

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

(Legge 220/2012 – D.M. n. 140/2014)

Corso organizzato da Ape-Confedilizia Rovigo in collaborazione con il Collegio
Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Rovigo e Coram

Corso Convenzionato Confedilizia Nazionale

Responsabile Scientifico: **Avv. Paolo Mercuri**

PROGRAMMA DEL CORSO

Venerdì 13 Novembre 2026

- | | |
|-------------------|--|
| Ore 8:45 | Registrazione dei partecipanti |
| Ore 9:00 – 11:00 | Le modifiche agli ascensori esistenti - Cosa devono sapere gli amministratori di condominio
Relatori: Dr. Francesco Cheula – Commerciale di Elpo Ascensori S.r.l.
Marco Cogliati – Consulente esterno di Elpo Ascensori S.r.l. |
| Ore 11:00 – 13:00 | Strumenti di intelligenza artificiale per l'amministrazione condominiale. Utilizzo professionale di Google Gemini Notebook
Relatore: Ing. Massimo Baraldi – Libero professionista in Ferrara, presso Studio Baraldi |
| Ore 14:00 - 16:00 | Pompe di calore: la transizione energetica e le opportunità del conto termico 3.0 per il condominio del presente e del futuro
Relatore: Ing. Aberto Salmistraro – Amministratore delegato ENEREN S.r.l. |
| Ore 16:00 - 17:00 | Crediti e contenzioso condominiale: nuovi scenari e opportunità
Relatore: Avv. Davide Mercuri - Componente Coordinamento legali Confedilizia |
| Ore 17:00 - 18:00 | Il quadro normativo relativo al contenzioso condominiale alla luce della futura riforma delle competenze del Giudice di Pace
Relatore: Avv. Carlo Perazzolo - Componente Coordinamento legali Confedilizia |

Venerdì 20 Novembre 2026

- | | |
|------------------|--|
| Ore 8:45 | Registrazione dei partecipanti |
| Ore 9:00 – 11:00 | Pioggia, coperture e drenaggio: soluzioni intelligenti per l'edificio moderno
Relatore: Ing. Alessandro Coletti – Responsabile Tecnico Wavin |

- Ore 11:00 – 13:00 Linee Vita. Cosa deve sapere l'amministratore di condominio
Relatore: **Ing. Alessandro Bazzani** – RSPP e formatore del gruppo T.L.B. Service Srl
- Ore 14:00 - 16:00 Le soluzioni radiant per la climatizzazione del condominio. Guida alla ristrutturazione ad impatto contenuto negli appartamenti condominiali per un futuro a bassa temperatura ed alta efficienza
Relatore: **Ing. Christoph Vieider** – Responsabile ricerca e sviluppo LOEX S.r.l.
P.I. Gianni Lungarini – Direttore tecnico LOEX S.r.l.
- Ore 16:00 - 18:00 Le possibili novità della legge di bilancio 2027, in particolare i riflessi contabili per gli amministratori di condominio
Approfondimento sulle restanti materie di cui all'art. 5 D.M. 140/2014
Relatore: **Dott. Andrea Fusetto** – Commercialista in Rovigo
- Ore 18.30 Esame finale

Informazioni per i partecipanti:

Il corso si terrà presso la sala meeting di Hotel Villa Regina Margherita (Rovigo – Viale Regina Margherita n. 6)

Il Corso - che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico-pratici – **è in corso di accreditamento dal Collegio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati per l'attribuzione di n. 16 crediti formativi professionali.**

La frequenza è obbligatoria per tutte le sessioni.
Responsabile scientifico del corso è l'Avv. Paolo Mercuri.

Il numero di posti è limitato.