

Patto integrativo
dell'ACCORDO TERRITORIALE per il
COMUNE di BUSTO ARSIZIO
sottoscritto in data 18 marzo 2019

in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n° 431 e del Decreto 16 gennaio 2017
del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze

Le Organizzazioni della Proprietà Edilizia

- **A.P.E. – CONFEDILIZIA** - Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Varese, con sede in Varese, P.zza XX Settembre n. 5, rappresentata dall' Ing. Alberto Tenti
- **U.P.P.I.** – Unione Piccoli Proprietari Immobiliari della Provincia di Varese, con sede in Varese, via Carlo Robbioni 2 scala D, rappresentata dall' Avv. Claudio Vasini

e le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini

- **S.U.N.I.A** – Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari della Provincia di Varese, con sede in Varese, via N. Bixio 37, rappresentato dal Segretario Territoriale di Varese Andrea Cazzolaro
- **S.I.C.e T.** – Sindacato Inquilini Casa e Territorio dei Laghi, con sede in Busto Arsizio, via F.lli Cairoli 7, rappresentato dal Segretario Territoriale dei Laghi, Dott. Matteo Dominioni

premettono che:

l'accordo territoriale che il presente patto è diretto ad integrare è stato sottoscritto, in data 18 marzo 2019, dalle associazioni sopra nominate, convocate dal Comune di Busto Arsizio per la contrattazione perché riconosciute maggiormente rappresentative in sede locale. Deve, pertanto, escludersi che eventuali rettifiche, ovvero future integrazioni dell'accordo territoriale possano essere effettuate senza la preventiva convocazione e senza il consenso delle originarie organizzazioni firmatarie dell'accordo stesso.

convengono quanto segue:

- a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente patto integrativo, l'allegato 2 "tabella dei valori minimi e massimi dei canoni di locazione è sostituito in ogni sua parte dal successivo allegato 2 bis "tabella dei valori minimi e massimi dei canoni di locazione;
- l'allegato 2 bis diventa parte integrante dell'Accordo Territoriale del Comune di Busto Arsizio sottoscritto in data 18 marzo 2019;
- l'allegato 2 bis è valido per la durata di tre anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente patto integrativo ed alla sua scadenza, in caso di mancato rinnovo, i limiti inferiori e superiori di cui all'allegato 2 bis saranno incrementati applicando le variazioni dell'ISTAT intervenute dal mese successivo alla data di sottoscrizione del presente patto integrativo al mese precedente la data di sottoscrizione del nuovo contratto di locazione da stipularsi;

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.M. 16/01/2017
PER IL TERRITORIO DEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO

ALLEGATO 2 BIS

TABELLA DEI VALORI MINIMI E MASSIMI DEI CANONI DI LOCAZIONE

I valori sotto indicati, espressi in €/mq. su base annua, sono da moltiplicarsi per la superficie complessiva dell'unità immobiliare, incluse le pertinenze e gli accessori, ricavata in base alle modalità di calcolo indicate nell'apposita tabella.

A) UNITA' IMMOBILIARI DI SUPERFICIE INFERIORE O PARI A MQ. 80,00
includere le pertinenze e gli accessori

	ZONA 1/CENTRALE		ZONA 2/SEMI-CENTRALE		ZONA 3/PERIFERICA	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max
<i>Euro/mq per anno</i>	57,00	104,00	44,00	92,00	39,00	81,00

B) UNITA' IMMOBILIARI DI SUPERFICIE SUPERIORE A MQ. 80,00
includere le pertinenze e gli accessori

	ZONA 1/CENTRALE		ZONA 2/SEMICENTRALE		ZONA 3/PERIFERICA	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max
<i>Euro/mq per anno</i>	51,00	98,00	41,00	86,00	37,00	75,00

Letto, confermato e sottoscritto in Busto Arsizio il

Le Organizzazioni della Proprietà Edilizia

A.P.E. – Confedilizia della Provincia di Varese

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI VARESE
VARESE - P.za XX Settembre, 5
Telefono (0332) 281.281

U.P.P.I. della Provincia di Varese

U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
21100 VARESE - Via Robbioni, 2
Tel. 0332 232.838
IL PRESIDENTE
Avv. Claudio Vasini

Le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini

S.U.N.I.A della Provincia di Varese

**SINDACATO UNITARIO NAZIONALE
INQUILINI E ASSEGNATARI
FEDERAZIONE PROVINCIALE
21100 VARESE - Via N. Bixio, 37
Cod. Fisc. 80101190124
E-mail: suniavarese@cgil.lombardia.it
PEC: suniavarese@pecgil.it**

S.I.C. e T. dei Laghi

S.I.C.eT. dei Laghi
Sindacato Inquilini Casa e Territorio
Sede CISL di BUSTO ARSIZIO
Via Cairoli, 7 - Tel. 0331.679768
21052 BUSTO ARSIZIO (VA)

U.S. POSTAGE
PAID AT
NEW YORK, N.Y.
PERMIT NO. 1000
POST OFFICE BOX 1000
NEW YORK, N.Y. 10108

AMERICAN ASSOCIATION
OF UNIVERSITY AND
COLLEGE FACULTIES
1101 16th Street, N.W.
Washington, D.C. 20036
617112

S.I.C. of the
American Association
of University and
College Faculty
1101 16th Street, N.W.
Washington, D.C. 20036

PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE BUSTO ARSIZIO

Da **apevarese@pec.it** <apevarese@pec.it>

A **protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it**
<protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it>

Cc **protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it**
<protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 09:36

Anche a nome delle altre Organizzazioni di Categoria firmatarie, trasmettiamo patto integrativo dell'Accordo Territoriale in attuazione della Legge 09/12/1998 n. 431, depositato a questa Amministrazione il 18 Marzo 2019, avente validità per il territorio del Comune di Busto Arsizio, che determina i criteri per la stipulazione dei contratti di locazione di cui all'art. 2 comma 3 e art. 5 Legge 431/1998.

Con i migliori saluti.

APE - CONFEDILIZIA VARESE

IL PRESIDENTE

Ing. Alberto Tenti

PATTO INTEGRATIVO BUSTO ARSIZIO.pdf

PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE BUSTO ARSIZIO

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A apevarese@pec.it <apevarese@pec.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 09:36

Ricevuta di accettazione

Il giorno 29/06/2026 alle ore 09:36:44 (+0200) il messaggio "PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE BUSTO ARSIZIO" proveniente da "apevarese@pec.it" ed indirizzato a:

- protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it ("posta certificata")
- protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: jpec1329.20260629093644.99569.403.1.1@pec.aruba.it

Acceptance pec notification

On 29/06/2026 at 09:36:44 (+0200) the message "PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE BUSTO ARSIZIO" from "apevarese@pec.it" and addressed to:

- protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it ("certified mail")
- protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it ("certified mail")

has been accepted by the system and forwarded.

Message identifier: jpec1329.20260629093644.99569.403.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml

smime.p7s

PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE BUSTO ARSIZIO

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

A apevarese@pec.it <apevarese@pec.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 09:36

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 29/06/2026 alle ore 09:36:45 (+0200) il messaggio "PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE BUSTO ARSIZIO" proveniente da "apevarese@pec.it" ed indirizzato a "protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione

Identificativo messaggio: jpec1329.20260629093644.99569.403.1.1@pec.aruba.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Delivery receipt

On 29/06/2026 at 09:36:45 (+0200) the message "PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE BUSTO ARSIZIO" sent by "apevarese@pec.it" and addressed to: "protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it" was delivered by the certified email system.

Message ID: jpec1329.20260629093644.99569.403.1.1@pec.aruba.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

postacert.eml

dati-cert.xml

smime.p7s



PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE BUSTO ARSIZIO

Da Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

A apevarese@pec.it <apevarese@pec.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 09:36

RICEVUTA DI AVVENUTA CONSEGNA

Il giorno 29/06/2026 alle ore 09:36:54 (+0200) il messaggio
"PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE BUSTO ARSIZIO" proveniente da
"apevarese@pec.it"
ed indirizzato a "protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio:

jpec1329.20260629093644.99569.403.1.1@pec.aruba.it

DELIVERY RECEIPT

On 29/06/2026 at 09:36:54 (+0200) the message
"PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE BUSTO ARSIZIO" sent from
"apevarese@pec.it"
and addressed to "protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it"

has been delivered to the destination mailbox.

Message ID: jpec1329.20260629093644.99569.403.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml

smime.p7s



Avvenuta protocollazione in data 29/06/2026 09:57:01 con n. 0077469

Da protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it
<protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it>

A apevarese@pec.it <apevarese@pec.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 09:57

Il documento con oggetto PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE BUSTO ARSIZIO da Lei inoltrato è stato protocollato con n. 0077469 in data 29/06/2026 09:57:01.

Comune di Busto Arsizio

