

**Patto integrativo**  
**dell'ACCORDO TERRITORIALE**  
**per il COMUNE di OGGIONA con SANTO STEFANO**  
**sottoscritto in data 18 aprile 2019**

in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n° 431 e del Decreto 16 gennaio 2017  
del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze

**Le Organizzazioni della Proprietà Edilizia**

- **A.P.E. – CONFEDILIZIA** - Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Varese, con sede in Varese, P.zza XX Settembre 5, rappresentata dall'Ing. Alberto Tenti
- **U.P.P.I. – Unione Piccoli Proprietari Immobiliari della Provincia di Varese**, con sede in Varese, via Carlo Robbioni 2 scala D, rappresentata dall' Avv. Claudio Vasini

**e le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini**

- **S.U.N.I.A – Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari della Provincia di Varese**, con sede in Varese, via N. Bixio 37, rappresentato dal Segretario Territoriale di Varese Andrea Cazzolaro
- **S.I.C.e T. – Sindacato Inquilini Casa e Territorio dei Laghi**, con sede in Varese, via B. Luini 5, rappresentato dal Segretario Territoriale dei Laghi, Dott. Matteo Dominioni

**premettono che:**

- l'accordo territoriale che il presente patto è diretto ad integrare è stato sottoscritto, in data 18 aprile 2019, dalle associazioni sopra nominate, convocate dal Comune di Oggiona con Santo Stefano per la contrattazione perché riconosciute maggiormente rappresentative in sede locale. Deve, pertanto, escludersi che eventuali rettifiche, ovvero future integrazioni dell'accordo territoriale possano essere effettuate senza la preventiva convocazione e senza il consenso delle originarie organizzazioni firmatarie dell'accordo stesso.

**convengono quanto segue**

- ➔ a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente patto integrativo, l'allegato 2 "tabella dei valori minimi e massimi dei canoni di locazione è sostituito in ogni sua parte dal successivo allegato 2 bis "tabella dei valori minimi e massimi dei canoni di locazione;
- ➔ l'allegato 2 bis diventa parte integrante dell'Accordo Territoriale del Comune di Oggiona con Santo Stefano sottoscritto in data 18 aprile 2019;
- ➔ l'allegato 2 bis è valido per la durata di tre anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente patto integrativo ed alla sua scadenza, in caso di mancato rinnovo, i limiti inferiori e superiori di cui all'allegato 2 bis saranno incrementati applicando le variazioni dell'ISTAT intervenute dal mese successivo alla data di sottoscrizione del presente patto integrativo al mese precedente la data di sottoscrizione del nuovo contratto di locazione da stipularsi.

## ALLEGATO 2 BIS

### TABELLA DEI VALORI MINIMI E MASSIMI DEI CANONI DI LOCAZIONE

I valori sotto indicati, espressi in euro/mq. su base annua, sono da moltiplicarsi per la superficie complessiva dell'unità immobiliare, incluse le pertinenze e gli accessori, ricavata in base alle modalità di calcolo indicate nell'apposita tabella.

#### A) UNITA' IMMOBILIARI DI SUPERFICIE INFERIORE O PARI A MQ. 80,00 incluse le pertinenze e gli accessori

	<b>ZONA UNICA OMOGENEA</b>	
<i>Euro/mq per anno</i>	<b>CANONE MINIMO</b>	<b>CANONE MASSIMO</b>
	<b>€. 39,00</b>	<b>€. 78,00</b>

#### B) UNITA' IMMOBILIARI DI SUPERFICIE SUPERIORE MQ. 80,00 incluse le pertinenze e gli accessori

	<b>ZONA UNICA OMOGENEA</b>	
<i>Euro/mq per anno</i>	<b>CANONE MINIMO</b>	<b>CANONE MASSIMO</b>
	<b>€. 37,00</b>	<b>€. 75,00</b>

Letto, confermato e sottoscritto in Oggiona con Santo Stefano il

## Le Organizzazioni della Proprietà Edilizia

A.P.E. – Confedilizia della Provincia di Varese

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI VARESE  
VARESE - P.zza XX Settembre, 5  
Telefono (0332) 281.281

U.P.P.I. della Provincia di Varese

**U.P.P.I.**  
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
21100 VARESE - Via Robbioni, 2  
Tel. 0332.232.838  
IL PRESIDENTE  
Avv. *Claudio Vasini*

## Le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini

S.U.N.I.A della Provincia di Varese

**SINDACATO UNITARIO NAZIONALE  
INQUILINI E ASSEGNATARI  
FEDERAZIONE PROVINCIALE  
21100 VARESE - Via N. Bixio, 37  
Cod. Fisc. 80101190124  
E-mail: suniavarese@cgil.lombardia.it  
PEC: suniavarese@pecgil.it**

S.I.C. e T. dei Laghi

**S.I.C.eT. dei Laghi**  
Sindacato Inquilini Casa e Territorio  
Sede CISL di VARESE  
Via B. Luini, 5 - Tel. 0332.283654  
21100 VARESE (VA)

THE UNIVERSITY OF  
THE SOUTH PACIFIC  
SUVA  
FACULTY OF  
EDUCATION  
DEPARTMENT OF  
TEACHER EDUCATION  
SUVA  
FIDJIAN ISLANDS

THE UNIVERSITY OF  
THE SOUTH PACIFIC  
SUVA  
FACULTY OF  
EDUCATION  
DEPARTMENT OF  
TEACHER EDUCATION  
SUVA  
FIDJIAN ISLANDS



THE UNIVERSITY OF  
THE SOUTH PACIFIC  
SUVA  
FACULTY OF  
EDUCATION  
DEPARTMENT OF  
TEACHER EDUCATION  
SUVA  
FIDJIAN ISLANDS

**:PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE OGGIONA SANTO STEFANO**

---

**Da** **a pevarese@pec.it** <apevarese@pec.it>  
**A** **protocollo.comuneoggionasstefano@actaliscertymail.it**  
<protocollo.comuneoggionasstefano@actaliscertymail.it>  
**Cc** **protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it**  
<protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it>  
**Data** lunedì 29 giugno 2026 - 12:31

---

Anche a nome delle altre Organizzazioni di Categoria firmatarie, trasmettiamo patto integrativo dell'Accordo Territoriale in attuazione della Legge 09/12/1998 n. 431, depositato a questa Amministrazione il 18 Aprile 2019, avente validità per il territorio del Comune di Oggiona Santo Stefano, che determina i criteri per la stipulazione dei contratti di locazione di cui all'art. 2 comma 3 e art. 5 Legge 431/1998.

Con i migliori saluti.

APE - CONFEDILIZIA VARESE

IL PRESIDENTE

Ing. Alberto Tenti

---

PATTO INTEGRATIVO OGGIONA SANTO STEFANO.pdf



**:PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE OGGIONA SANTO STEFANO**

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>  
**A** [a pevarese@pec.it](mailto:a pevarese@pec.it) <a pevarese@pec.it>  
**Data** lunedì 29 giugno 2026 - 12:31

---

**Ricevuta di accettazione**

Il giorno 29/06/2026 alle ore 12:31:28 (+0200) il messaggio  
":PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE OGGIONA SANTO STEFANO" proveniente da  
"a pevarese@pec.it"  
ed indirizzato a:

- [protocollo.comuneoggionasstefano@actaliscertymail.it](mailto:protocollo.comuneoggionasstefano@actaliscertymail.it) ("posta certificata")
- [protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it](mailto:protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it) ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: [jpec1329.20260629123128.32358.406.1.1@pec.aruba.it](mailto:jpec1329.20260629123128.32358.406.1.1@pec.aruba.it)

---

**Acceptance pec notification**

On 29/06/2026 at 12:31:28 (+0200) the message  
":PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE OGGIONA SANTO STEFANO" from  
"a pevarese@pec.it"  
and addressed to:

- [protocollo.comuneoggionasstefano@actaliscertymail.it](mailto:protocollo.comuneoggionasstefano@actaliscertymail.it) ("certified mail")
- [protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it](mailto:protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it) ("certified mail")

has been accepted by the system and forwarded.

Message identifier: [jpec1329.20260629123128.32358.406.1.1@pec.aruba.it](mailto:jpec1329.20260629123128.32358.406.1.1@pec.aruba.it)

---

dati cert.xml  
smime.p7s



**:PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE OGGIONA SANTO STEFANO**

**Da** Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

**A** **a pevarese@pec.it** <a pevarese@pec.it>

**Data** lunedì 29 giugno 2026 - 12:31

**RICEVUTA DI AVVENUTA CONSEGNA**

Il giorno 29/06/2026 alle ore 12:31:31 (+0200) il messaggio  
":PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE OGGIONA SANTO STEFANO"  
proveniente da "a pevarese@pec.it"  
ed indirizzato a "protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it"

**è stato consegnato nella casella di destinazione.**

Identificativo messaggio:

jpec1329.20260629123128.32358.406.1.1@pec.aruba.it

**DELIVERY RECEIPT**

On 29/06/2026 at 12:31:31 (+0200) the message  
":PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE OGGIONA SANTO STEFANO" sent  
from "a pevarese@pec.it"  
and addressed to "protocollo.generale@pec.consiglio.regione.lombardia.it"

**has been delivered to the destination mailbox.**

Message ID: jpec1329.20260629123128.32358.406.1.1@pec.aruba.it

dati cert.xml

smime.p7s



**:PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE OGGIONA SANTO STEFANO**

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** [apevarese@pec.it](mailto:apevarese@pec.it) <apevarese@pec.it>

**Data** lunedì 29 giugno 2026 - 12:31

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 29/06/2026 alle ore 12:31:31 (+0200) il messaggio  
":PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE OGGIONA SANTO STEFANO" proveniente da  
"apevarese@pec.it"  
ed indirizzato a "protocollo.comuneoggionasstefano@actaliscertymail.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: jpec1329.20260629123128.32358.406.1.1@pec.aruba.it

---

**Delivery pec notification**

On 29/06/2026 at 12:31:31 (+0200) the message  
":PATTO INTEGRATIVO ACCORDO TERRITORIALE OGGIONA SANTO STEFANO" from  
"apevarese@pec.it"  
and addressed to "protocollo.comuneoggionasstefano@actaliscertymail.it"  
was successfully delivered to the destination mailbox.  
Message identifier: jpec1329.20260629123128.32358.406.1.1@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml  
post-cert.eml  
smime.p7s

