

Patto integrativo

dell'ACCORDO TERRITORIALE per il COMUNE di CASTELLANZA

sottoscritto in data 18 marzo 2019

in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n° 431 e del Decreto 16 gennaio 2017

del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze

Le Organizzazioni della Proprietà Edilizia

- **A.P.E. – CONFEDILIZIA** - Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Varese, con sede in Varese, P.zza XX Settembre 5, rappresentata dall'Ing. Alberto Tenti
- **U.P.P.I.** – Unione Piccoli Proprietari Immobiliari della Provincia di Varese, con sede in Varese, via Carlo Robbioni 2 scala D, rappresentata dall' Avv. Claudio Vasini

e le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini

- **S.U.N.I.A** – Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari della Provincia di Varese, con sede in Varese, via N. Bixio 37, rappresentato dal Segretario Territoriale di Varese Andrea Cazzolaro
- **S.I.C.e T.** – Sindacato Inquilini Casa e Territorio dei Laghi, con sede in Busto Arsizio, via F.lli Cairoli 7, rappresentato dal Segretario Territoriale dei Laghi, Dott. Matteo Dominioni

premettono che:

- l'accordo territoriale che il presente patto è diretto ad integrare è stato sottoscritto, in data 18 marzo 2019, dalle associazioni sopra nominate, convocate dal Comune di Castellanza per la contrattazione perché riconosciute maggiormente rappresentative in sede locale. Deve, pertanto, escludersi che eventuali rettifiche, ovvero future integrazioni dell'accordo territoriale possano essere effettuate senza la preventiva convocazione e senza il consenso delle originarie organizzazioni firmatarie dell'accordo stesso.

convengono quanto segue

- ➔ a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente patto integrativo, l'allegato 2 "tabella dei valori minimi e massimi dei canoni di locazione è sostituito in ogni sua parte dal successivo allegato 2 bis "tabella dei valori minimi e massimi dei canoni di locazione;
- ➔ l'allegato 2 bis diventa parte integrante dell'Accordo Territoriale del Comune di Castellanza sottoscritto in data 18 marzo 2019;
- ➔ l'allegato 2 bis è valido per la durata di tre anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente patto integrativo ed alla sua scadenza, in caso di mancato rinnovo, i limiti inferiori e superiori di cui all'allegato 2 bis saranno incrementati applicando le variazioni dell'ISTAT intervenute dal mese successivo alla data di sottoscrizione del presente patto integrativo al mese precedente la data di sottoscrizione del nuovo contratto di locazione da stipularsi.

ALLEGATO 2 BIS

TABELLA DEI VALORI MINIMI E MASSIMI DEI CANONI DI LOCAZIONE

I valori sotto indicati, espressi in euro/mq. su base annua, sono da moltiplicarsi per la superficie complessiva dell'unità immobiliare, incluse le pertinenze e gli accessori, ricavata in base alle modalità di calcolo indicate nell'apposita tabella.

A) UNITA' IMMOBILIARI DI SUPERFICIE INFERIORE O PARI A MQ. 80,00 **incluse le pertinenze e gli accessori**

	ZONA UNICA OMOGENEA	
<i>Euro/mq per anno</i>	CANONE MINIMO	CANONE MASSIMO
	€. 46,00	€. 89,00


B) UNITA' IMMOBILIARI DI SUPERFICIE SUPERIORE MQ. 80,00 **incluse le pertinenze e gli accessori**

	ZONA UNICA OMOGENEA	
<i>Euro/mq per anno</i>	CANONE MINIMO	CANONE MASSIMO
	€. 41,00	€. 84,00


Letto, confermato e sottoscritto in Castellanza il

Le Organizzazioni della Proprietà Edilizia

A.P.E. – Confedilizia della Provincia di Varese

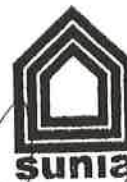

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI VARESE
VARESE - P.zza XX Settembre, 5
Telefono (0332) 281.281

U.P.P.I. della Provincia di Varese


U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
21100 VARESE - Via Robbioni, 2
Tel. 0332.232.838
IL PRESIDENTE
Avv. Claudio Vasini

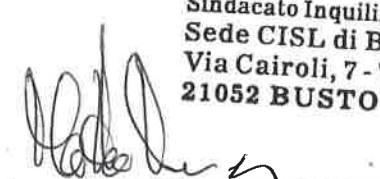
Le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini

S.U.N.I.A della Provincia di Varese



**SINDACATO UNITARIO NAZIONALE
INQUILINI E ASSEGNATARI
FEDERAZIONE PROVINCIALE**
21100 VARESE - Via N. Bixio, 37
Cod. Fisc. 80101190124
E-mail: suniavarese@cgil.lombardia.it
PEC: suniavarese@pecgil.it

S.I.C. e T. dei Laghi


S.I.C.eT. dei Laghi
Sindacato Inquilini Casa e Territorio
Sede CISL di BUSTO ARSIZIO
Via Cairoli, 7 - Tel. 0331.679768
21052 BUSTO ARSIZIO (VA)

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper left quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the middle left quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower left quadrant of the page.



Handwritten text, possibly a signature or date, located in the bottom left quadrant of the page.

PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CASTELLANZA

Da apevarese@pec.it <apevarese@pec.it>

A comune@pec.comune.castellanza.va.it <comune@pec.comune.castellanza.va.it>

Cc protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it
<protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 10:23

Anche a nome delle altre Organizzazioni di Categoria firmatarie, trasmettiamo patto integrativo dell'Accordo Territoriale in attuazione della Legge 09/12/1998 n. 431, depositato a questa Amministrazione il 18 Marzo 2019, avente validità per il territorio del Comune di Castellanza, che determina i criteri per la stipulazione dei contratti di locazione di cui all'art. 2 comma 3 e art. 5 Legge 431/1998.

Con i migliori saluti.

APE - CONFEDILIZIA VARESE

IL PRESIDENTE

Ing. Alberto Tenti

PATTO INTEGRATIVO COMUNE CASTELLANZA.pdf

PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CASTELLANZA

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A apevarese@pec.it <apevarese@pec.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 10:23

Ricevuta di accettazione

Il giorno 29/06/2026 alle ore 10:23:47 (+0200) il messaggio "PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CASTELLANZA" proveniente da "apevarese@pec.it" ed indirizzato a:

- comune@pec.comune.castellanza.va.it ("posta certificata")
- protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: jpec1329.20260629102347.03463.404.1.1@pec.aruba.it

Acceptance pec notification

On 29/06/2026 at 10:23:47 (+0200) the message "PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CASTELLANZA" from "apevarese@pec.it" and addressed to:

- comune@pec.comune.castellanza.va.it ("certified mail")
- protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it ("certified mail")

has been accepted by the system and forwarded.

Message identifier: jpec1329.20260629102347.03463.404.1.1@pec.aruba.it

[dati-cert.xml](#)

[smime.p7s](#)

PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CASTELLANZA

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A apevarese@pec.it <apevarese@pec.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 10:23

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 29/06/2026 alle ore 10:23:49 (+0200) il messaggio "PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CASTELLANZA" proveniente da "apevarese@pec.it" ed indirizzato a "comune@pec.comune.castellanza.va.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: jpec1329.20260629102347.03463.404.1.1@pec.aruba.it

Delivery pec notification

On 29/06/2026 at 10:23:49 (+0200) the message "PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CASTELLANZA" from "apevarese@pec.it" and addressed to "comune@pec.comune.castellanza.va.it" was successfully delivered to the destination mailbox.
Message identifier: jpec1329.20260629102347.03463.404.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml
post-cert.eml
smime.p7s

PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CASTELLANZA

Da Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

A apevarese@pec.it <apevarese@pec.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 10:23

RICEVUTA DI AVVENUTA CONSEGNA

Il giorno **29/06/2026** alle ore **10:23:50 (+0200)** il messaggio
"PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CASTELLANZA" proveniente da
"apevarese@pec.it"
ed indirizzato a **"protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it"**

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio:

jpec1329.20260629102347.03463.404.1.1@pec.aruba.it

DELIVERY RECEIPT

On **29/06/2026** at **10:23:50 (+0200)** the message
"PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CASTELLANZA" sent from
"apevarese@pec.it"
and addressed to **"protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it"**

has been delivered to the destination mailbox.

Message ID: jpec1329.20260629102347.03463.404.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml
smime.p7s

**Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 18039 del 29-06-2026 - POSTA
CERTIFICATA: PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE
CASTELLANZA**

Da comune@pec.comune.castellanza.va.it <comune@pec.comune.castellanza.va.it>

A apevarese@pec.it <apevarese@pec.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 11:10

Si comunica che la documentazione da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CASTELLANZA' è stata protocollata con N° 18039 del 29-06-2026

