CORSO
DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
ONLINE MA FRONTALE
CONVENZIONATO CONFEDILIZIA NAZIONALE
in conformità dell'art. 71 bis disp. att. codice civile
e del Decreto Ministeriale 13 agosto 2014, n. 140

STRUTTURA DEL CORSO

Il corso è rivolto agli amministratori che abbiano titolo per lo svolgimento di questa attività professionale, secondo l'art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del codice civile (**sarà richiesta una autodichiarazione in proposito**), ed è aperto anche a chi abbia interesse per l'amministrazione immobiliare, in special modo agli amministratori del proprio condominio.

Il corso è diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato ed ha per oggetto le recenti novità in materia di amministrazione condominiale.

Il corso affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico–pratici ed avrà la durata di 16 ore, articolandosi in **quattro giornate di quattro ore ciascuna**.

La quota di iscrizione è di Euro **170,00 per gli associati e di €170 oltre iva per i non Associati** e comprende la partecipazione al corso *online* ed il libro di testo Confedilizia-La Tribuna.

PROGRAMMA DEL CORSO E DOCENTI

Lezione N. 1 - Martedì 24 Novembre 2026

Ore 14.30: avv. Cosimo Papini

- Il contenzioso in materia condominiale: aspetti processuali.

Ore 16.30: dott. Mark Bacarelli

- Applicazione nuovo Accordo Stato Regioni in materia di sicurezza, obblighi in caso di lavori in appalto:
- Ruolo e responsabilità del Preposto.

Lezione N. 2 - Giovedì 26 Novembre 2026

Ore 14.30: dott. Gianfranco Ghilardi

- Fisco: novità ed adempimenti.

Ore 16.30: avv. Luca Zagli

- Diffamazione in ambito condominiale; tutele previste dall'ordinamento e ai relativi ambiti applicati;
- Diffamazione aggravata commessa a mezzo social e web; modalità di configurazione dell'illecito e strumenti di tutela esperibili;
- Rilevanza civilistica e penalistica delle condotte che possono verificarsi nell'ambito dei rapporti condominiali.

Lezione N. 3 - Martedì 01 Dicembre 2026

Ore 14.30: ing. Silvia Martelli

- Applicazione del D.Lgs. 81/2008 (Testo Unico sulla Sicurezza sul Lavoro) ai condominii.

Ore 16.30: avv. Gerolamo Angotti

- Diritto amministrativo – questioni di interesse condominiale.

Lezione N. 4 - Giovedì Dicembre 03/12/2026

ore 14.30 – 18.30: ing. Francesco Ricci

- Restanti materie di cui all'art.5 del D.M.140/2014;
- Impianti fotovoltaici;
- D.M. 28/10/2025 (requisiti minimi di prestazione energetica) e nuovi obblighi Dlgs 5/2026 Fonti Energia Rinnovabili.

Giovedì 10 Dicembre 2025, ore 14,30

- Esame finale (in presenza).

*****

Responsabile scientifico: Avv. Francesco Gambi

Il corso si terrà su piattaforma online con accesso tramite link che sarà trasmesso agli iscritti

Per informazioni e iscrizioni: Confedilizia: tel. 055.486567 *amministratori@confediliziafirenze.it*

Pagamento presso la Sede dell'Associazione o tramite bonifico bancario intestato a:

Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Firenze

IBAN IT 47 U 01030 02840 0000 6318 7847