CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO *CONVENZIONATO CONFEDILIZIA*

Ai sensi dell'art.71 bis, lettera g, Disp. Att. c.c. e del decreto del Ministro della Giustizia n. 140 del 13/8/2014 attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia"

Responsabile scientifico

Avv. Maria Nella Tasselli Esmenard

ANNO 2026-2027

SOMMARIO RIEPILOGO	
17 lezioni teoriche	51 ore
9 Esercitazioni pratiche	27 ore
Prova finale di verifica scritta (test)	
Colloquio finale orale	

PROGRAMMA LEZIONI

I. **05.11.2026, 17.00 Avv. Giorgio Spaziani Testa, Avv. Vincenzo Nasini, Avv. Daniela Barigazzi, Avv. Carlo Del Torre**
Presentazione corso Confedilizia
17.30-20.30
Comunione e condominio

II. **12.11.2026, 17.30 -20.30 Avv. Giovanni Govi**
Beni comuni e loro uso
Innovazioni in condominio

III. **19.11.2026, 17.30-20.30 Avv. Daniela Barigazzi**
L'amministratore: requisiti, nomina, revoca
Attribuzioni e compiti dell'amministratore

IV. **26.11.2026, 17.30-20.30 Avv. Francesca Pozzi**
Rendiconto condominiale: contenuto
Revisori dei conti: compiti e poteri

V. **03.12.2026, 17.30-20.30 Avv. Vincenzo Nasini e Avv. Annamaria Terenziani**
Assemblea dei condomini: attribuzioni
Assemblea dei condomini: convocazione, e svolgimento

VI. **10.12.2026, 17.30-20.30 Avv. Paolo Prato**
Assemblea dei condomini: maggioranze
Assemblea dei condomini: maggioranze da leggi speciali

VII. **17.12.2026, 17.30-20.30 Avv. Paola Tamanti**
Supercondominio: caratteristiche

Nomina amministratore e rappresentanti

VIII. 14.01.2027, 17.30-20.30 Avv. Vincenzo Nasini e Geom. Filippo Finocchiaro
Tabelle millesimali: redazione ed approvazione
Tabelle millesimali: presupposti per la modifica

IX. 21.01.2027, 17.30-20.30_Avv. Marina Benzi
Regolamento condominiale: natura e caratteristiche
Regolamento condominiale: clausole e divieti

X. 28.01.2027, 17.30-20.30_Avv. Deborah Furci
Impugnazione delibera assembleare, la mediazione
Privacy in condominio

XI. 04.02.2027, 17.30-20.30 Amm. Dott.ssa Cristina Denti
Utilizzo strumenti informatici

XII. 11.02.2027, 17.30-20.30_Geom. Marco Russello e Avv. Giovanni Govi
Sicurezza in condominio
Sicurezza in cantiere
Responsabilità dell'Amministratore

XIII. 18.02.2027, 17.30-20.30_Avv. Francesco Massimo Tiscornia
Conflitti in condominio: cause e tipologia

XIV. 25.02.2027, 17.30-20.30 Dott. Andrea Cartosio
Agevolazioni fiscali in condominio
Adempimento degli obblighi fiscali

XV. 04.03.2027, 17.30-20.30 Avv Mauro Prete
Diritti reali: il diritto di proprietà
Diritti reali minori (o su cosa altrui)
Diritti reali di godimento
Diritti reali di garanzia

XVI. 11.03.2027, 17.30-20.30 Avv. Cristian Immovilli
Le innovazioni, la sopraelevazione e la ricostruzione dell'edificio

XVII. 18.03.2027, 17.30-20.30 Avv. Rosario Dolce
Autoconsumo e Conto termico: novità ed incentivi
Restanti materia di cui all'art. 5 del D.M 140/2014

LEZIONI ED ESERCITAZIONI PRATICHE PRESSO LA SEDE DI APE BOLOGNA IN VIA GALLIERA 31/C:

XVIII. 25.03.2027, 17.30-20.30 Amm. Dott.Giacomo Busacchi e Avv. Giovanni Govi
Redazione convocazione assemblea

XIX. 01.04.2027, 17.30-20.30 Amm. Dott. Giacomo Busacchi e Avv. Giovanni Govi
Simulazione assemblea condominiale
Redazione verbale di assemblea

XX. 08.04.2027, 17.30-20.30 Amm. Dott. Giacomo Busacchi e Avv. Giovanni Govi
Applicazione criteri di ripartizione spese condominiali ordinarie
Applicazione criteri di ripartizione spese condominiali straordinarie

XXI. 15.04.2027, 17.30-20.30 Amm. Dott. Giacomo Busacchi
Utilizzo programmi informatici per gestione contabilità.
Redazione registro di contabilità, riepilogo finanziario e nota sintetica esplicativa

XXII. **<u>22.04.2027, 17.30-20.30 Avv. Giovanni Govi e Avv. Massimo Maccagnani</u>**
Simulazione procedura di mediazione
Gestione trattativa ed accordo con i condomini

XXIII. **<u>29.04.2027, 17.30-20.30 Avv. Giovanni Govi e Avv. Massimo Maccagnani</u>**
Casi pratici e loro soluzione

XXIV. **<u>06.05.2027, 17.30-20.30 Avv. Giovanni Govi e Amm. Dott. Giacomo Busacchi</u>**
Gestione della conflittualità in condominio
Svolgimento passaggio di consegne

XXV. **<u>13.05.2027, 17.30-20.30 Avv. Giulia Corazza e Amm. Dott. Giacomo Busacchi</u>**
Compilazione e aggiornamento anagrafe condominiale

XXVI. **<u>20.05.2027, 17.30-20.30 Avv. Giulia Corazza e Amm. Dott. Giacomo Busacchi</u>**
Comunicazione a fornitori e creditori dei dati dei condomini morosi: regole limiti e contenuto della comunicazione.

Prima lezione integrativa 25.05.2027 17.00-20.00
Recupero assenze, obbligatorio per chi non ha il minimo di presenze

Seconda lezione integrativa 27.05.2027 17.00-20.00
Recupero assenze, obbligatorio per chi non ha il minimo di presenze

ESAME FINALE GIOVEDI' 17 GIUGNO 2027