

Sul sito di Confedilizia il 36° Convegno del Coordinamento dei legali

Tra norme nazionali e Ue Casa, maggioranza e opposizione a confronto

Anche durante il 36° convegno del Coordinamento legali della Confedilizia – svoltosi il 19 settembre scorso a Piacenza e al quale hanno portato il loro saluto Gianluca Ceccarelli, assessore al bilancio della Città, e Franco Albertini, vicepresidente della Provincia di Piacenza – vi è stato il tradizionale spazio dedicato al dibattito sui temi della casa e dell'immobiliare con esponenti di maggioranza e di opposizione.

Sono intervenuti, assieme al Ministro per gli affari europei, il PNR e le politiche di coesione, Tommaso Foti, l'on. Enrico Costa, la sen. Raffaella Paita, l'on. Virginio Merola, il sen. Maurizio Gasparri, l'on. Agostino Santillo e il sen. Roberto Rosso.

Durante l'evento – al

quale ha partecipato il presidente della Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa – è stato trasmesso un videomessaggio del sen. Matteo Salvini, Vicepresidente del Consiglio e Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti (il Ministero che ha le competenze in materia di politiche abitative).

Alberto Ciapparoni, giornalista politico di RTL 102.5, ha moderato il tutto.

Per ascoltare il dibattito, le video interviste rilasciate dagli intervenuti a margine dell'evento e il videomessaggio del vicepremier Salvini, oltre a tutto il materiale relativo alla parte giuridica del convegno (quest'anno dedicata ai temi della compravendita e del condominio), visitare il sito www.confedilizia.it.

— © Riproduzione riservata —



Un momento dei lavori del convegno



l'organizzazione della proprietà immobiliare
www.confedilizia.it

Questa pagina viene pubblicata
ogni primo mercoledì del mese
ed è realizzata dall'
Ufficio stampa
della Confedilizia

Condominio e abusi edilizi Un focus a Parliamo di...

Lunedì 5 ottobre – dalle ore 17 alle 18 – si è svolto il consueto appuntamento con "Parliamo di...", il ciclo di seminari on-line sulla casa, sul condominio e sull'immobiliare, organizzato dalla Confedilizia. L'argomento trattato è stato "Condominio e abusi edilizi" e, assieme al dott. Antonio Nucera, responsabile del Centro Studi della Confedilizia, è intervenuto l'avv. Cesare Rosselli, presidente del medesimo Centro Studi.

La registrazione di questo seminario – nel corso del quale si è risposto anche agli specifici quesiti sul tema inviati dagli associati – è di tutti quelli già svolti è presente sul sito di Confedilizia.

Parliamo di... Condominio e abusi edilizi

Con l'avv. Cesare Rosselli
presidente del Centro Studi della
Confedilizia

Rivedila su:

facebook YouTube
www.confedilizia.it

A cura del dott. Antonio Nucera
responsabile del Centro Studi della Confedilizia



— © Riproduzione riservata —

Rilascio degli immobili, Confedilizia audita sul ddl

La Confedilizia ha aperto – presso la Commissione Giustizia del Senato – il ciclo di audizioni parlamentari sul disegno di legge del Governo in materia di rilascio degli immobili. La posizione dell'associazione è stata illustrata dal presidente, Giorgio Spaziani Testa, e dal responsabile del Coordinamento legali, Carlo del Torre.

La Confederazione della proprietà edilizia ha manifestato il suo apprezzamento per la scelta del Governo di intervenire in questa importante materia, esprimendo l'auspicio che nel dibattito parlamentare non si ceda alla tentazione di creare un inesistente duello fra sostenitori dei proprietari e difensori degli inquilini e si operi invece per intervenire costruttivamente sul testo al fine di perseguire il suo obiettivo essenziale: restituire fiducia ai locatori, indurli a destinare maggiormente alla locazione i loro immobili e, di conseguenza, attraverso l'ampliamento dell'offerta, favorire una riduzione dei canoni e un più esteso accesso alla casa. Con il risultato di dare risposta alle esigenze abitative senza utilizzo di risorse pubbliche.

La Confederazione ha inoltre illustrato alcune proposte di integrazione e modifica dell'articolo, finalizzate a renderlo ulteriormente coerente ed efficace rispetto alle finalità

perseguite.

Scansionando il QR code in alto è possibile visionare il video completo dell'audizione.



DDL SICUREZZA

Occupazioni, iter veloce per tutti

"Estendere a tutte le ipotesi di occupazione arbitraria di immobili la procedura accelerata di reintegrazione nel possesso". È la richiesta avanzata dalla Confedilizia nel corso di un'audizione svolta dinanzi alla Commissione Affari costituzionali del Senato sul disegno di legge del Governo in materia di sicurezza.

La Confederazione – rappresentata dal responsabile del Centro Studi Antonio Nucera – ha espresso apprezzamento per l'intervento previsto dall'art. 5 del provvedimento, che modifica l'art. 321-bis del codice di procedura penale eliminando il requisito dell'"unica abitazione effettiva" del denunciante, ampliando così l'ambito della procedura accelerata.

"Si tratta di una modifica positiva – ha detto Nucera – ma non ancora sufficiente a garantire una tutela pienamente efficace contro le occupazioni arbitrarie". Il testo, infatti, mantiene il riferimento alla fattispecie di cui all'art. 634-bis c.p., relativa all'occupazione arbitraria dell'immobile altrui, senza estendere espressamente la procedura accelerata anche all'art. 633 c.p., che disciplina il delitto di invasione di terreni o edifici. Ne deriva che non tutte le ipotesi di occupazione arbitraria potrebbero beneficiare della nuova procedura.

La questione riguarda, in particolare, gli immobili che non costituiscono domicilio del proprietario o del legittimo detentore. In questi casi, l'assenza del requisito del domicilio esclude l'applicabilità dell'art. 634-bis c.p., pur in presenza di un'occupazione senza titolo e della conseguente sottrazione della disponibilità del bene. Secondo Confedilizia, pertanto, occorrerebbe inserire nel testo dell'art. 321-bis c.p.p., accanto al richiamo all'art. 634-bis, anche quello all'art. 633 c.p. Solo così la procedura accelerata potrebbe trovare applicazione in tutte le ipotesi di occupazione arbitraria di immobili.

— © Riproduzione riservata —