Associazione della Proprietà Edilizia
Strada Nuova n. 2 –Parma Tel 0521 200829
Email:info@apeparma.it Pec:apeparma@pec.it

CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
CONVENZIONATO CONFEDILIZIA
ANNO 2026-2027

Ai sensi dell'art.71 bis lett. g Disp. Att. c.c. e del decreto del Ministro della Giustizia n. 140 del 13/8/2014 attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia"

Responsabile scientifico **Avv. Laura Acquistapace**

SOMMARIO RIEPILOGO:

17 lezioni teoriche 51 ore
9 Esercitazioni pratiche 27 ore
Prova finale di verifica scritta (test)
Colloquio finale orale

PROGRAMMA LEZIONI

I. 05.11.2026, 17.30-20.30 Avv. Giorgio Spaziani Testa, Avv. Vincenzo Nasini, Avv. Daniela Barigazzi, Avv. Carlo Del Torre Geom. Roberta Lecordetti
Presentazione corso Confedilizia
Comunione e condominio **Avv. Vincenzo Nasini, Avv. Daniela Barigazzi, Avv. Carlo Del Torre**

II. 12.11.2026, 17.30 -20.30 Avv. Giovanni Govi
Beni comuni e loro uso
Innovazioni in condominio

III. 19.11.2026. 17.30-2030 Avv. Daniela Barigazzi
L'amministratore: requisiti, nomina, revoca
Attribuzioni e compiti dell'amministratore

IV. 26.11.2026, 17.30-20.30 Avv. Francesca Pozzi
Rendiconto condominiale: contenuto
Revisori dei conti: compiti e poteri

V. 03.12.2026, 17.30-20.30 Avv. Vincenzo Nasini e Avv. Annamaria Terenziani
Assemblea dei condomini: attribuzioni
Assemblea dei condomini: convocazione, e svolgimento

VI. 10.12.2026, 17.30-20.30 Avv. Paolo Prato
Assemblea dei condomini: maggioranze
Assemblea dei condomini: maggioranze da leggi speciali

VII. 17.12.2026, 17.30-20.30 Avv. Paola Tamanti

Supercondominio: caratteristiche
Nomina amministratore e rappresentanti

VIII. 14.01.2027, 17.30-20.30 Avv. Vincenzo Nasini e Geom. Filippo Finocchiaro

Tabelle millesimali: redazione ed approvazione
Tabelle millesimali: presupposti per la modifica

IX. 21.01.2027, 17.30-20.30_Avv. Marina Benzi

Regolamento condominiale: natura e caratteristiche
Regolamento condominiale: clausole e divieti

X. 28.01.2027, 17.30-20.30_Avv. Deborah Furci

Impugnazione delibera assembleare, la mediazione
Privacy in condominio

XI. 04.02.2027, 17.30-20.30 Amm. Dott.ssa Cristina Denti

Utilizzo strumenti informatici

XII. 11.02.2027, 17.30-20.30_Geom. Marco Russello e Avv. Giovanni Govi

Sicurezza in condominio
Sicurezza in cantiere
Responsabilità dell'Amministratore

XIII. 18.02.2027, 17.30-20.30_Avv. Francesco Massimo Tiscornia

Conflitti in condominio: cause e tipologia

XIV. 25.02.2027, 17.30-20.30 Dott. Andrea Cartosio

Agevolazioni fiscali in condominio
Adempimento degli obblighi fiscali

XV. 04.03.2027, 17.30-20.30 Avv Mauro Prete

Diritti reali: il diritto di proprietà
Diritti reali minori (o su cosa altrui)
Diritti reali di godimento
Diritti reali di garanzia

XVI. 11.03.2027, 17.30-20.30 Avv. Cristian Immovilli

Le innovazioni, la sopraelevazione e la ricostruzione dell'edificio

XVII. 18.03.2027, 17.30-20.30 Avv. Rosario Dolce

Autoconsumo e Conto termico: novità ed incentivi
Restanti materie di cui all'art.5 del D.M. 14072014

LEZIONI ED ESERCITAZIONI PRATICHE:

XVIII. 25.03.2027, 17.30-20.30 Amm.re Rag. Gianni Domenichini

Redazione convocazione assemblea
Compilazione registro anagrafe condominiale

XIX. **<u>01.04.2027, 17.30-20.30 Amm. re Rag. Gianni Domenichini</u>**
Simulazione assemblea condominiale
Redazione verbale di assemblea

XX. **<u>08.04.2027, 17.30-20.30 Amm. re Rag. Gianni Domenichini</u>**
Applicazione criteri di ripartizione spese condominiali ordinarie
Applicazione criteri di ripartizione spese condominiali straordinarie

XXI. **<u>15.04.2027 17.30-20.30 Amm. re Rag. Gianni Domenichini</u>**
Utilizzo programmi informatici per gestione contabilità.
Redazione registro di contabilità, riepilogo finanziario e nota sintetica esplicativa

XXII. **<u>22.04.2027 11,00-14,00 Mediatore avv. Antonella Maestri</u>**
Simulazione procedura di mediazione
Gestione trattativa ed accordo con i condomini

XXIII. **<u>29.04.2027 11,00-14,00 Davide Adorni e Massimo Faroldi</u>**
Casi pratici e loro soluzione

XXIV. **<u>06.05.2027 17.00-20.00 Formatore Dott. Marzio Dazzi avv. Antonella Maestri</u>**
Gestione della conflittualità in condominio
Svolgimento passaggio di consegne

XXV. **<u>13.05.2027 17,00/20,00 Amm.re Rag. Gianni Domenichini</u>**
Tenuta e aggiornamento anagrafe condominiale

XXVI. **<u>20.05.2027. 17,00-20,00 Avv. Daniela Barigazzi</u>**
Morosità condomini, recupero giudiziale;
accordi transattivi caratteristiche ed ammissibilità

<u>Prima lezione integrativa 25.05.2027 17.00-20.00 avv. Carlo A. Del Chicca</u>
Recupero assenze, obbligatorio per chi non ha raggiunto il minimo di presenze

<u>Seconda lezione integrativa 27.05.2027 17.00-20.00 avv. Daniela Barigazzi</u>
Recupero assenze, obbligatorio per chi non ha raggiunto il minimo di presenze

<u>ESAME FINALE IN PRESENZA</u>
Giovedì 10 giugno 2027 ore 9,00 e seguenti
Giovedì 23 giugno 2027 ore 9,00 e seguenti