

Patto integrativo
dell'ACCORDO TERRITORIALE
per il COMUNE di CAVARIA con PREMEZZO
sottoscritto in data 18 aprile 2019

in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n° 431 e del Decreto 16 gennaio 2017
del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze

Le Organizzazioni della Proprietà Edilizia

- **A.P.E. – CONFEDILIZIA** - Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Varese, con sede in Varese, P.zza XX Settembre 5, rappresentata dall'Ing. Alberto Tenti
- **U.P.P.I.** – Unione Piccoli Proprietari Immobiliari della Provincia di Varese, con sede in Varese, via Carlo Robbioni 2 scala D, rappresentata dall' Avv. Claudio Vasini

e le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini

- **S.U.N.I.A** – Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari della Provincia di Varese, con sede in Varese, via N. Bixio 37, rappresentato dal Segretario Territoriale di Varese Andrea Cazzolaro
- **S.I.C.e T.** – Sindacato Inquilini Casa e Territorio dei Laghi, con sede in Varese, via B. Luini 5, rappresentato dal Segretario Territoriale dei Laghi, Dott. Matteo Dominioni

premettono che:

- l'accordo territoriale che il presente patto è diretto ad integrare è stato sottoscritto, in data 18 aprile 2019, dalle associazioni sopra nominate, convocate dal Comune di Cavaria con Premezzo per la contrattazione perché riconosciute maggiormente rappresentative in sede locale. Deve, pertanto, escludersi che eventuali rettifiche, ovvero future integrazioni dell'accordo territoriale possano essere effettuate senza la preventiva convocazione e senza il consenso delle originarie organizzazioni firmatarie dell'accordo stesso.

convengono quanto segue

- ➔ a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente patto integrativo, l'allegato 2 "tabella dei valori minimi e massimi dei canoni di locazione è sostituito in ogni sua parte dal successivo allegato 2 bis "tabella dei valori minimi e massimi dei canoni di locazione;
- ➔ l'allegato 2 bis diventa parte integrante dell'Accordo Territoriale del Comune di Cavaria con Premezzo sottoscritto in data 18 aprile 2019;
- ➔ l'allegato 2 bis è valido per la durata di tre anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente patto integrativo ed alla sua scadenza, in caso di mancato rinnovo, i limiti inferiori e superiori di cui all'allegato 2 bis saranno incrementati applicando le variazioni dell'ISTAT intervenute dal mese successivo alla data di sottoscrizione del presente patto integrativo al mese precedente la data di sottoscrizione del nuovo contratto di locazione da stipularsi.

ALLEGATO 2 BIS

TABELLA DEI VALORI MINIMI E MASSIMI DEI CANONI DI LOCAZIONE

I valori sotto indicati, espressi in euro/mq. su base annua, sono da moltiplicarsi per la superficie complessiva dell'unità immobiliare, incluse le pertinenze e gli accessori, ricavata in base alle modalità di calcolo indicate nell'apposita tabella.

A) UNITA' IMMOBILIARI DI SUPERFICIE INFERIORE O PARI A MQ. 80,00 incluse le pertinenze e gli accessori

	ZONA UNICA OMOGENEA	
<i>Euro/mq per anno</i>	CANONE MINIMO	CANONE MASSIMO
	€. 39,00	€. 78,00

B) UNITA' IMMOBILIARI DI SUPERFICIE SUPERIORE MQ. 80,00 incluse le pertinenze e gli accessori

	ZONA UNICA OMOGENEA	
<i>Euro/mq per anno</i>	CANONE MINIMO	CANONE MASSIMO
	€. 37,00	€. 75,00

Letto, confermato e sottoscritto in Cavaria con Premezzo il

Le Organizzazioni della Proprietà Edilizia

A.P.E. – Confedilizia della Provincia di Varese

U.P.P.I. della Provincia di Varese

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI VARESE

VARESE - P.za XX Settembre, 5
Telefono (0332) 281.281

U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
21100 VARESE - Via Robbioni, 2
Tel. 0332.232.838
IL PRESIDENTE
Avv. Claudio Vasini

Le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini

S.U.N.I.A della Provincia di Varese



SINDACATO UNITARIO NAZIONALE
INQUILINI E ASSEGNATARI
FEDERAZIONE PROVINCIALE
21100 VARESE - Via N. Bixio, 37
Cod. Fisc. 80101190124
E-mail: suniavarese@cgil.lombardia.it
PEC: suniavarese@pecgil.it

S.I.C. e T. dei Laghi

S.I.C.eT. dei Laghi
Sindacato Inquilini Casa e Territorio
Sede CISL di VARESE
Via B. Luini, 5 - Tel. 0332.283654
21100 VARESE (VA)

1. The first part of the document
 discusses the importance of
 maintaining accurate records
 of all transactions.
 2. It is essential to ensure that
 all entries are supported by
 valid receipts and invoices.
 3. Regular audits should be
 conducted to verify the
 accuracy of the data.
 4. The second part of the
 document outlines the
 procedures for handling
 discrepancies and errors.
 5. It is important to identify
 the cause of any errors and
 take corrective action
 immediately.
 6. The final part of the
 document provides a
 summary of the key points
 discussed and offers
 recommendations for
 future improvements.

UNIVERSITI MALAYA
 INSTITUT TEKNOLOGI
 MALAYSIA (UTM)
 80100 Johor Bahru
 Johor Darul Ta'idi
 MALAYSIA
 TEL: 07-333 1000
 FAX: 07-333 1001



21.01.2018
 Universiti Teknologi Malaysia
 80100 Johor Bahru
 Johor Darul Ta'idi
 MALAYSIA

PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CAVARIA CON PREMEZZO

Da **a pevarese@pec.it** <apevarese@pec.it>

A **cavariaconpremezzo@actaliscertymail.it** <cavariaconpremezzo@actaliscertymail.it>

Cc **protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it**
<protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 12:16

Anche a nome delle altre Organizzazioni di Categoria firmatarie, trasmettiamo patto integrativo dell'Accordo Territoriale in attuazione della Legge 09/12/1998 n. 431, depositato a questa Amministrazione il 18 Aprile 2019, avente validità per il territorio del Comune di Cavaria con Premezzo, che determina i criteri per la stipulazione dei contratti di locazione di cui all'art. 2 comma 3 e art. 5 Legge 431/1998.

Con i migliori saluti.

APE - CONFEDILIZIA VARESE

IL PRESIDENTE

Ing. Alberto Tenti

PATTO INTEGRATIVO COMUNE CAVARIA CON PREMEZZO.pdf

PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CAVARIA CON PREMEZZO

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A apevarese@pec.it <apevarese@pec.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 12:16

Ricevuta di accettazione

Il giorno 29/06/2026 alle ore 12:16:19 (+0200) il messaggio
"PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CAVARIA CON PREMEZZO" proveniente da
"apevarese@pec.it"
ed indirizzato a:

- cavariaconpremezzo@actaliscertymail.it ("posta certificata")
- protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: jpec1329.20260629121619.18519.405.1.1@pec.aruba.it

Acceptance pec notification

On 29/06/2026 at 12:16:19 (+0200) the message
"PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CAVARIA CON PREMEZZO" from
"apevarese@pec.it"
and addressed to:

- cavariaconpremezzo@actaliscertymail.it ("certified mail")
- protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it ("certified mail")

has been accepted by the system and forwarded.

Message identifier: jpec1329.20260629121619.18519.405.1.1@pec.aruba.it

[dati-cert.xml](#)

[smime.p7s](#)

PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CAVARIA CON PREMEZZO

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A apevarese@pec.it <apevarese@pec.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 12:16

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 29/06/2026 alle ore 12:16:20 (+0200) il messaggio "PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CAVARIA CON PREMEZZO" proveniente da "apevarese@pec.it" ed indirizzato a "cavariaconpremezzo@actaliscertymail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: jpec1329.20260629121619.18519.405.1.1@pec.aruba.it

Delivery pec notification

On 29/06/2026 at 12:16:20 (+0200) the message "PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CAVARIA CON PREMEZZO" from "apevarese@pec.it" and addressed to "cavariaconpremezzo@actaliscertymail.it" was successfully delivered to the destination mailbox.
Message identifier: jpec1329.20260629121619.18519.405.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml
post-cert.eml
smime.p7s

PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CAVARIA CON PREMEZZO

Da Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

A apevarese@pec.it <apevarese@pec.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 12:16

RICEVUTA DI AVVENUTA CONSEGNA

Il giorno **29/06/2026** alle ore **12:16:25 (+0200)** il messaggio
"PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CAVARIA CON PREMEZZO"
proveniente da **"apevarese@pec.it"**
ed indirizzato a **"protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it"**

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio:

jpec1329.20260629121619.18519.405.1.1@pec.aruba.it

DELIVERY RECEIPT

On **29/06/2026** at **12:16:25 (+0200)** the message
"PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CAVARIA CON PREMEZZO" sent
from **"apevarese@pec.it"**
and addressed to **"protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it"**

has been delivered to the destination mailbox.

Message ID: jpec1329.20260629121619.18519.405.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml
smime.p7s

**Protocollo: AOO.c_c382.29/06/2026.0007334 - CONFERMA - OGGETTO: PATTO
INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CAVARIA CON PREMEZZO**

Da cavariaconpremezzo@actaliscertymail.it <cavariaconpremezzo@actaliscertymail.it>

A apevarese@pec.it <apevarese@pec.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 12:46

COMUNE DI CAVARIA CON PREMEZZO

Il messaggio di posta elettronica pervenuto con oggetto: 'PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE CAVARIA CON PREMEZZO' è stato protocollato con numero: 0007334 in data: 29/06/2026

Il protocollo è stato smistato ai seguenti uffici:
UFFICIO ASSETTO DEL TERRITORIO E AMBIENTE

codice archiviazione: 212924

"AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i.

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario in data: messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora riceveste questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione in data: messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i. il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalità diverse."

Conferma.xml

