



CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA

Ai sensi dell'art.71 bis, lettera g, Disp. Att. c.c. e del decreto del Ministro della Giustizia n. 140 del 13/8/2014 attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia"

Responsabile scientifico
Avv. Massimo Benoit Torsegno

ANNO 2026-2027

SOMMARIO RIEPILOGO	
17 lezioni teoriche	51 ore
9 Esercitazioni pratiche	27 ore
Prova finale di verifica scritta (test)	
Colloquio finale orale	

PROGRAMMA LEZIONI

- I. 05.11.2026, 17.00 Avv. Giorgio Spaziani Testa, Avv. Vincenzo Nasini, Avv. Daniela Barigazzi, Avv. Carlo Del Torre**
Presentazione corso Confedilizia
17.30-20.30
Comunione e condominio
- II. 12.11.2026, 17.30 -20.30 Avv. Giovanni Govi**
Beni comuni e loro uso
Innovazioni in condominio
- III. 19.11.2026, 17.30-20.30 Avv. Daniela Barigazzi**
L'amministratore: requisiti, nomina, revoca
Attribuzioni e compiti dell'amministratore
- IV. 26.11.2026, 17.30-20.30 Avv. Francesca Pozzi**
Rendiconto condominiale: contenuto
Revisori dei conti: compiti e poteri

- V. **03.12.2026, 17.30-20.30 Avv. Vincenzo Nasini e Avv. Annamaria Terenziani**
Assemblea dei condomini: attribuzioni
Assemblea dei condomini: convocazione, e svolgimento
- VI. **10.12.2026, 17.30-20.30 Avv. Paolo Prato**
Assemblea dei condomini: maggioranze
Assemblea dei condomini: maggioranze da leggi speciali
- VII. **17.12.2026, 17.30-20.30 Avv. Paola Tamanti**
Supercondominio: caratteristiche
Nomina amministratore e rappresentanti
- VIII. **14.01.2027, 17.30-20.30 Avv. Vincenzo Nasini e Geom. Filippo Finocchiaro**
Tabelle millesimali: redazione ed approvazione
Tabelle millesimali: presupposti per la modifica
- IX. **21.01.2027, 17.30-20.30 Avv. Marina Benzi**
Regolamento condominiale: natura e caratteristiche
Regolamento condominiale: clausole e divieti
- X. **28.01.2027, 17.30-20.30 Avv. Deborah Furci**
Impugnazione delibera assembleare, la mediazione
Privacy in condominio
- XI. **04.02.2027, 17.30-20.30 Amm. Dott.ssa Cristina Denti**
Utilizzo strumenti informatici
- XII. **11.02.2027, 17.30-20.30 Geom. Marco Russello e Avv. Giovanni Govi**
Sicurezza in condominio
Sicurezza in cantiere
Responsabilità dell'Amministratore
- XIII. **18.02.2027, 17.30-20.30 Avv. Francesco Massimo Tiscornia**
Conflitti in condominio: cause e tipologia
- XIV. **25.02.2027, 17.30-20.30 Dott. Andrea Cartosio**
Agevolazioni fiscali in condominio
Adempimento degli obblighi fiscali
- XV. **04.03.2027, 17.30-20.30 Avv. Mauro Prete**
Diritti reali: il diritto di proprietà
Diritti reali minori (o su cosa altrui)
Diritti reali di godimento
Diritti reali di garanzia
- XVI. **11.03.2027, 17.30-20.30 Avv. Cristian Immovilli**
Le innovazioni, la sopraelevazione e la ricostruzione dell'edificio
- XVII. **18.03.2027, 17.30-20.30 Avv. Rosario Dolce**
Autoconsumo e Conto termico: novità ed incentivi
Approfondimento sulle restanti materie di cui all'art. 5 DM. 140/2014

LEZIONI ED ESERCITAZIONI PRATICHE:

- XVIII. 25.03.2027, 17.30-20.30 Amm. Dott. Lorenzo Russo**
Redazione convocazione assemblea
- XIX. 01.04.2027, 17.30-20.30 Amm. Sig. Antonio Canevaro e Avv. Simona Lucianelli**
Simulazione assemblea condominiale
Redazione verbale di assemblea
- XX. 08.04.2027, 17.30-20.30 Amm. Geom. Elisa Giuffrè**
Applicazione criteri di ripartizione spese condominiali ordinarie
Applicazione criteri di ripartizione spese condominiali straordinarie
- XXI. 15.04.2027, 17.30-20.30 Amm. Geom. Marco Russello e Dott. Venanzio Mantero - Dott.ssa Carpi**
Utilizzo programmi informatici per gestione contabilità.
Redazione registro di contabilità, riepilogo finanziario e nota sintetica esplicativa
- XXII. 22.04.2027, 17.30-20.30 Mediatore Dott.ssa Deborah Furci**
Simulazione procedura di mediazione
Gestione trattativa ed accordo con i condomini
- XXIII. 29.04.2027, 17.30-20.30 Avv. Marini Benzi**
Casi pratici e loro soluzione
- XXIV. 06.05.2027, 17.30-20.30 Av. Mauro Prete e Amm.re Geom. Diego Russello**
Gestione della conflittualità in condominio
Svolgimento passaggio di consegne
- XXV. 13.05.2027, 17.30-20.30 Avv. Mauro Prete e Dott. Pietro Suozzo**
Compilazione e aggiornamento anagrafe condominiale
- XXVI. 20.05.2027, 17.30-20.30 Avv. Simona Lucianelli**
Comunicazione a fornitori e creditori dei dati dei condomini morosi: regole limiti e contenuto della comunicazione.

Prima lezione integrativa 25.05.2027 17.00-20.00

Recupero assenze, obbligatorio per chi non ha il minimo di presenze

Seconda lezione integrativa 27.05.2027 17.00-20.00

Recupero assenze, obbligatorio per chi non ha il minimo di presenze

ESAME FINALE GIOVEDI' 17 GIUGNO 2027

Con la partecipazione di:



GENOVA



GENOVA



GENOVA

In corso di accreditamento presso Ordine degli Avvocati e Collegio Geometri