

Patto integrativo

dell'ACCORDO TERRITORIALE per il COMUNE di MALNATE

sottoscritto in data 18 marzo 2019

in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n° 431 e del Decreto 16 gennaio 2017
del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze

Le Organizzazioni della Proprietà Edilizia

- **A.P.E. – CONFEDILIZIA** - Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Varese, con sede in Varese, P.zza XX Settembre 5, rappresentata dall'Ing. Alberto Tenti
- **U.P.P.I.** – Unione Piccoli Proprietari Immobiliari della Provincia di Varese, con sede in Varese, via Carlo Robbioni 2 scala D, rappresentata dall' Avv. Claudio Vasini

e le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini

- **S.U.N.I.A** – Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari della Provincia di Varese, con sede in Varese, via N. Bixio 37, rappresentato dal Segretario Territoriale di Varese Andrea Cazzolaro
- **S.I.C.e T.** – Sindacato Inquilini Casa e Territorio dei Laghi, con sede in Varese, via B. Luini 5, rappresentato dal Segretario Territoriale dei Laghi, Dott. Matteo Dominioni

premettono che:

- l'accordo territoriale che il presente patto è diretto ad integrare è stato sottoscritto, in data 18 marzo 2019, dalle associazioni sopra nominate, convocate dal Comune di Malnate per la contrattazione perché riconosciute maggiormente rappresentative in sede locale. Deve, pertanto, escludersi che eventuali rettifiche, ovvero future integrazioni dell'accordo territoriale possano essere effettuate senza la preventiva convocazione e senza il consenso delle originarie organizzazioni firmatarie dell'accordo stesso.

convengono quanto segue

- ➔ a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente patto integrativo, l'allegato 2 "tabella dei valori minimi e massimi dei canoni di locazione è sostituito in ogni sua parte dal successivo allegato 2 bis "tabella dei valori minimi e massimi dei canoni di locazione;
- ➔ l'allegato 2 bis diventa parte integrante dell'Accordo Territoriale del Comune di Malnate sottoscritto in data 18 marzo 2019;
- ➔ l'allegato 2 bis è valido per la durata di tre anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente patto integrativo ed alla sua scadenza, in caso di mancato rinnovo, i limiti inferiori e superiori di cui all'allegato 2 bis saranno incrementati applicando le variazioni dell'ISTAT intervenute dal mese successivo alla data di sottoscrizione del presente patto integrativo al mese precedente la data di sottoscrizione del nuovo contratto di locazione da stipularsi.

ALLEGATO 2 BIS

TABELLA DEI VALORI MINIMI E MASSIMI DEI CANONI DI LOCAZIONE

I valori sotto indicati, espressi in euro/mq. su base annua, sono da moltiplicarsi per la superficie complessiva dell'unità immobiliare, incluse le pertinenze e gli accessori, ricavata in base alle modalità di calcolo indicate nell'apposita tabella.

A) UNITA' IMMOBILIARI DI SUPERFICIE INFERIORE O PARI A MQ. 80,00 **incluse le pertinenze e gli accessori**

	ZONA UNICA OMOGENEA	
<i>Euro/mq per anno</i>	CANONE MINIMO	CANONE MASSIMO
	€. 44,00	€. 88,00

B) UNITA' IMMOBILIARI DI SUPERFICIE SUPERIORE MQ. 80,00 **incluse le pertinenze e gli accessori**

	ZONA UNICA OMOGENEA	
<i>Euro/mq per anno</i>	CANONE MINIMO	CANONE MASSIMO
	€. 39,00	€. 83,00

Letto, confermato e sottoscritto in Malnate il

Le Organizzazioni della Proprietà Edilizia

A.P.E. – Confedilizia della Provincia di Varese

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI VARESE

VARESE - P.za XX Settembre, 5

Telefono (0332) 281.281

U.P.P.I. della Provincia di Varese

U.P.P.I.

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

21100 VARESE - Via Robbioni, 2

Tel. 0332.232.838

IL PRESIDENTE

Avv. Claudio Vasini

Le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini

S.U.N.I.A della Provincia di Varese



SINDACATO UNITARIO NAZIONALE
INQUILINI E ASSEGNATARI

FEDERAZIONE PROVINCIALE

21100 VARESE - Via N. Bixio, 37

Cod. Fisc. 80101190124

E-mail: suniavarese@cgil.lombardia.it

PEC: suniavarese@pecgil.it

S.I.C. e T. dei Laghi

S.I.C.eT. dei Laghi

Sindacato Inquilini Casa e Territorio

Sede CISL di VARESE

Via B. Luini, 5 - Tel. 0332.283654

21100 VARESE (VA)

Fw:PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE MALNATE

Da **apevarese@pec.it** <apevarese@pec.it>
A **comune.malnate@legalmail.it** <comune.malnate@legalmail.it>
Cc **protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it**
<protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it>
Data lunedì 29 giugno 2026 - 09:54

Anche a nome delle altre Organizzazioni di Categoria firmatarie, trasmettiamo patto integrativo dell'Accordo Territoriale in attuazione della Legge 09/12/1998 n. 431, depositato a questa Amministrazione il 18 Marzo 2019, avente validità per il territorio del Comune di Malnate, che determina i criteri per la stipulazione dei contratti di locazione di cui all'art. 2 comma 3 e art. 5 Legge 431/1998.

Con i migliori saluti.

APE - CONFEDILIZIA VARESE
IL PRESIDENTE
Ing. Alberto Tenti

PATTO INTEGRATIVO COMUNE DI MALNATE.pdf

Fw: PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE MALNATE

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A apevarese@pec.it <apevarese@pec.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 09:54

Ricevuta di accettazione

Il giorno 29/06/2026 alle ore 09:54:51 (+0200) il messaggio "Fw: PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE MALNATE" proveniente da "apevarese@pec.it" ed indirizzato a:

- comune.malnate@legalmail.it ("posta certificata")
- protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: jpec1329.20260629095451.99799.402.1.1@pec.aruba.it

Acceptance pec notification

On 29/06/2026 at 09:54:51 (+0200) the message "Fw: PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE MALNATE" from "apevarese@pec.it" and addressed to:

- comune.malnate@legalmail.it ("certified mail")
- protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it ("certified mail")

has been accepted by the system and forwarded.

Message identifier: jpec1329.20260629095451.99799.402.1.1@pec.aruba.it

[dati-cert.xml](#)

[smime.p7s](#)

Fw: PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE MALNATE

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

A apevarese@pec.it <apevarese@pec.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 09:54

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 29/06/2026 alle ore 09:54:54 (+0200) il messaggio "Fw: PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE MALNATE" proveniente da "apevarese@pec.it" ed indirizzato a "comune.malnate@legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione

Identificativo messaggio: jpec1329.20260629095451.99799.402.1.1@pec.aruba.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Delivery receipt

On 29/06/2026 at 09:54:54 (+0200) the message "Fw: PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE MALNATE" sent by "apevarese@pec.it" and addressed to: "comune.malnate@legalmail.it" was delivered by the certified email system.

Message ID: jpec1329.20260629095451.99799.402.1.1@pec.aruba.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

postacert.eml

daticert.xml

smime.p7s

Fw: PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE MALNATE

Da Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

A **apevarese@pec.it** <apevarese@pec.it>

Data lunedì 29 giugno 2026 - 09:54

RICEVUTA DI AVVENUTA CONSEGNA

Il giorno **29/06/2026** alle ore **09:54:56 (+0200)** il messaggio
"Fw: PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE MALNATE" proveniente da
"apevarese@pec.it"
ed indirizzato a **"protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it"**

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio:

jpec1329.20260629095451.99799.402.1.1@pec.aruba.it

DELIVERY RECEIPT

On **29/06/2026** at **09:54:56 (+0200)** the message
"Fw: PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE MALNATE" sent from
"apevarese@pec.it"
and addressed to **"protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it"**

has been delivered to the destination mailbox.

Message ID: jpec1329.20260629095451.99799.402.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml

smime.p7s

