

**Patto integrativo**  
**dell'ACCORDO TERRITORIALE per il**  
**COMUNE di GALLARATE**  
**sottoscritto in data 18 marzo 2019**

in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n° 431 e del Decreto 16 gennaio 2017  
del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze

**Le Organizzazioni della Proprietà Edilizia**

- **A.P.E. – CONFEDILIZIA** - Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Varese, con sede in Varese, P.zza XX Settembre n. 5, rappresentata dall' Ing. Alberto Tenti
- **U.P.P.I.** – Unione Piccoli Proprietari Immobiliari della Provincia di Varese, con sede in Varese, via Carlo Robbioni 2 scala D, rappresentata dall' Avv. Claudio Vasini

**e le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini**

- **S.U.N.I.A** – Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari della Provincia di Varese, con sede in Varese, via N. Bixio 37, rappresentato dal Segretario Territoriale di Varese Andrea Cazzolaro
- **S.I.C.e T.** – Sindacato Inquilini Casa e Territorio dei Laghi, con sede in Varese, via B. Luini 5, rappresentato dal Segretario Territoriale dei Laghi, Dott. Matteo Dominioni

**premettono che:**

l'accordo territoriale che il presente patto è diretto ad integrare è stato sottoscritto, in data 18 marzo 2019, dalle associazioni sopra nominate, convocate dal Comune di Gallarate per la contrattazione perché riconosciute maggiormente rappresentative in sede locale. Deve, pertanto, escludersi che eventuali rettifiche, ovvero future integrazioni dell'accordo territoriale possano essere effettuate senza la preventiva convocazione e senza il consenso delle originarie organizzazioni firmatarie dell'accordo stesso.

**convengono quanto segue:**

- ➔ a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente patto integrativo, l'allegato 2 "tabella dei valori minimi e massimi dei canoni di locazione è sostituito in ogni sua parte dal successivo allegato 2 bis "tabella dei valori minimi e massimi dei canoni di locazione;
- ➔ l'allegato 2 bis diventa parte integrante dell'Accordo Territoriale del Comune di Gallarate sottoscritto in data 18 marzo 2019;
- ➔ l'allegato 2 bis è valido per la durata di tre anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente patto integrativo ed alla sua scadenza, in caso di mancato rinnovo, i limiti inferiori e superiori di cui all'allegato 2 bis saranno incrementati applicando le variazioni dell'ISTAT intervenute dal mese successivo alla data di sottoscrizione del presente patto integrativo al mese precedente la data di sottoscrizione del nuovo contratto di locazione da stipularsi;

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.M. 16/01/2017  
PER IL TERRITORIO DEL COMUNE DI GALLARATE

**ALLEGATO 2 BIS**

**TABELLA DEI VALORI MINIMI E MASSIMI DEI CANONI DI LOCAZIONE**

I valori sotto indicati, espressi in €/mq. su base annua, sono da moltiplicarsi per la superficie complessiva dell'unità immobiliare, incluse le pertinenze e gli accessori, ricavata in base alle modalità di calcolo indicate nell'apposita tabella.

**A) UNITA' IMMOBILIARI DI SUPERFICIE INFERIORE O PARI A MQ. 80,00**  
**incluse le pertinenze e gli accessori**

	<b>ZONA 1/CENTRALE</b>		<b>ZONA 2/PERIFERICA</b>	
	Min	Max	Min	Max
<i>Euro/mq per anno</i>	<b>51,00</b>	<b>98,00</b>	<b>39,00</b>	<b>81,00</b>

**B) UNITA' IMMOBILIARI DI SUPERFICIE SUPERIORE A MQ. 80,00**  
**incluse le pertinenze e gli accessori**

	<b>ZONA 1/CENTRALE</b>		<b>ZONA 2/PERIFERICA</b>	
	Min	Max	Min	Max
<i>Euro/mq per anno</i>	<b>46,00</b>	<b>92,00</b>	<b>37,00</b>	<b>75,00</b>

Letto, confermato e sottoscritto in Gallarate il

## Le Organizzazioni della Proprietà Edilizia

**A.P.E. – Confedilizia della Provincia di Varese**

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI VARESE  
VARESE - P.zza XX Settembre, 5  
Telefono (0332) 281.281

**U.P.P.I. della Provincia di Varese**

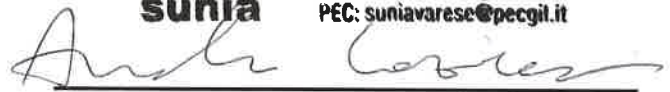
  
**U.P.P.I.**  
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
21100 VARESE - Via Robbioni, 2  
Tel. 0332/232.838  
IL PRESIDENTE  
Avv. Claudio Vanni

## Le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini

**S.U.N.I.A della Provincia di Varese**

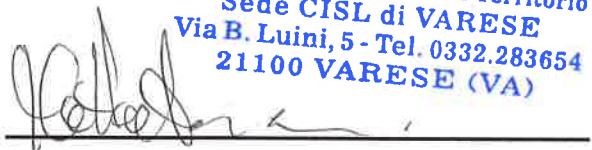


**SINDACATO UNITARIO NAZIONALE  
INQUILINI E ASSEGNATARI  
FEDERAZIONE PROVINCIALE**  
21100 VARESE - Via N. Bixio, 37  
Cod. Fisc. 80101190124  
E-mail: suniavarese@cgil.lombardia.it  
PEC: suniavarese@pecgil.it



**S.I.C. e T. dei Laghi**

**S.I.C.eT. dei Laghi**  
Sindacato Inquilini Casa e Territorio  
Sede CISL di VARESE  
Via B. Luini, 5 - Tel. 0332.283654  
21100 VARESE (VA)



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It covers both qualitative and quantitative research approaches, highlighting the strengths and limitations of each.

3. The third part of the document discusses the ethical considerations and standards that must be followed in conducting research. It emphasizes the importance of informed consent, confidentiality, and the protection of participants' rights.



2.1.6.1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

## **Fw:PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE GALLARATE**

---

**Da** **apevarese@pec.it** <apevarese@pec.it>

**A** **protocollo@pec.comune.gallarate.va.it** <protocollo@pec.comune.gallarate.va.it>

**Cc** **protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it**  
<protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it>

**Data** lunedì 29 giugno 2026 - 09:43

---

Anche a nome delle altre Organizzazioni di Categoria firmatarie, trasmettiamo patto integrativo dell'Accordo Territoriale in attuazione della Legge 09/12/1998 n. 431, depositato a questa Amministrazione il 18 Marzo 2019, avente validità per il territorio del Comune di Gallarate, che determina i criteri per la stipulazione dei contratti di locazione di cui all'art. 2 comma 3 e art. 5 Legge 431/1998.

Con i migliori saluti.

**APE - CONFEDILIZIA VARESE**

**IL PRESIDENTE**

Ing. Alberto Tenti

---

PATTO INTEGRATIVO COMUNE DI GALLARATE.pdf



## **Fw:PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE GALLARATE**

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** [apevarese@pec.it](mailto:apevarese@pec.it) <apevarese@pec.it>

**Data** lunedì 29 giugno 2026 - 09:43

---

### **Ricevuta di accettazione**

Il giorno 29/06/2026 alle ore 09:43:27 (+0200) il messaggio "Fw:PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE GALLARATE" proveniente da "apevarese@pec.it" ed indirizzato a:

- [protocollo@pec.comune.gallarate.va.it](mailto:protocollo@pec.comune.gallarate.va.it) ("posta certificata")
- [protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it](mailto:protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it) ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: [jpec1329.20260629094327.52685.407.1.1@pec.aruba.it](mailto:jpec1329.20260629094327.52685.407.1.1@pec.aruba.it)

---

### **Acceptance pec notification**

On 29/06/2026 at 09:43:27 (+0200) the message "Fw:PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE GALLARATE" from "apevarese@pec.it" and addressed to:

- [protocollo@pec.comune.gallarate.va.it](mailto:protocollo@pec.comune.gallarate.va.it) ("certified mail")
- [protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it](mailto:protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it) ("certified mail")

has been accepted by the system and forwarded.

Message identifier: [jpec1329.20260629094327.52685.407.1.1@pec.aruba.it](mailto:jpec1329.20260629094327.52685.407.1.1@pec.aruba.it)

---

[dati-cert.xml](#)

[smime.p7s](#)



## **Fw:PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE GALLARATE**

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** [apevarese@pec.it](mailto:apevarese@pec.it) <apevarese@pec.it>

**Data** lunedì 29 giugno 2026 - 09:43

---

### **Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 29/06/2026 alle ore 09:43:28 (+0200) il messaggio "Fw:PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE GALLARATE" proveniente da "apevarese@pec.it" ed indirizzato a "protocollo@pec.comune.gallarate.va.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: jpec1329.20260629094327.52685.407.1.1@pec.aruba.it

---

### **Delivery pec notification**

On 29/06/2026 at 09:43:28 (+0200) the message "Fw:PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE GALLARATE" from "apevarese@pec.it" and addressed to "protocollo@pec.comune.gallarate.va.it" was successfully delivered to the destination mailbox.  
Message identifier: jpec1329.20260629094327.52685.407.1.1@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml  
postacert.eml  
smime.p7s



**Fw: PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE GALLARATE**

---

**Da** Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

**A** **apevarese@pec.it** <apevarese@pec.it>

**Data** lunedì 29 giugno 2026 - 09:43

---

**RICEVUTA DI AVVENUTA CONSEGNA**

Il giorno **29/06/2026** alle ore **09:43:37 (+0200)** il messaggio  
**"Fw: PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE GALLARATE"** proveniente da  
**"apevarese@pec.it"**  
ed indirizzato a **"protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it"**

**è stato consegnato nella casella di destinazione.**

Identificativo messaggio:

jpec1329.20260629094327.52685.407.1.1@pec.aruba.it

---

**DELIVERY RECEIPT**

On **29/06/2026** at **09:43:37 (+0200)** the message  
**"Fw: PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE GALLARATE"** sent from  
**"apevarese@pec.it"**  
and addressed to **"protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it"**

**has been delivered to the destination mailbox.**

Message ID: jpec1329.20260629094327.52685.407.1.1@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml  
smime.p7s



**[Ricevuta\_AUTO] (Rif: 2026/45892 PROT) Fw:PATTO INTEGRATIVO ACCORDO  
TERRITORIALE GALLARATE**

---

**Da** protocollo@pec.comune.gallarate.va.it <protocollo@pec.comune.gallarate.va.it>

**A** apevarese@pec.it <apevarese@pec.it>

**Data** lunedì 29 giugno 2026 - 12:59

---

La Sua comunicazione e' stata protocollata con numero 45892 in data 29/06/2026  
12:58:37.Cordiali saluti.

