Via Borgognona, 47 - tel. 06. 68.96.168/170 e-mail: info@confediliziaroma.com – segreteria@confediliziaroma.com

CORSO DI AGGIORNAMENTO PERIODICO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

3 e 4 DICEMBRE 2026

Confedilizia Roma organizza, nelle giornate del 3 e 4 dicembre 2026, nel rispetto delle prescrizioni del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia in tema di "Determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali", un nuovo corso di aggiornamento per la formazione periodica obbligatoria degli amministratori di condominio ex art. 71-bis disp. att. c.c.

Il corso è rivolto agli amministratori iscritti a Confedilizia ed è finalizzato all'assolvimento dell'obbligo di aggiornamento periodico relativo al periodo 2026/2027, ai sensi dell'art. 71-bis delle disposizioni di attuazione del Codice civile e del D.M. 13 agosto 2014, n. 140.

Il corso (che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico–pratici) avrà la durata di 15 ore complessive e si svolgerà nei seguenti giorni.

Giovedì 3 dicembre 2026: dalle ore 14.00 alle ore 19.30 (per la durata di 5 ore e mezza).
Venerdì 4 dicembre 2026: dalle ore 9.00 alle ore 19.00, con intervallo lunch break (per la durata di 9 ore e mezza)

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – verterà sulle seguenti materie (che saranno affrontate con attenzione alle novità più recenti):
a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;
b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;
c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;
e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;
h) l'utilizzo degli strumenti informatici;
i) la contabilità.

Responsabile scientifico del corso è l'Avv. Paolo Scalettaris, Vice Presidente Confedilizia nazionale.

Formatori: Avv. Claudia Barina, Dott.ssa Manuela Furia, Avv. Roberta Gentili, Avv. Carla Foschini, Ing. Emiliano Cioffarelli, Arch. Rosaria Ippolito, Dott.ssa Roberta Nardone (Presidente di Sezione Tribunale di Civitavecchia), Dott.ssa Mariaelena Francone (Giudice Onorario VI Sezione civile Tribunale di Roma), Dott. Stefano Dionisi, Geom. Carlo Dantini.

Il corso sarà "Corso convenzionato Confedilizia". L'esame finale sarà tenuto al termine della seconda giornata, in presenza.

Per le iscrizioni e per ogni informazione gli interessati possono rivolgersi alla sede dell'Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia Roma: Tel. 06 6896168/170; e-mail: info@confediliziaroma.com / segreteria@confediliziaroma.com