

12° CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

(Legge 220/2012 - D.M. n. 140/2014)

CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA

Corso organizzato da Confedilizia Belluno in collaborazione con Coram e Collegio dei Geometri di Belluno

Responsabile Scientifico del corso: Avv. Elisa Tomasella

PROGRAMMA DAL 30/09/2026 AL 02/10/2026 (durata 15 ore) CON ESAME FINALE IL 02/10/2026

Cortina d'Ampezzo – Mercoledì 30 settembre 2026

	FORMATORI	ARGOMENTI
PRIMA SESSIONE Ore 9,00 – 13,00	Rag. Alessandro Molinari Per. Ind. Michele Vigne	Il punto sui bonus fiscali in vigore per l'anno 2026 Gestione fiscale dei lavori condominiali (pagamenti-documentazione da conservare – rapporti con imprese e professionisti) Scadenze fiscali per gli amministratori di condominio Normativa antincendio applicabile alle autorimesse: - responsabilità dell'amministratore di condominio - obblighi di manutenzione e controlli periodici - impatto della superficie e del numero di posti auto sulle misure di sicurezza
SECONDA SESSIONE Ore 14,00 – 18,00	Per. Ind. Plinio Balcon Geom. Paolo Vaccari	Impatto degli eventi atmosferici sugli impianti elettrici condominiali I guasti più frequenti negli impianti condominiali – cause – manutenzione preventiva Illuminazione LED: efficienza, affidabilità e manutenzione Quadri elettrici intelligenti e gestione digitale degli impianti La contabilità dei lavori in condominio Le variazioni catastali delle parti comuni: – quando è necessario procedere all'aggiornamento catastale – modifiche conseguenti a interventi di ristrutturazione – ampliamento o cambio destinazione – documentazione presso il catasto – incentivi

Belluno - Giovedì 1 Ottobre 2026

	FORMATORI	ARGOMENTI
PRIMA SESSIONE Ore 9,00 – 13,00	Rag. Alessandro Molinari Per. Ind. Michele Vigne	Il punto sui bonus fiscali in vigore per l'anno 2026 Gestione fiscale dei lavori condominiali (pagamenti-documentazione da conservare – rapporti con imprese e professionisti) Scadenze fiscali per gli amministratori di condominio Normativa antincendio applicabile alle autorimesse: - responsabilità dell'amministratore di condominio - obblighi di manutenzione e controlli periodici - impatto della superficie e del numero di posti auto sulle misure di sicurezza

SECONDA SESSIONE Ore 14,00 – 18,00	Per. Ind. Plinio Balcon	Impatto degli eventi atmosferici sugli impianti elettrici condominiali I guasti più frequenti negli impianti condominiali – cause – manutenzione preventiva Illuminazione LED: efficienza, affidabilità e manutenzione Quadri elettrici intelligenti e gestione digitale degli impianti
	Geom. Paolo Vaccari	La contabilità dei lavori in condominio Le variazioni catastali delle parti comuni: – quando è necessario procedere all'aggiornamento catastale – modifiche conseguenti a interventi di ristrutturazione – ampliamento o cambio destinazione – documentazione presso il catasto – incentivi

Belluno – Venerdì 2 Ottobre 2026

	FORMATORI	ARGOMENTI
TERZA SESSIONE Ore 9,00 – 13,00	Avv. Gianluca Nicolai	Il contenuto del regolamento di condominio con particolare riferimento ai divieti o alle limitazioni I soggetti obbligati al pagamento degli oneri condominiali Responsabilità civile e contrattuale ed extracontrattuale dell'amministratore di condominio Risvolti penali della professione dell'Amministratore di condominio
	Geom. Marcello Furlan	Efficientamento energetico: consigli sugli interventi da fare in rapporto al miglioramento energetico dell'immobile
QUARTA SESSIONE Ore 14,00 – 17,00	Geom. Massafra Leonardo	Intelligenza artificiale nella gestione del ruolo dell'amministratore di condominio Approfondimenti relativi alle restanti materie di cui all'Art. 5 del D.M 140/2014
Ore 17,00		Esame finale

IL CORSO DEDICHERA' OPPORTUNO SPAZIO ANCHE ALLA RISOLUZIONE DI CASI TEORICO-PRATICI CON ESPOSIZIONE DI NOVITA' GIURISPRUDENZIALI, QUESTE OVE PREVISTE

Al termine del corso si terrà l'esame finale ex art. 5 D.M. 13/8/2014 n. 140

Relatori:

avv. Gianluca Nicolai – Avvocato penalista e Membro Coordinamento legale di Confedilizia
geom. Paolo Vaccari – Presidente Collegio dei Geometri e Segretario Confedilizia Belluno
rag. Alessandro Molinari – Tributarista - Consulente fiscale Confedilizia Belluno
per. ind. Michele Vigne – Vice-presidente Confedilizia e Responsabile del Coordinamento Tecnico Confedilizia Nazionale
per. ind. Plinio Balcon – Esperto in impianti elettrici - Consulente tecnico Confedilizia Belluno
geom. Marcello Furlan – Presidente Confedilizia Treviso e Membro Coordinamento urbanistico e tecnico di Confedilizia
geom. Massafra Leonardo - libero professionista

Ulteriori informazioni per i partecipanti:

I corsi si terranno:

- Mercoledì 30.09.2026 a Cortina d'Ampezzo presso la sala dello Studio Amormino in Loc. Pian da Lago n. 46.
- Giovedì 01 e venerdì 02.10.2026 a Belluno in Via Feltre n. 53 presso la sala riunioni del Collegio Geometri.

Per ogni informazione gli interessati possono rivolgersi all'Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia di Belluno – Via Sant'Andrea n. 6 tel. 0437/26935 e-mail segreteria@confediliziabelluno.it