec.it"
and addressed to **"protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it"**

has been delivered to the destination mailbox.

Message ID: jpec1329.20260629115148.15161.402.1.1@pec.aruba.it

dati cert.xml

smime.p7s