N. 20/2026

CONFEDILIZIA
Confederazione italiana proprietà edilizia

Confedilizia NEWSLETTER



Manovra 2027: il Governo ha incontrato le Parti sociali

La Confedilizia ha partecipato – a Palazzo Chigi – all'incontro fra Governo e associazioni di categoria sulla manovra. Il presidente Spaziani Testa ha manifestato al Governo l'apprezzamento della Confederazione per la parte della manovra che riguarda il settore immobiliare. In particolare, ha evidenziato come le tre principali misure di interesse del comparto – l'introduzione della cedolare secca per gli affitti dei negozi, la riduzione della tassazione sugli affitti abitativi e la sostanziale conferma degli incentivi per gli interventi edilizi – riconoscano il ruolo economico e sociale dei proprietari a beneficio dell'intera collettività.

"Si tratta di interventi – ha sottolineato Spaziani Testa – che, pur riferiti ad ambiti differenti, sono accomunati da una medesima impostazione: favorire, attraverso misure incentivanti, l'iniziativa dei proprietari immobiliari, gli investimenti privati, la disponibilità di immobili in locazione e la manutenzione e riqualificazione del patrimonio edilizio".

Nel corso dell'incontro la Confedilizia ha anche prospettato alcune possibili modifiche, fra cui l'attenuazione del divieto di aggiornamento del canone per le locazioni commerciali previsto a vantaggio degli inquilini, l'estensione a tutti i comuni della cedolare secca ridotta per le locazioni a canone concordato e la revisione dei nuovi limiti di spesa per le detrazioni relative agli interventi di riqualificazione energetica.

Durante la riunione a Palazzo Chigi, la Confedilizia ha suggerito alcuni miglioramenti e correttivi alle misure proposte dal Governo.



N. 20/2026

Confedilizia
NEWSLETTER



Unisciti alle nostre battaglie e iscriviti alla Confedilizia della tua città: info sul sito Confedilizia

Seguici su

Manovra 2027: audizione della Confedilizia in Parlamento

La Confedilizia – ascoltata in audizione dalle Commissioni Bilancio della Camera e del Senato – ha espresso una valutazione positiva sulle principali misure di interesse per il settore immobiliare contenute nel disegno di legge di bilancio per il 2027.

In particolare, l'introduzione della cedolare secca per le locazioni commerciali, la riduzione della tassazione per le locazioni abitative a canone concordato e la sostanziale conferma delle detrazioni fiscali per gli interventi edilizi rappresentano risposte a esigenze da tempo segnalate dalla Confederazione della proprietà edilizia.

Si tratta di interventi che, pur riferiti ad ambiti differenti, sono accomunati da un'impostazione condivisibile: quella di favorire, attraverso misure incentivanti, l'iniziativa dei proprietari immobiliari, gli investimenti privati, la disponibilità di immobili in locazione e la manutenzione e riqualificazione del patrimonio edilizio.

È una scelta particolarmente significativa – a parere della Confedilizia – in una fase nella quale il dibattito sulle politiche abitative, in Italia e in Europa, appare spesso orientato verso misure di carattere vincolistico, quando non punitivo, nei confronti della proprietà immobiliare. Misure che, anziché risolvere i problemi ai quali intendono rispondere, rischiano di aggravare le difficoltà del mercato, scoraggiando l'offerta di immobili.

La strada da seguire è invece quella indicata nella manovra: creare le condizioni affinché la proprietà immobiliare, soprattutto quella diffusa delle persone fisiche e delle famiglie, possa svolgere pienamente il proprio ruolo economico e sociale, a beneficio dell'intera collettività.

La Confedilizia ha espresso l'auspicio che le disposizioni di interesse per il settore immobiliare contenute nel disegno di legge del Governo siano confermate nel corso dell'esame parlamentare e che vengano favorevolmente valutate le proposte migliorative suggerite nel corso dell'audizione, in modo da rafforzare l'efficacia delle misure previste dalla manovra.



N. 20/2026

Confedilizia
NEWSLETTER



A Bruxelles il confronto sull'*Affordable Housing Act*

Si è svolto a Bruxelles, lo scorso 10 novembre, l'evento "La casa al centro dell'Europa – L'*Affordable Housing Act*", organizzato dalla Confedilizia presso il Parlamento europeo.

Si è trattato di un'occasione di confronto sui contenuti della proposta della Commissione europea e sulle sue possibili ricadute sul settore immobiliare, con particolare attenzione alla tutela del diritto di proprietà e al ruolo delle istituzioni europee e nazionali nelle politiche abitative.

Nel corso dell'incontro, ospitato dall'eurodeputato Marco Falcone, vicecapo delegazione di Forza Italia nel Gruppo Ppe, è intervenuto il presidente della Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa. È stato inoltre presentato uno studio sulla proposta della Commissione europea realizzato dal Policy Institute della LUISS School of Government, illustrato dal professor Luciano Monti.

Ha portato i saluti istituzionali la vicepresidente del Parlamento europeo Antonella Sberna e sono intervenuti gli eurodeputati italiani appartenenti ai principali gruppi politici, impegnati a Bruxelles sui temi dell'housing: Salvatore De Meo (EPP), Denis Nesci (ECR), Isabella Tovaglieri (PfE).

Ha partecipato ai lavori anche il senatore di Forza Italia Roberto Rosso.

CLICCA QUI PER LEGGERE LO STUDIO



N. 20/2026

Confedilizia
NEWSLETTER



VITA PRATICA

Approfondimenti, assistenza e consulenza per proprietari di casa, amministratori di condominio e agenti immobiliari presso le Associazioni territoriali di Confedilizia

Entro il 16 dicembre il versamento del saldo Imu

Entro mercoledì 16 dicembre va effettuato il versamento dell'Imu a saldo per il 2026 in relazione al periodo e alla quota di possesso nel periodo stesso, al netto di quanto versato a titolo di 1^ rata.
Si ricorda che l'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale (e delle pertinenze della stessa), a eccezione delle abitazioni principali censite nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
Per ulteriori informazioni, si rimanda alla scheda sottostante, mentre, per avere consulenze personalizzate, si possono contattare le Associazioni territoriali della Confedilizia.

Per maggiori informazioni, contatta la sede della Confedilizia della tua città.

IMU, ISTRUZIONI PER L'USO
ANNO 2026

fonte CONFEDILIZIA

Immobili sottoposti a tassazione	• Fabbricati, esclusa l'abitazione principale e relative pertinenze (salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze) • Aree fabbricabili • Terreni agricoli (salve specifiche esenzioni)
Soggetti passivi	• Proprietario dell'immobile • Titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sull'immobile • Genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice • Concessionario nel caso di concessione di aree demaniali • Locatario per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria
Base imponibile	Rendita catastale, rivalutata del 5% e moltiplicata per: • **160** per abitazioni, magazzini, autorimesse • **140** per laboratori e locali senza fine di lucro • **80** per uffici, banche, assicurazioni • **65** per opifici, alberghi • **55** per negozi e botteghe La base imponibile è ridotta del 50% in alcuni casi, tra cui: • fabbricati di interesse storico o artistico • fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati • unità immobiliari concesse in comodato a parenti di 1° grado (ricorrendo determinati requisiti)
Aliquote	Aliquota di base dell'**8,6 per mille**, che i Comuni possono • aumentare fino al **10,6 per mille** • diminuire sino all'**azzeramento** **Abitazione principale** (categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze Aliquota di base del **5 per mille**, che i Comuni possono • aumentare fino al **6 per mille** • diminuire fino all'**azzeramento** Detrazione di **200 euro**, se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. **Immobili locati** Riduzione al 75% per i seguenti contratti della l. n. 431/98: a) contratti agevolati, della durata di 3 anni più 2 di rinnovo; b) contratti per studenti universitari, di durata da 6 mesi a 3 anni; c) contratti transitori (di durata fino a 18 mesi), se stipulati nei Comuni nei quali il canone deve essere stabilito dalle parti applicando gli Accordi territoriali.
Quando si paga	Il versamento dell'Imu si effettua in due rate che scadono la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. È comunque possibile pagare in unica soluzione entro il 16 giugno. Fanno eccezione gli enti non commerciali di cui all'art. 1, comma 759, lett. g, l. n. 160/2019 che effettuano il versamento in tre rate. La prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno va eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote (che forma parte integrante delle delibere comunali) pubblicato sul sito delle Finanze (www.finanze.gov.it) entro il 28 ottobre*.
Come si paga	Il versamento può essere effettuato tramite una delle seguenti modalità: Modello F24; specifico bollettino postale; piattaforma PagoPA.
Maggiorazione nuova IMU	Il limite del 10,6 per mille può, con espressa delibera del consiglio comunale, essere superato dello **0,8 per mille** (arrivando così all'**11,4 per mille**) da quei Comuni che avevano già previsto la maggiorazione della Tasi di cui al comma 677, art. 1, l. n. 147/2013, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019. Tali Comuni possono solo ridurre la maggiorazione anzidetta, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

N.B: In sostituzione dell'IMU, si applica (seguendo le regole proprie di ciascuna imposta):
- nei Comuni della provincia autonoma di Trento, l'Imposta immobiliare semplice (IMIS);
- nei Comuni della provincia autonoma di Bolzano, l'imposta municipale immobiliare (IMI);
- nei Comuni della Regione Friuli – Venezia Giulia, l'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA).

Anno 36 - novembre 2026 - n. 10

CONFEDILIZIA notizie

www.confedilizia.it

EDITORIALE

- Affondare l'Affordable 2
- Gli eventi di settembre e ottobre nelle Sale Einaudi 7
- Ddl sicurezza, Confedilizia: "Estendere a tutti gli immobili la procedura accelerata contro le occupazioni abusive" 7
- Confedilizia alla giornata dedicata al turismo 8
- Presenze in tv di Confedilizia 9
- RASSEGNA STAMPA da 10 a 14
- CASA E FISCO 15
- Giurisprudenza sugli immobili 16
- SISTEMA CONFEDILIZIA da 18 a 21
- LETTO PER VOI 21
- Dalle Associazioni territoriali 22-23-24
- Focus bonus edilizi 25
- Dal Parlamento: proposte e interrogazioni di interesse 31

TUTTOCONDOMINIO (pagg. 27-30)

Casi clinici di condominio - Autorimessa condominiale e spese - Polizza assicurativa a copertura degli atti compiuti dall'amministratore - Uso di un'area condominiale destinata a parcheggio - Le iniziative condominiali di cui all'art. 1135 cod. civ. - Ultimissime di giurisprudenza



Copertina di ***Confedilizia notizie*** di novembre, notiziario mensile diffuso esclusivamente agli iscritti delle Associazioni territoriali della Confederazione (tel. 06.679.34.89).

N. 20/2026

Confedilizia
NEWSLETTER



CASI DI LOCAZIONE

*a cura dell'***avv. Flavio Saltarelli**

Tratti da *Confedilizia notizie*, mensile diffuso agli iscritti tramite le Associazioni territoriali della Confederazione (info 06.679.34.89)

Modifiche strutturali all'immobile: è inadempimento?

Anche in assenza di apposito divieto contrattuale non è consentito al conduttore eseguire innovazioni che, incidendo su elementi strutturali del bene locato, ne mutino la natura e la destinazione rendendolo diverso da quello originario. Qualora ciò accada, si configura un inadempimento di tale gravità da giustificare la risoluzione del contratto di locazione per vero e proprio inadempimento del conduttore.

Locazione nulla, il conduttore può richiedere i canoni?

A questo interessante quesito risponde una recente sentenza della Suprema Corte (Cassazione civile, sez. III, 8.08.2026, n. 24561), secondo la quale, in caso di nullità del contratto di locazione, il conduttore ha diritto di chiedere la restituzione, a norma dell'art. 2033 cod. civ., dei canoni versati al locatore in esecuzione del contratto, ferma restando la facoltà di quest'ultimo di eccepire, *ex* art. 2041 cod. civ, la sussistenza di un ingiustificato arricchimento, facendo valere un credito indennitario che va, tuttavia, determinato "nei limiti della diminuzione patrimoniale subita nell'erogazione della prestazione e non in misura coincidente con il mancato guadagno che esso avrebbe potuto trarre dall'instaurazione di una valida relazione contrattuale".

Spurgo fossa biologica, paga il locatore o il conduttore?

In considerazione di quanto statuito dall'art. 9 della l. n. 392/1978, il conduttore deve sopportare i costi dello spurgo periodico e la pulizia ordinaria di pozzi neri, latrine e pozzetti, salva diversa previsione contrattuale. Qualora, invece, l'intervento sia conseguente ad un difetto strutturale dell'impianto, la relativa spesa è imputabile al locatore.

N. 20/2026

Confedilizia
NEWSLETTER



CASI DI CONDOMINIO

*a cura dell'***avv. Flavio Saltarelli**

Tratti da *Confedilizia notizie*, mensile diffuso agli iscritti tramite le Associazioni territoriali della Confederazione (info 06.679.34.89)

Mancano registro di contabilità e nota sintetica: la delibera di approvazione del rendiconto vale?

La finalità del rendiconto è quella di assicurare una gestione condominiale trasparente, intelligibile e controllabile, permettendo ai condòmini di essere edotti non solo delle spese sostenute e delle entrate, ma anche dell'effettiva situazione patrimoniale del condominio. Ne consegue che la contabilità condominiale deve essere non solo sostanzialmente corretta, ma anche chiara e tale da consentire un'effettiva verifica della gestione. L'assenza di una puntuale contabilità può, dunque, invalidare la delibera di approvazione.

Il condomino danneggiato dalle parti comuni concorre pro quota alle spese di riparazione e alla rifusione dei danni?

Il condomino che subisca, nel proprio appartamento, un danno derivante dall'omessa manutenzione delle parti comuni dell'edificio assume, quale danneggiato, la posizione di terzo avente diritto al risarcimento nei confronti del condominio, senza tuttavia essere esonerato dall'obbligo di contribuire, a propria volta e pro quota, alle spese di riparazione delle parti comuni, nonché alla rifusione dei danni da lui subiti (cfr., in punto, anche Tribunale Roma, sez. VII, 17.7.2026, n. 11223).

Chi paga le spese condominiali nel *rent to buy*?

Il legislatore ha scelto di non applicare al contratto di *rent to buy* la classica ripartizione degli oneri condominiali prevista per gli immobili oggetto di locazione. Il concedente è *ex lege* equiparato al nudo proprietario e il conduttore è assimilato all'usufruttuario, pertanto, secondo l'art. 1004 cod. civ.: "Le spese e, in genere, gli oneri relativi alla custodia, amministrazione e manutenzione ordinaria della cosa sono a carico dell'usufruttuario". L'art. 1005 cod. civ., rubricato "Riparazioni straordinarie", inoltre, statuisce: "Le riparazioni straordinarie sono a carico del proprietario. Riparazioni straordinarie sono quelle necessarie ad assicurare la stabilità dei muri maestri e delle volte, la sostituzione delle travi, il rinnovamento, per intero o per una parte notevole, dei tetti, solai, scale, argini, acquedotti, muri di sostegno o di cinta". Da ciò consegue che, per quanto concerne il pagamento delle spese, mentre spetta al concedente provvedere alle riparazioni straordinarie, è compito del conduttore farsi carico delle spese relative alla conservazione, custodia, amministrazione, godimento e manutenzione ordinaria del bene.).

SOCIAL CONFEDILIZIA



Ci trovi su Facebook, Instagram, LinkedIn, X: seguici, metti like, commenta, condividi i nostri post.

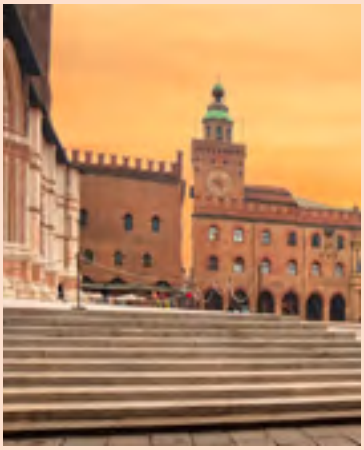
facebook.com/Confedilizia
instagram.com/confedilizia_nazionale/
it.linkedin.com/company/confedilizia
x.com/Confedilizia_

CONFEDILIZIA



DAI TERRITORI

Bologna



Il 21 novembre, presso il Grand Hotel Majestic di Bologna, si terrà il convegno "Gli schermi di Giorgio Morandi. Valerio Zurlini: Gli anni delle immagini perdute", un incontro dedicato al rapporto tra pittura, cinema e memoria, attraverso le figure di Giorgio Morandi e del regista Valerio Zurlini.
L'evento, organizzato in collaborazione con la Confedilizia di Bologna, sarà aperto dai saluti istituzionali di Lucia Borgonzoni, sottosegretario di Stato al Ministero della Cultura, e di Andrea Saccone, presidente di Cinecittà.
Interverranno: Pupi Avati, regista, sceneggiatore, produttore e scrittore; Beatrice Buscaroli, storica dell'arte; Simone Innocenti, giornalista e scrittore; Riccardo Manzotti, filosofo e docente IULM; Francesco Zurlini, artista e figlio del regista Valerio Zurlini.
A moderare l'incontro sarà Andrea Maioli, giornalista e scrittore.
Le conclusioni saranno affidate a Elisabetta Brunelli e a Mariateresa Cremonini, rispettivamente presidente e vicepresidente della Fondazione Giorgio Morandi.

Per maggiori informazioni, contattare la Confedilizia di Bologna (info@apebologna.eu - tel. 051/226416).

Roma

Tra ottobre e novembre, la Confedilizia di Roma ha partecipato a tre appuntamenti dedicati al settore immobiliare e finalizzati al confronto con gli operatori del comparto.
Il 22 ottobre, presso la Sala Serpieri di Roma, si è svolta l'assemblea annuale della sezione Adsi Lazio, alla quale ha presenziato la presidente della Confedilizia di Roma, avv. Claudia Barina.
Il successivo 23 ottobre, l'Associazione ha preso parte, con uno stand informativo, alla seconda edizione di "Condominio Experience 2026", ospitata presso il Palazzo WeGil, in largo Ascianghi 5. L'iniziativa ha rappresentato un'occasione per far conoscere le attività della locale Confedilizia e i servizi che la stessa offre ai proprietari immobiliari, agli amministratori di condominio (anche per la loro formazione obbligatoria) e agli operatori del settore.
Il 3 novembre, infine, l'avv. Barina è intervenuta al convegno dal titolo "Focus Roma 2026", organizzato da ASPESI in collaborazione con Immobiliare.it e Intesa Sanpaolo. L'appuntamento, dedicato al confronto sulle dinamiche e sulle prospettive del mercato immobiliare romano, è stato aperto con i saluti del presidente della Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa.



Vicenza

Il 19 novembre, presso l'Idra Building di Schio, si è svolto l'incontro "Proposte per una locazione più sicura", promosso dalla Confedilizia di Vicenza in collaborazione con la locale Fiaip.
L'appuntamento è stato dedicato all'esame delle principali problematiche del mercato delle locazioni abitative, con particolare attenzione alle buone pratiche da tenersi nella fase precontrattuale e contrattuale, alle modalità operative per la stipula dei contratti agevolati e alle opportunità offerte dalla locazione parziale degli immobili, quale alternativa alla locazione dell'intera unità abitativa. Sono stati inoltre approfonditi i vantaggi fiscali per locatori e conduttori.
Sono intervenuti Patrizio Pilotto, presidente della Fiaip di Vicenza, che ha illustrato l'esperienza degli agenti immobiliari nel mercato delle locazioni abitative del territorio, e Francesca Pozzi, presidente della Confedilizia di Vicenza, che ha affrontato gli aspetti contrattuali, operativi e fiscali delle locazioni.
L'incontro si è concluso con un dibattito sulle questioni affrontate nel corso del seminario.



Triveneto

Le Associazioni territoriali del Triveneto hanno organizzato per venerdì 27 novembre, dalle 15 alle 19, presso il Best Western Premier BHR Treviso Hotel, a Quinto di Treviso, il convegno "La proprietà immobiliare produce – Triveneto", evento dedicato alle principali novità e prospettive del settore immobiliare.
L'incontro – introdotto e coordinato da Claudia Vigato – vedrà la partecipazione di Giorgio Spaziani Testa, presidente della Confedilizia, che interverrà sugli scenari e sulle prospettive della proprietà immobiliare, e di Carlo del Torre, responsabile del Coordinamento legali della Confedilizia, che approfondirà il ruolo del diritto di proprietà come motore dell'economia nel panorama italiano ed europeo.
Tra i temi al centro del convegno anche la certezza delle transazioni immobiliari nel sistema tavolare, con gli interventi di Carlo Busato, giudice del Tribunale di Bolzano, e di Guido Germano Pettarin, cultore di diritto tavolare.
Michele Vigne, presidente della Federazione Confedilizia Veneto, affronterà il tema della cedolare secca come strumento di sviluppo e contrasto alla desertificazione commerciale, anche attraverso i dati della CGIA di Mestre. Francesca Pozzi, componente del Coordinamento legali della Confedilizia, approfondirà invece gli strumenti di tutela del proprietario immobiliare in caso di accertamenti dell'Agenzia delle entrate sulle rendite catastali.
L'evento è accreditato presso diversi Ordini e Collegi professionali ed è aperto alla cittadinanza, con partecipazione gratuita previa prenotazione, fino a esaurimento dei posti disponibili.



Per maggiori informazioni, contattare la Confedilizia di Treviso (info@confediliziatreviso.it – tel. 0422/579703)

N. 20/2026

Confedilizia
NEWSLETTER



CORSI DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

CORSI FRONTALI

Firenze: corso di formazione periodica

La Confedilizia di Firenze ha organizzato un corso di formazione periodica obbligatoria per amministratori di condominio, sotto la responsabilità scientifica dell'avv. Francesco Gambi.

Il corso, in programma il **24 e 26 novembre** e l'**1 e 3 dicembre**, si svolgerà *on-line*, con lezioni in diretta, per una durata complessiva di 16 ore, articolate in quattro incontri. Il percorso sarà dedicato alle principali novità normative e giurisprudenziali in materia condominiale, con particolare attenzione alla risoluzione di casi teorico-pratici.

Tra gli argomenti affrontati figurano il contenzioso condominiale, gli obblighi in materia di sicurezza nei lavori in appalto, le novità fiscali e gli adempimenti dell'amministratore. Saranno inoltre approfonditi i temi della diffamazione in ambito condominiale, anche attraverso social e *web*, della sicurezza sul lavoro, delle questioni di diritto amministrativo di interesse condominiale e degli impianti fotovoltaici, con particolare riferimento alle nuove disposizioni in materia di prestazione energetica degli edifici e fonti rinnovabili.

Il corso è rivolto agli amministratori di condominio e a quanti siano interessati alla gestione immobiliare. È prevista una prova finale in presenza il 10 dicembre.



Per informazioni e iscrizioni è possibile contattare la Confedilizia di Firenze al numero 055/486567 o all'indirizzo amministratori@confediliziafirenze.it.

Roma

La Confedilizia di Roma ha organizzato, per le giornate del **3 e 4 dicembre**, un corso di formazione periodica obbligatoria per amministratori di condominio.

Il corso, rivolto agli amministratori iscritti alla Confedilizia e valido per l'assolvimento dell'obbligo di aggiornamento relativo al periodo 2026-2027, avrà una durata complessiva di 15 ore, articolate in due giornate. Il programma sarà dedicato alle principali novità normative e giurisprudenziali in materia condominiale, con particolare attenzione alla risoluzione di casi teorico-pratici.

Tra gli argomenti affrontati figurano i compiti e le responsabilità dell'amministratore, la sicurezza degli edifici, la manutenzione delle parti comuni, il risparmio energetico e la prevenzione incendi. Saranno inoltre approfonditi i temi dei regolamenti condominiali, delle tabelle millesimali, della normativa urbanistica, delle barriere architettoniche, dei contratti di appalto e di lavoro subordinato, nonché della gestione dei conflitti, della contabilità e dell'utilizzo degli strumenti informatici.

Il percorso formativo si concluderà con un esame finale in presenza, al termine della seconda giornata.

Il responsabile scientifico è l'avv. Paolo Scalettaris, vicepresidente nazionale della Confedilizia.



Per informazioni e iscrizioni è possibile contattare la Confedilizia di Roma ai numeri 06/6896168-170 o agli indirizzi info@confediliziaroma.com e segreteria@confediliziaroma.com.

CORSI *ON-LINE*

Oltre ai corsi frontali, la Confedilizia pone a disposizione degli amministratori di condominio corsi di formazione per via telematica, organizzati in collaborazione con la prestigiosa editrice La Tribuna. Tali corsi vengono erogati attraverso il sito www.latribuna.it nell'apposita sezione FORMAZIONE.

I corsi di formazione iniziale hanno un costo per i partecipanti di 240 euro più Iva (ridotto a 200 euro più Iva per i segnalati dalle Associazioni territoriali della Confedilizia) mentre i corsi di aggiornamento hanno un costo per i partecipanti di 60 euro più Iva (ridotto a 40 euro più Iva per i segnalati dalle Associazioni territoriali della Confedilizia). Sia in un caso che nell'altro, nessun costo aggiuntivo è previsto per l'esame finale che, come stabilito dal decreto ministeriale, sarà frontale.

Responsabile scientifico dei corsi per via telematica è l'avv. Daniela Barigazzi.

L'esame finale per i corsi *on-line* dovrà essere sostenuto presso una delle sedi indicate dal responsabile scientifico e scelta dai partecipanti ai corsi all'atto dell'iscrizione (salvo approvazione).

Ecco le date dei prossimi esami finali per i corsi *on-line*:

LANCIANO
Sabato 28 novembre 2026, ore 10

TRIESTE
Giovedì 10 dicembre 2026, ore 10

MILANO
Sabato 16 gennaio 2027, ore 9

VICENZA
Venerdì 12 febbraio 2027, ore 14

ROMA
Martedì 16 febbraio 2027, ore 10

PIACENZA
Sabato 27 febbraio 2027, ore 9.30

GROSSETO
Sabato 6 marzo 2027, ore 10

BERGAMO
Venerdì 12 marzo 2027, ore 15

MASSA CARRARA
Sabato 10 aprile 2027, ore 15

FERMO
Sabato 17 aprile 2027, ore 15

FORLI'
Venerdì 7 maggio 2027, ore 15

NAPOLI
Martedì 11 maggio 2027, ore 15

TREVISO
Sabato 15 maggio 2027, ore 15

LANCIANO
Sabato 29 maggio 2027, ore 10

PALERMO
Mercoledì 23 giugno 2027, ore 15

PIACENZA
Sabato 26 giugno 2027, ore 9.30

MONZA
Sabato 11 settembre 2027, ore 11

MESSINA
Sabato 11 settembre 2027, ore 15

PARMA
Giovedì 7 ottobre 2027, ore 9

PESCARA
Sabato 23 ottobre 2027, ore 15

ROMA
Martedì 9 novembre 2027, ore 10

BOLOGNA
Giovedì 18 novembre 2027, ore 10

NAPOLI
Martedì 23 novembre 2027, ore 15

TRIESTE
Giovedì 2 dicembre 2027, ore 10



Ogni sessione comprende esami sia per corsi *on-line* iniziali che per corsi *on-line* periodici di qualsiasi periodo.
Superato l'esame, l'attestato viene immediatamente rilasciato.

N. 20/2026

Confedilizia
NEWSLETTER

Parliamo di...

Condominio e procedure esecutive



Con l'**avv. Graziella Grassi**
componente il Coordinamento legali della Confedilizia

Lunedì 7 dicembre 2026 dalle 17 alle 18

Diretta web su:

facebook YouTube **www.confedilizia.it**

A cura del **dott. Antonio Nucera**
responsabile del Centro Studi della Confedilizia

CONFEDILIZIA

CHI SIAMO

La Confedilizia è l'organizzazione storica della proprietà immobiliare. Gli interessati possono avere ogni informazione sulla sua attività, oltre che sui problemi in genere della proprietà edilizia, dal mensile *Confedilizia notizie* e rivolgendosi alle sedi territoriali dell'organizzazione (oltre 200), presenti in tutti i capoluoghi di provincia e anche nei maggiori centri.

Presso le Associazioni aderenti alla Confederazione, i soci possono avere una qualificata e valida assistenza in materia di locazione per la stipula e la gestione dei contratti sia liberi che con agevolazioni fiscali (compresi i calcoli di convenienza per la cedolare secca) nonché ogni consulenza (tributaria, catastale, condominiale, portierato, colf e badanti ecc.) e ogni altro utile servizio (attestazione di rispondenza del contratto di locazione all'Accordo territoriale, assistenza fiscale CAF, registrazione telematica contratti ecc.).

Tramite le Associazioni territoriali (che curano la tenuta dei Registri locali amministratori) gli amministratori condominiali possono iscriversi al Registro nazionale amministratori della Confedilizia-Coram nonché utilizzare il Servizio quesiti.

Presso le stesse Associazioni gli iscritti possono fruire gratuitamente del Servizio di visure catastali *on-line*, anche ipotecarie, e tutelarsi contro il rischio di morosità del proprio inquilino grazie al Servizio PerTe Garanzia Affitto, fornito in collaborazione con Intesa Sanpaolo.

Presso le Associazioni territoriali sono disponibili anche informazioni sul Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da proprietari di fabbricati Confedilizia/Cgil/Cisl/Uil e sul Contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori domestici che la Confedilizia stipula tramite l'aderente Assindatcolf.

Maggiori informazioni presso le Associazioni territoriali di Confedilizia, i cui recapiti sono reperibili consultando il sito www.confedilizia.it

Confedilizia - Confederazione italiana proprietà edilizia - Via Borgognona, 47 - 00187 Roma - tel. 06.679.34.89 - mail segreteria@confedilizia.it