

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI
Riconosciuto ai sensi della L. 11/12/2012 n. 220
e del Decreto del Ministero della Giustizia n. 140 del 13/08/2014

VALIDO PER L'ANNUALITA' 09/10/2025 - 08/10/2026
Responsabile scientifico del corso **Avv. Diego Casonato**

CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA

PROGRAMMA

DAL 22 SETTEMBRE 2026 ALL'1 OTTOBRE 2026
(Durata 16 ore)
CON ESAME FINALE IL 1 OTTOBRE 2026

Il corso dedicherà opportuno spazio anche alla risoluzione di casi teorico-pratici

Le lezioni si terranno presso la sede dell'Associazione Proprietà Edilizia - Confedilizia Treviso in Treviso (TV), Riviera Garibaldi n. 19.

La parte finale di ciascuna lezione è riservata ai quesiti dei corsisti, in relazione agli argomenti trattati nella medesima, a prove pratiche ed esercitazioni.

Il contributo per la partecipazione al corso è stabilito in € 100,00, compreso l'esame finale, riservato agli iscritti Confedilizia Treviso o al Registro Amministratori Condominiali della Provincia di Treviso, in regola con il pagamento della quota.

L'inizio del corso è subordinato al raggiungimento del numero minimo dei partecipanti.

I Collegi territoriali dei Geometri e Geometri Laureati, a presentazione di attestato da parte del partecipante, da effettuarsi per mezzo di apposita procedura informatica disponibile sul SINF, potranno riconoscere i relativi crediti formativi ai partecipanti il corso.

Martedì 22/09/2026 1^ Lezione 14:00 - 16:00	Formatore: Avv. Giovanna Tebaldi L'Amministratore di condominio	- nomina amministratore - durata incarico e diniego di rinnovazione - compenso - compiti e poteri dell'amministratore - rappresentanza processuale dell'amministratore - registro anagrafe condominiale - la "nuova" privacy - uso degli strumenti informatici - poteri dell'amministratore e condomini morosi - responsabilità penale dell'amministratore - liti tra i condomini, ruolo dell'amministratore, responsabilità civili e penali, gestione del contenzioso - problematiche in tema di spazi comuni - termine per la formazione periodica - aspetti legali circa l'abbandono del cantiere da general contractor
---	--	---

Martedì 22/09/2026 2^ Lezione 16:00 - 18:00	Formatore: Avv. Giancarlo Allegri L'assemblea di condominio	- poteri dell'assemblea - convocazione - diritto di partecipare all'assemblea condominiale - costituzione dell'assemblea e maggioranze necessarie per deliberare - partecipazione all'assemblea in videoconferenza - il finanziamento e il problema delle maggioranze - il condominio parziale - diritto di intervenire del conduttore e modificazione dei servizi comuni - partecipazione all'assemblea e rapporti interni tra comproprietari
---	--	--

Giovedì 24/09/2026 3^ Lezione 14:00 - 16:00	Formatore: Avv. Roberto Gallina I contratti del condominio: l'appalto (regole e casi pratici) Impianti di sorveglianza Privacy in condominio	- il contratto di appalto in generale - lavori per cui è consigliabile ricorrere al contratto di appalto - costituzione fondo speciale; stati di avanzamento - modalità di stipula del contratto di appalto - la responsabilità penale in generale del committente - il contratto di appalto dei lavori da S. Bonus - le risposte agli interrogativi più frequenti - privacy ed estratto conto condominiale, il parere del garante
---	---	---

Giovedì 24/09/2026 4^ Lezione 16:00 - 18:00	Formatore: Avv. Giancarlo Allegri Il regolamento di condominio Le tabelle millesimali e le spese	- regolamento assembleare e regolamento contrattuale e le sanzioni - regolamento e clausole predisposte dal costruttore del fabbricato - affittacamere e bed and breakfast - le tabelle millesimali - la ripartizione delle spese - prescrizione delle spese - casi particolari e questioni connesse in tema di ripartizione delle spese - fondo speciale per le opere straordinarie - fondo speciale nuovo conto corrente - trasferimento della proprietà e imputazione dei contributi condominiali
---	---	---

Martedì 29/09/2026 5^ lezione 14:00 - 15:00	Formatore: Geom. Marcello Furlan Il risparmio energetico	- attestati energetici - valutazioni specifici interventi
--	---	--

Martedì 29/09/2026 6^ lezione 15:00 - 16:00	Formatore: Rossi Roberto Assicurazione	- brevi cenni sul contratto di assicurazione - concetti di copertura assicurativa e valutazione del fabbricato assicurato - la polizza GLOBALE FABBRICATI (cos'è e a cosa serve, clausole particolari) - la responsabilità civile e i danni da acqua condotta - polizze assicurative aggiuntive ricerca guasti, rischi della conduzione - polizza assicurativa su eventi atmosferici e calamità naturali - estensione impianti fotovoltaici
--	---	---

Martedì 29/09/2026 7^ Lezione 16:00 - 18:00	Formatore: Avv. Sara Pizzolon I diritti reali e individuazione ed uso di beni comuni Le innovazioni Uso della proprietà esclusiva	- contenuto e limiti del diritto di proprietà - i diritti reali minori (o su cosa altrui) - comunione e condominio - individuazione dei beni comuni - uso dei beni comuni - brevi cenni sulle nozioni e caratteristiche delle innovazioni - novità giurisprudenziali - aspetti legali conseguenti al mancato completamento di lavori da superbonus - brevi cenni sull'istituto - novità giurisprudenziali
--	--	--

Giovedì 01/10/2026 8^ Lezione 14:00 - 16:00	Formatore: Rag. Francesca Salomone Fisco e condominio	- imposte sui redditi - il condominio come sostituto di imposta - il quadro AC e il quadro K - comunicazione all'agenzia delle entrate ai fini della dichiarazione precompilata - adempimenti su richiesta di poteri pubblici - imposizione locale sugli immobili - le agevolazioni fiscali per gli interventi sugli immobili
---	--	---

Giovedì 01/10/2026 9^ Lezione 16:00 - 18:00	Formatore: Avv. Mariangela Garbelotto La mediazione, il contenzioso condominiale e le tecniche di risoluzione dei conflitti	- la mediazione - rappresentanza processuale dell'amministratore - il giudice competente per le controversie condominiali - impugnazione delle delibere assembleari - ripartizione delle spese condominiali e opposizione al decreto ingiuntivo - tecniche di risoluzione dei conflitti - restanti materie di cui all'art. 5, comma 3, D.M. 140/2014
---	--	--

Giovedì 01/10/2026 18:00	Tutti i docenti	ESAME FINALE EX ARTICOLO 5 D.M. 13/08/2014 N. 140
--	-------------------------------	--