

Patto integrativo
dell'ACCORDO TERRITORIALE per il
COMUNE di CASSANO MAGNAGO
sottoscritto in data 18 aprile 2019

in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n° 431 e del Decreto 16 gennaio 2017
del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze

Le Organizzazioni della Proprietà Edilizia

- **A.P.E. – CONFEDILIZIA** - Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Varese, con sede in Varese, P.zza XX Settembre n. 5, rappresentata dall' Ing. Alberto Tenti
- **U.P.P.I.** – Unione Piccoli Proprietari Immobiliari della Provincia di Varese, con sede in Varese, via Carlo Robbioni 2 scala D, rappresentata dall' Avv. Claudio Vasini

e le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini

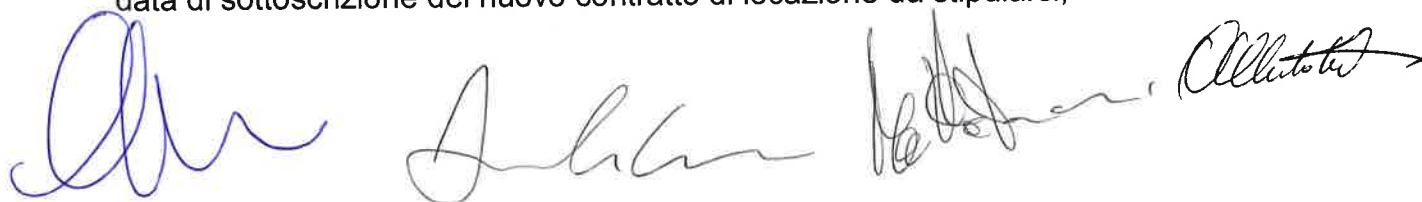
- **S.U.N.I.A** – Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari della Provincia di Varese, con sede in Varese, via N. Bixio 37, rappresentato dal Segretario Territoriale di Varese Andrea Cazzolaro
- **S.I.C.e T.** – Sindacato Inquilini Casa e Territorio dei Laghi, con sede in Varese, via B. Luini 5, rappresentato dal Segretario Territoriale dei Laghi, Dott. Matteo Dominioni

premettono che:

l'accordo territoriale che il presente patto è diretto ad integrare è stato sottoscritto, in data 18 aprile 2019, dalle associazioni sopra nominate, convocate dal Comune di Cassano Magnago per la contrattazione perché riconosciute maggiormente rappresentative in sede locale. Deve, pertanto, escludersi che eventuali rettifiche, ovvero future integrazioni dell'accordo territoriale possano essere effettuate senza la preventiva convocazione e senza il consenso delle originarie organizzazioni firmatarie dell'accordo stesso.

convengono quanto segue:

- ➔ a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente patto integrativo, l'allegato 2 "tabella dei valori minimi e massimi dei canoni di locazione è sostituito in ogni sua parte dal successivo allegato 2 bis "tabella dei valori minimi e massimi dei canoni di locazione;
- ➔ l'allegato 2 bis diventa parte integrante dell'Accordo Territoriale del Comune di Cassano Magnago sottoscritto in data 18 aprile 2019;
- ➔ l'allegato 2 bis è valido per la durata di tre anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente patto integrativo ed alla sua scadenza, in caso di mancato rinnovo, i limiti inferiori e superiori di cui all'allegato 2 bis saranno incrementati applicando le variazioni dell'ISTAT intervenute dal mese successivo alla data di sottoscrizione del presente patto integrativo al mese precedente la data di sottoscrizione del nuovo contratto di locazione da stipularsi;



AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.M. 16/01/2017
PER IL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASSANO MAGNAGO

ALLEGATO 2 BIS

TABELLA DEI VALORI MINIMI E MASSIMI DEI CANONI DI LOCAZIONE

I valori sotto indicati, espressi in €/mq. su base annua, sono da moltiplicarsi per la superficie complessiva dell'unità immobiliare, incluse le pertinenze e gli accessori, ricavata in base alle modalità di calcolo indicate nell'apposita tabella.

A) UNITA' IMMOBILIARI DI SUPERFICIE INFERIORE O PARI A MQ. 80,00
incluse le pertinenze e gli accessori

<i>Euro/mq per anno</i>	ZONA CENTRALE (zona A)		ZONA PERIFERICA (zona B)	
	Min	Max	Min	Max
	39,00	78,00	37,00	76,00

B) UNITA' IMMOBILIARI DI SUPERFICIE SUPERIORE A MQ. 80,00
incluse le pertinenze e gli accessori

<i>Euro/mq per anno</i>	ZONA CENTRALE (zona A)		ZONA PERIFERICA (zona B)	
	Min	Max	Min	Max
	37,00	75,00	35,00	73,00

Letto, confermato e sottoscritto in Cassano Magnago il 29/06/2016

Le Organizzazioni della Proprietà Edilizia

A.P.E. – Confedilizia della Provincia di Varese

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI VARESE
VARESE - P.zza XX Settembre, 5
Telefono (0332) 281.281

U.P.P.I. della Provincia di Varese

U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
21100 VARESE - Via Robbioni, 2
Tel. 0332.232.838
IL PRESIDENTE
Avv. Claudio Vasini

Le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini

S.U.N.I.A della Provincia di Varese



SINDACATO UNITARIO NAZIONALE
INQUILINI E ASSEGNATARI
FEDERAZIONE PROVINCIALE
21100 VARESE - Via N. Bixio, 37
Cod. Fisc. 80101190124
E-mail: suniavarese@cgil.lombardia.it
PEC: suniavarese@pecgil.it

S.I.C. e T. dei Laghi

S.I.C.eT. dei Laghi
Sindacato Inquilini Casa e Territorio
Sede CISL di VARESE
Via B. Luini, 5 - Tel. 0332.283654
21100 VARESE (VA)

1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050

2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050



2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050

PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CASSANO MAGNAGO

Da **a pevarese@pec.it** <a pevarese@pec.it>

A **protocollo.comune.cassanomagnago@pec.regione.lombardia.it**
<protocollo.comune.cassanomagnago@pec.regione.lombardia.it>

Cc **protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it**
<protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 12:11

Anche a nome delle altre Organizzazioni di Categoria firmatarie, trasmettiamo patto integrativo dell'Accordo Territoriale in attuazione della Legge 09/12/1998 n. 431, depositato a questa Amministrazione il 18 Aprile 2019, avente validità per il territorio del Comune di Cassano Magnago, che determina i criteri per la stipulazione dei contratti di locazione di cui all'art. 2 comma 3 e art. 5 Legge 431/1998.

Con i migliori saluti.

APE - CONFEDILIZIA VARESE

IL PRESIDENTE

Ing. Alberto Tenti

PATTO INTEGRATIVO CASSANO MAGNAGO.pdf

PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CASSANO MAGNAGO

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A a pevarese@pec.it <a pevarese@pec.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 12:11

Ricevuta di accettazione

Il giorno 29/06/2026 alle ore 12:11:20 (+0200) il messaggio "PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CASSANO MAGNAGO" proveniente da "a pevarese@pec.it" ed indirizzato a:

- protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it ("posta certificata")
- protocollo.comune.cassanomagnago@pec.regione.lombardia.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: jpec1329.20260629121120.30888.400.1.1@pec.aruba.it

Acceptance pec notification

On 29/06/2026 at 12:11:20 (+0200) the message "PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CASSANO MAGNAGO" from "a pevarese@pec.it" and addressed to:

- protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it ("certified mail")
- protocollo.comune.cassanomagnago@pec.regione.lombardia.it ("certified mail")

has been accepted by the system and forwarded.

Message identifier: jpec1329.20260629121120.30888.400.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml

smime.p7s

PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CASSANO MAGNAGO

Da Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

A **apevarese@pec.it** <apevarese@pec.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 12:11

RICEVUTA DI AVVENUTA CONSEGNA

Il giorno **29/06/2026** alle ore **12:11:23 (+0200)** il messaggio
"PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CASSANO MAGNAGO" proveniente
da **"apevarese@pec.it"**
ed indirizzato a **"protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it"**

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio:

jpec1329.20260629121120.30888.400.1.1@pec.aruba.it

DELIVERY RECEIPT

On **29/06/2026** at **12:11:23 (+0200)** the message
"PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CASSANO MAGNAGO" sent from
"apevarese@pec.it"
and addressed to **"protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it"**

has been delivered to the destination mailbox.

Message ID: jpec1329.20260629121120.30888.400.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml

smime.p7s

PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CASSANO MAGNAGO

Da Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

A apevarese@pec.it <apevarese@pec.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 12:11

RICEVUTA DI AVVENUTA CONSEGNA

Il giorno **29/06/2026** alle ore **12:11:24 (+0200)** il messaggio
"PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CASSANO MAGNAGO" proveniente
da **"apevarese@pec.it"**
ed indirizzato a **"protocollo.comune.cassanomagnago@pec.regione.lombardia.it"**

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio:

jpec1329.20260629121120.30888.400.1.1@pec.aruba.it

DELIVERY RECEIPT

On **29/06/2026** at **12:11:24 (+0200)** the message
"PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CASSANO MAGNAGO" sent from
"apevarese@pec.it"
and addressed to **"protocollo.comune.cassanomagnago@pec.regione.lombardia.it"**

has been delivered to the destination mailbox.

Message ID: jpec1329.20260629121120.30888.400.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml
post-cert.eml
smime.p7s

